

UOZ - PT - 641/77/2010

Piotrków Tryb., dnia 26. 04. 2010 r.

DECYZJA Nr 92/2010

Na podstawie art. 6, ust. 1 pkt. c i ust. 3 pkt a, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, 10 i 11 i ust. 3 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568), § 1 ust. 1 p. 1, § 5 ust 1 i Art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Jaśki doręzonego dnia 16.04.2010 roku i przedłożonej dokumentacji projektowej :
Projekt przebudowy pl. Czarnieckiego w Piotrkowie Trybunalskim wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej opracowany przez Ewę Katarasińską z zespołem w 2010 roku

UDZIELAM POZWOLENIA

na wykonanie prac związanych z przebudową placu Czarnieckiego w Piotrkowie Trybunalskim wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie i w sposób określony w załączonej dokumentacji projektowej.

Termin wykonania decyzji: do dnia 31.12.2012 roku

Jednocześnie na podstawie art. 36, ust. 3 ww. ustawy określám następujące warunki wykonania prac:

1. Przed rozpoczęciem robót ziemnych wnioskodawca zobowiązany jest uzyskać odrębne pozwolenie tutejszego urzędu na prowadzenie tych robót pod nadzorem archeologicznym.

UZASADNIENIE

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej — dotyczy obszaru dzielnicy staromiejskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 1962 roku, znak KL.III-52/34/62 oraz zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/482/67. Na obszarze inwestycji występują także podziemne warstwy kulturowe związane z osadnictwem na terenie miasta.

Realizacja prac zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i warunkami określonymi w sentencji nie naruszy walorów zabytkowego układu przestrzennego miasta podnosząc zarazem standard techniczny i estetyczny terenów śródmiejskich.

W związku z powyższym na podstawie przywołanych wyżej przepisów orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego. Pozwolenie może być zmienione lub cofnięte jeżeli w toku prac zaistnieją nowe okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prac i sposób ich prowadzenia. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego urzędu w ciągu 14 dni od daty otrzymania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635).

Załączniki:

1. 1 egz. projektu jw.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Grzegorz Jaśki
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim
Referat Architektury i Budownictwa

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Zygmunt Błaszczak

Piotrków Trybunalski, dnia 9 czerwca 2009 r.

NINIEJSZA DECYZJA
UPRAWOMOCNIŁA SIĘ
dnia 24.06.2009 r.
Piotrków Tryb. dnia 06.10.09

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Biuro Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, po zasięgnięciu opinii Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim – opinia znak: ROŚ.7624-19/09 z dnia 8 czerwca 2009r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim – opinia, znak PPIS-ON-ZNS-440/137/09 z dnia 22 maja 2009r.

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulic: Zamkowej na odcinku od Placu Czarnieckiego do ul. Jerozolimskiej, Łaziennej-Mokrej, Pijarskiej z przyległym skwerem, Konarskiego, Rwańskiej, Rycerskiej na odcinku od Wojska Polskiego do ul. Sieradzkiej, Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. Garncarskiej, Plac Czarnieckiego w Piotrkowie Trybunalskim i rozbudowę ul. Słowackiego na odcinku od ulicy POW do Placu Kościuszki wraz z budową lub/i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz remoncie elewacji budynków kubaturowych wraz z remontem przyległej nawierzchni terenu wieży ciśnień na działce o nr ew. 61/2 w obrębie 22 oraz budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej dawnej synagogi zlokalizowanej na działce o nr ew. 103, 49, 105/1, 33/3 w obrębie 21 w Piotrkowie Trybunalskim

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę lub rozbudowę ulic: Zamkowej na odcinku od Placu Czarnieckiego do ul. Jerozolimskiej, Łaziennej-Mokrej, Pijarskiej z przyległym skwerem (działka nr ewid. 165/1 w obrębie 21), Konarskiego, Rwańskiej, Rycerskiej na odcinku od Wojska Polskiego do ul. Sieradzkiej, Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. Garncarskiej, Plac Czarnieckiego w Piotrkowie Trybunalskim i rozbudowę ul. Słowackiego na odcinku od ulicy POW do Placu Kościuszki wraz z budową lub/i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz remont elewacji budynków kubaturowych wraz z remontem przyległej nawierzchni terenu wieży ciśnień w obrębie 22 na terenie działki nr ew. 61/2 i budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej dawnej synagogi w obrębie 21 na terenie działek nr ew. 103, 49, 105/1, 33/3. TRAKT WIELU KULTUR biegnie przez dzielnice miasta ukształtowane w różnych okresach historii, posiadających bardziej odrębne i indywidualne cechy przestrzenne, pełniących odmienne funkcje. Jako zasadę przyjęto zachowanie i pokreślenie tych odrębności. Zaplanowano wprowadzenie przestrzennych elementów identyfikujących ideę traktu w postaci „kamieni Milowych” w jego węzłowych punktach: narożnik POW i Słowackiego, plac Kościuszki i skrzyżowanie ul. Zamkowej i Jerozolimskiej, mniejszych słupków kamiennych organizujących ruch pieszy i kołowy, ujednolicone oznaczenie obiektów (budynki i pomniki) i miejsc ważnych dla założeń ideowych traktu oraz wprowadzenie graficznych symboli traktu do elementów małej architektury i urządzeń infrastruktury : lampy oświetlenia ulicznego, nakrywy studzienek, kosze na odpadki oraz w postaci reliefu na płytach kamiennych lokalizowanych w utwardzeniach nawierzchni. Oprócz rewitalizacji stylizacyjnej całego Traktu przewiduje się również związane z tym nierozzerwalnie przebudowę lub rozbudowę ulic: Słowackiego, na odcinku właśnie od ulicy POW do Pl. Kościuszki. Przebudowę ulic: Zamkowej na odcinku od Placu Czarnieckiego do ul. Jerozolimskiej, Łaziennej-Mokrej, Pijarskiej z przyległym skwerem, Konarskiego, Rwańskiej, Rycerskiej na odcinku od Wojska Polskiego do ul. Sieradzkiej, Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. Garncarskiej i Plac Czarnieckiego w

Piotrkowie Trybunalskim. W zakresie inwestycji są także wszelkie prace związane z budową lub przebudową niezbędnej infrastruktury podziemnej sieciowej dla przedmiotowej inwestycji TRAKTU WIELU KULTUR

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. ze względu na bliską zabudowę mieszkaniową prace wykonywane na etapie budowy i ruch pojazdów po terenie inwestycji prowadzić w porze dnia (między 6.00 - 22.00), wyłączanie silników wykorzystywanych maszyn w czasie przerw w pracy,
2. prace budowlane powinny być prowadzone w sposób ograniczający emisję nieorganizowaną pyłu (np. wykorzystywanie do przewożenia materiałów sypkich - oplanekowanych samochodów) oraz zapewniający ochronę powierzchni ziemi przed niekontrolowanymi zdarzeniami np. wyciekami paliwa, olejów z używanych do robót maszyn i urządzeń,
3. samochody i sprzęt budowlany pracujący na budowie lub wjeżdżający i wyjeżdżający, powinien wyjeżdżać z terenu budowy w stanie „czystego ogumienia” celem nie dopuszczenia do zanieczyszczania istniejącego układu komunikacyjnego dróg,
4. stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym gwarantujący dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej,
5. sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi na terenie planowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. 2007r. Nr 39, póź. 251 z późniejszymi zmianami) i aktów wykonawczych do ustawy; należy przewidzieć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów do budowy oraz magazynowania odpadów przed dostępem osób postronnych oraz przed ich dostawaniem się do środowiska; odpady powinny być selektywnie zbierane, gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia,
6. na ciągach kanalizacji deszczowej stosować typowe wpusty uliczne z osadnikami
7. celem zachowania ciągłej drożności układu odwodnieniowego wpusty deszczowe na kanalizacji deszczowej należy okresowo czyścić z zawiesiny w ramach działań eksploatacyjnych właściciela sieci
8. wszelkie przebudowy infrastruktury sieciowej (wodociągi, sieć kanalizacji deszczowej, gazociąg, sieci energetyczne) należy uzgodnić z gestorami tych sieci,
9. należy opracować projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót z uwagi na fakt, że prowadzenie budowy odbywać się będzie w już istniejącym zainwestowanym okolicznie terenie, w którym mieszkańcy prowadzą normalne codzienne życie, dlatego sposób prowadzenia procesu rozbudowy układu drogowego nie powinien tej harmonii zakłócić. Dlatego powinien mieć całość logistycznie opracowaną, aby nie dochodziło do perturbacji związanych szczególnie z ruchem komunikacyjnym, jak również aby nie dysharmonizowało bieżącego życia okolicznych mieszkańców, a jednocześnie przy „korkach” aby nie potęgowało wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
10. roboty ziemne prowadzone w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów muszą być wykonywane ręcznie. Zakaz usuwania korzeni szkieletowych o średnicy większej niż 2,5cm. Wszystkie zranione powierzchnie ciecia korzeni należy zabezpieczyć. System korzeniowy zabezpieczyć przed wysychaniem i przemarzaniem.
11. w obrębie rzutu korzeni drzew zakaz używania sprzętu mechanicznego,
12. w obrębie systemu korzeniowego zakaz składowania materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itd.
13. składowanie materiałów budowlanych nie zanieczyszczających gleby, takich jak: deski (nie impregnowane), stal, stawianie tymczasowych obiektów kubaturowych w obrębie systemu korzeniowego wymaga zezwolenia inwestora,
14. w razie konieczności pnie drzew należy chronić płótem, a ziemię pokryć 20cm warstwą żwiru (śr 10-30cm) drobnego tłucznia lub grys z kamieni nie alkalizujących gleby (nie wolno stosować wapieni).

15. po zakończeniu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, teren czasowo zajmowany w trakcie realizacji inwestycji, powinien zostać uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót,
 16. w przypadku natrafienia w trakcie realizacji na odkrycie archeologiczne – należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie realizacji prac ziemnych,
 17. należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu wszelkich prac budowlano – montażowych oraz warunków sanitarnych,
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**
1. należy zapewnić odpowiednie warunki odprowadzania lub gromadzenia ścieków bytowych powstających w trakcie budowy,
 2. wody opadowe i roztopowe z dróg odprowadzane do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w osadnikach wpustów ulicznych,
 3. usunięcie zieleni wymaga uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004r. Nr 92, póź. 880 z późniejszymi zmianami) - (dotyczy: skweru przy ul. Pijarskiej i Łaziennej - Mokrej oraz ul. Pereca i ul. Słowackiego),
 4. w projekcie budowlanym należy określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją przedsięwzięcia oraz uwzględnić miejsca do czasowego magazynowania odpadów, w tym niebezpiecznych,
 5. przebudowa lub włączenia do istniejącej infrastruktury oraz podłączenia nowej instalacji do systemu powinno być prowadzone w sposób eliminujący uszkodzenie istniejącego uzbrojenia i infrastruktury uniemożliwiające poprawne jej działanie celem wyeliminowania uciążliwości dla mieszkańców.
 6. w przypadku konieczności odwadniania wykopów pod prace budowlane infrastrukturalne i wyjścia z lejem depresyjnym poza teren do którego Inwestor posiada tytuł prawny, wówczas przed dokonywaniem odwodnienia Inwestor powinien uzyskać w niezależnej procedurze administracyjnej pozwolenie wodno-prawne na to odwodnienie.
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**
1. przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do tych przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**
1. z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, lokalizację, oraz zakres i zasięg możliwych oddziaływań na środowisko, przedsięwzięcie to nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 6. Dla danego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, ponieważ nie zachodzą przesłanki określone w art. 77 ust, 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r. Nr 199, póź. 1227).**
- 7. Przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia monitoringu oddziaływania na środowisko na etapie eksploatacji.**
1. w celu sprawdzenia oddziaływania akustycznego realizacji przedsięwzięcia i wyboru metod jego ograniczenia należy sporządzić analizę porealizacyjną wraz z pomiarami hałasu. Pomiary mają być wykonane na obszarach zabudowy mieszkaniowej, przy ul. Słowackiego oraz w obrębie Placu Czarnieckiego, po upływie 2 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia jej w terminie 3 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

8. Dla części terenu wnioskowanego przedsięwzięcia jest sporządzony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Założenia przedsięwzięcia są zgodne z ustaleniami tego planu.
9. Decyzję należy realizować zgodnie z obowiązującymi normami projektowymi biorąc pod uwagę możliwości techniczne i obowiązujące przepisy.
10. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.04.2009r., Biuro Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, zwróciło się do Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie ulic: Zamkowej na odcinku od Placu Czarnieckiego do ul. Jerozolimskiej, Łaziennej-Mokrej, Pijarskiej z przyległym skwerem, Konarskiego, Rwańskiej, Rycerskiej na odcinku od Wojska Polskiego do ul. Sieradzkiej, Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. Garncarskiej i Plac Czarnieckiego w Piotrkowie Trybunalskim i rozbudowę ul. Słowackiego na odcinku od ulicy POW do Placu Kościuszki wraz z budową lub przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz remoncie elewacji budynków kubaturowych wraz z remontem przyległej nawierzchni terenu wieży ciśnień na działce o nr ew. 61/2 w obrębie 22 oraz budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej dawnej synagogi zlokalizowanej na działce o nr ew. 103, 49, 105/1, 33/3 w obrębie 21 w Piotrkowie Trybunalskim” dołączając do wniosku, wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz mapę zagospodarowania terenu. Po zapoznaniu się z wnioskiem stwierdzono, że planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) jako „drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej, niewymienione w § 2 ust. 1 pkt 29 i 30, z wyłączeniem ich remontu i przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce: zjazdu z drogi publicznej, przejazdu drogowego, pasa postojowego, pasa dzielącego, pobocza, chodnika, ścieżki rowerowej, konstrukcji oporowej, przepustu, kładki oraz obiektów i urządzeń wyposażenia technicznego dróg”

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa zapewniono stronom udział w postępowaniu, informując o wszczęciu postępowania i możliwości składania uwag i wniosków. Stosownie do art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) zawiadomiono strony poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie. Uwag i wniosków nie wniesiono.

Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, wystąpiło pismami z dnia 22.04.09r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim oraz Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 27.04.2009r., znak ROŚ.7624-19/09 Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, oraz Postanowieniem z dnia 05.05.2009r., znak PPIS-ON-ZNS-440/137/09, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uznali za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz określili zakres raportu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia za zgodny z art. 66 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy. W dniu 6 maja wydano postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 11 maja 2009r., wnioskodawca przedstawił Raport o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Załączony Raport o oddziaływaniu na środowisko odpowiada wymogom określonym w art. 66 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008r. Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. ustawy z dnia 3

października 2008r. dokonano uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (uzgodnienia z dnia 8 czerwca 2009r., znak ROŚ.7624-19/09. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piotrkowie Trybunalskim (opinia, znak PPIS-ON-ZNS-440/137/09 z dnia 22 maja 2009r.) Przy wydawaniu niniejszej decyzji wszystkie uzgodnienia w zakresie warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim zostały wzięte pod uwagę.

Zgodnie z art. 79 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z 2008r.) zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, podano do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie danych o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Stosownie do wymogów art. 33 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008r. zapewniono zainteresowanym dostęp do dokumentacji przez 21 dni tj. w dniach od 14.05.2009r. do dnia 05.06.2009r. W tym czasie zainteresowani mogli zapoznać się ze złożonym przez wnioskodawcę Raportem o oddziaływaniu na środowisko sporządzonym dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zgłaszać swoje uwagi i wnioski. Uwag i wniosków nie wniesiono.

W oparciu o art. 62 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z 2008r.) w prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, dokonano oceny i analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, na dobra materialne i zabytki. Rozważono możliwość oraz przeanalizowano sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zakłada przebudowę ulic: Zamkowej na odcinku od Placu Czarnieckiego do ul. Jerozolimskiej, Łaziennej-Mokrej, Pijarskiej z przyległym skwerem, Konarskiego, Rwańską, Rycerską na odcinku od Wojska Polskiego do ul. Sieradzkiej, Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. Garncarskiej i Plac Czarnieckiego w Piotrkowie Trybunalskim oraz rozbudowę ul. Słowackiego na odcinku od ulicy POW do Placu Kościuszki wraz z budową lub/i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz remont elewacji budynków kubaturowych wraz z remontem przyległej nawierzchni terenu wieży ciśnień i budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej dawnej synagogi. Planowane zmiany w układzie drogowym nie zmieniają charakteru i funkcji opisanych dla poszczególnych ulic, ale przez przebudowę i rozbudowę ulic i skrzyżowań i infrastruktury technicznej uzyska się znaczną poprawę warunków ruchu drogowego i pieszego oraz jego bezpieczeństwa.

Z raportu wynika również, że:

- przedsięwzięcie nie będzie wpływało negatywnie na stan wód powierzchniowych i wód podziemnych,
- przedsięwzięcie wpłynie na poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu oraz zmniejszenie poziomu hałasu toczenia, który jest związany ze stanem nawierzchni drogowej. Jednakże obliczenia symulacyjne wykonane dla dwóch horyzontów czasowych wykazały (szczególnie w odniesieniu dla pory nocnej) przekroczenie wartości dopuszczalnych w odniesieniu do terenów, które według prawa miejscowego podlegają ochronie akustycznej obowiązujących aktualnie standardów akustycznych. Przekroczenia wartości dopuszczalnych (dla prognozy z 2009) jest różne, zależne od udziału danej ulicy w układzie komunikacyjnym miasta, np.: dla ulic Łazienna, Pijarska, Konarskiego, Zamkowa w porze dnia i nocy emisja hałasu spełnia wymagania cyt. Ustawy z dnia 3 października 2008r., dla Placu Czarnieckiego występuje niewielkie przekroczenie standardów akustycznych - zasięg wynosi odpowiednio 4m/17 m. Zaś dla ul. Słowackiego zasięg ten wynosi odpowiednio 60m/80 m, a dla ul. Dąbrowskiego 18m/20m. Zgodnie z art. 174, ust.2 Prawo ochrony środowiska, eksploatacja ulicy (drogi) nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska. Lokalizacja inwestycji na terenach miejskich o wartości kulturowej wyklucza zastosowanie ekranów-typowych – rozwiązań stosowanych do zabezpieczania ciągów komunikacyjnych. W związku z tym, należy dążyć do zapewnienia komfortu akustycznego w mieszkaniach poprzez podwyższenie izolacyjności przegrody ściennej. Można to uzyskać stosując tzw. ekrany elewacyjne dla typowej zabudowy mieszkaniowej. Dla obiektów zabytkowych można to uzyskać poprzez wymianę istniejących okien na okna III klasy akustycznej. Obie grupy

zabezpieczeń powinny być poprzedzone, w ramach analizy porealizacyjnej, dodatkowymi pomiarami, które określą rzeczywisty poziom przekroczenia hałasu i pozwolą na optymalizację rozwiązań oraz minimalizację nakładów finansowych.

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cenne wartości przyrodnicze czy zasoby naturalne. Inwestycja ta nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem zaliczanym do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Jednocześnie informuję, że do obowiązków Inwestora należy spełnienie wymogów wynikających z art. 75 i 76 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 39, poz. 251 z 2007r.). Planowany do realizacji wariant przedsięwzięcia, opisany w raporcie, jest najwłaściwszy. Analiza przedłożonego wniosku wykazała, że jest to przedsięwzięcie, które nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie obciąża w szczególny sposób środowiska, ani mu znacząco nie zagraża.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznano, że przedsięwzięcie, po wypełnieniu rozwiązań projektowych wniosków i zaleceń minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zawartych w Raplocie o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska. Niniejszym spełnione zostały warunki niezbędne do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Z powyższych względów postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

- od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin o którym mowa, może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych.



NIERÓWNIK
Biura Planowania Rozwoju Miasta
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Katarzyna Szokańska

ZALĄCZNIKI:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

OTRZYMUJĄ:

1. wnioskodawca,
2. strony zawiadomione poprzez ogłoszenie w prasie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą „przebudowa ulic: Zamkowej na odcinku od Placu Czarnieckiego do ul. Jerozolimskiej, Łaziennej-Mokrej, Pijarskiej z przyległym skwerem, Konarskiego, Rwańskiej, Rycerskiej na odcinku od Wojska Polskiego do ul. Sieradzkiej, Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. Garncarskiej i Plac Czarnieckiego w Piotrkowie Trybunalskim i rozbudowę ul. Słowackiego na odcinku od ulicy POW do Placu Kościuszki wraz z budową lub/i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz remoncie elewacji budynków kubaturowych wraz z remontem przyległej nawierzchni terenu wieży ciśnień na działce o nr ew. 61/2 w obrębie 22 oraz budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej dawnej synagogi zlokalizowanej na działce o nr ew. 103, 49, 105/1, 33/3 w obrębie 21 w Piotrkowie Trybunalskim”.

TRAKT WIELU KULTUR biegnie przez dzielnice miasta ukształtowane w różnych okresach historii, posiadających bardziej odrębne i indywidualne cechy przestrzenne, pełniących odmienne funkcje. Jako zasadę przyjęto zachowanie i pokreślenie tych odrębności. Zaplanowano wprowadzenie przestrzennych elementów identyfikujących ideę traktu w postaci „kamieni Milowych” w jego węzłowych punktach: narożnik POW i Słowackiego, plac Kościuszki i skrzyżowanie ul. Zamkowej i Jerozolimskiej, mniejszych słupków kamiennych organizujących ruch pieszy i kołowy, ujednolicone oznaczenie obiektów (budynki i pomniki) i miejsc ważnych dla założeń ideowych traktu oraz wprowadzenie graficznych symboli traktu do elementów małej architektury i urządzeń infrastruktury : lampy oświetlenia ulicznego, nakrywy studzienek, kosze na odpadki oraz w postaci reliefu na płytach kamiennych lokalizowanych w utwardzeniach nawierzchni. Oprócz rewitalizacji stylizacyjnej całego Traktu przewiduje się również związane z tym nierozdzielnie przebudowę lub rozbudowę ulic: Słowackiego, na odcinku właśnie od ulicy POW do Pl. Kościuszki. Przebudowę ulic: Zamkowej na odcinku od Placu Czarnieckiego do ul. Jerozolimskiej, Łaziennej-Mokrej, Pijarskiej z przyległym skwerem, Konarskiego, Rwańskiej, Rycerskiej na odcinku od Wojska Polskiego do ul. Sieradzkiej, Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. Garncarskiej i Plac Czarnieckiego w Piotrkowie Trybunalskim. W zakresie inwestycji są także wszelkie prace związane z budową lub przebudową niezbędnej infrastruktury podziemnej sieciowej dla przedmiotowej inwestycji TRAKTU WIELU KULTUR.

Przewiduje się więc następujące rozwiązania dla:

UL. KONARSKIEGO

Przewiduje się jej kształtowanie za pomocą dwóch pasów płyt kamiennych „rynsztoków” z wypełnieniem z jasnoszarej kostki granitowej. W osi uliczki wzór z kwadratów ułożonych z rudej kostki granitowej. Miejsca bram wjazdowych na posesje akcentują większe elementy z wypełnieniem z kostki w kolorze czarnym oraz dodatkowo w pasie „chodnika” prostopadle do elewacji budynków pasy z rudej kostki granitowej. W zakresie infrastruktury przewiduje się przebudowę przyłączy wodociągowych do budynków, zasuw i hydrantów, wymianę istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej na nowy z tytułu jego zużycia oraz przebudowa istniejących przyłączy. Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej zakłada się jej budowę na całej długości ok. 45m przebudowywanej. Projekt zakłada ewentualną przebudowę sieci gazowej w przypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami. Przewiduje się przebudowę oświetlenia i ewentualne przebudowy sieci energetycznych w przypadku kolizji z innymi sieciami. W pasie drogowym ulicy brak jakiegokolwiek zadrzewienia. Nie przewiduje się nasadzeń drzew z uwagi na fakt, że ulica jest b. wąska.

Parametry ulicy:

- Jezdnia: nawierzchnia z kostki granitowej
- Krawężniki: bloki granitowe w kolorze szarym
- Jezdnia: warstwa ścieralna gr.10 cm z kostki granitowej 8x17x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o R_m min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie. Ewentualne wykonanie na odcinkach występowania w spodzie konstrukcji gruntów spoistych 10 cm warstwy gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa.

- Wjazd do posesji: warstwa ścieralna grubości 10cm z kostki granitowej 8x8x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Chodniki: warstwa ścieralna grubości 10cm z kostki granitowej szarej o wym.: 8 x 8 x 10 cm x cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o Rm min. 30MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 20 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Obramowania: zakłada się oddzielenie jezdni od chodników ściekiem wykonanym z płyt granitowych szarych promieniowanych o wym. 40x90x9 cm*cm układanych na podsypce cementowo – piaskowej oraz na ławie betonowej z B15 o wym. 46x15 cm*cm wykonanych w szalunkach. Przewidziano także montaż obrzeży granitowych o wym. 8x20x100 jako obramowania występujących okien do piwnic budynków. Rozbudowa i przebudowa ulicy Konarskiego przebiegać będzie: w granicach pasa drogowego tej ulicy. W ramach prac związanych z budową i przebudową ulicy, nastąpi wymiana ich utwardzeń, przewiduje się demontaż istniejących warstw nawierzchni, wykonanie nowej dwuwarstwowej podbudowy z kruszywa łamanego i realizację nowych utwardzeń na podsypce cementowo – piaskowej oraz takich elementów jak:
- Tablice informacyjne
- Lampy
- Kosze na odpadki.

UL. PIJARSKA

Nawierzchnia jak na pozostałych uliczkach z szarej kostki granitowej. Jedyne znaczący akcent stanowi zaprojektowana w formie półkolistej strefa wejścia do kościoła O.O. Jezuitów. W zakresie infrastruktury przewiduje się przebudowę przyłączy wodociągowych do budynków, zasuw i hydrantów, wymianę istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej na nowy z tytułu jego zużycia oraz przebudowa istniejących przyłączy.

Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej zakłada się budowę kd na całej długości ok. 113-115m przebudowywanej. Projekt zakłada ewentualną przebudowę sieci gazowej w przypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami. Przewiduje się przebudowę oświetlenia i ewentualne przebudowy sieci energetycznych w przypadku kolizji z innymi sieciami. W pasie drogowym ulicy brak jakiegokolwiek zadrzewienia. Nie przewiduje się nasadzeń drzew z uwagi na fakt, że ulica jest b. wąska.

Parametry ulicy:

- Jezdnia: nawierzchnia z kostki granitowej
- Krawężniki: bloki granitowe w kolorze szarym
- Jezdnia: warstwa ścieralna gr. 10 cm z kostki granitowej 8x17x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie. Ewentualne wykonanie na odcinkach występowania w spodzie konstrukcji gruntów spoistych 10 cm warstwy gruntu stabilizowanego cementem o RM = 2,5 MPa.
- Wjazd do posesji: warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej 8x8x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Chodniki: warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej szarej o wym.: 8 x 8 x 10 cm x cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 20 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Obramowania: zakłada się oddzielenie jezdni od chodników ściekiem wykonanym z płyt granitowych szarych promieniowanych o wym. 40x90x9 cmxcm układanych na podsypce cementowo – piaskowej oraz na ławie betonowej z B15 o wym. 46x15 cmxcm wykonanych w szalunkach. Przewidziano także montaż obrzeży granitowych o wym. 8x20x100 jako obramowania występujących okien do piwnic budynków. Rozbudowa i przebudowa ulicy Pijarskiej przebiegać będzie: w granicach pasa drogowego tej ulicy. W ramach prac związanych z budową i przebudową ulicy, nastąpi wymiana ich utwardzeń, przewiduje się demontaż istniejących warstw nawierzchni, wykonanie nowej dwuwarstwowej podbudowy z kruszywa łamanego i realizację nowych utwardzeń na podsypce cementowo – piaskowej oraz takich elementów jak:

- Tablice informacyjne
- Lampy
- Kosze na odpadki.

UL. ŁAZIENNA - MOKRA

Zasada kształtowania nawierzchni analogiczna jak na pozostałych wąskich uliczkach Starego Miasta. Na skrzyżowaniu z ul. Pijarską w posadzce dodatkowy element kompozycyjny z kolorowej kostki granitowej. Ze względu na przekazy historyczne, z których wynika, że wcześniej ulica ta miała swoją kontynuację w kierunku południowym, tam też projektowana nawierzchnia ulicy została przedłużona. Dzieli ona skwer „na murach” obronnych na dwie części i prowadzi do miejsca przebiegu historycznej ulicy „przymurnej” sygnalizowanej w projekcie pasem nawierzchni brukowej. Przy uliczce, na wyodrębnionych zatokach zaprojektowano cztery pary stylizowanych ławek. Ciąg pieszy prowadzący do Starego Miasta po schodkach na Plac Niepodległości, formowany jest z szarej kostki granitowej po lekkim łuku i stanowi dopełnienie planowanego układu komunikacji pieszej na placu Niepodległości. Przewidziano zachowanie istniejącego drzewa – akacji, natomiast topole w zachodniej części skweru przewidziano do sukcesywnej likwidacji i zastępowania ich drzewami liściastymi, wolnorosnącymi o zwartej koronie (na czas likwidacji uzyskane zostanie odpowiednie zezwolenie – decyzja w organie co do właściwości). Dodatkowy element niewielkiej rzeźby planowany jest na zamknięciu od zachodu osi ulicy Pijarskiej.

W zakresie infrastruktury przewiduje się przebudowę przyłączy wodociągowych do budynków, zasuw i hydrantów, wymianę istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej na nowy z tytułu jego zużycia oraz przebudowa istniejących przyłączy. Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej zakłada się budowę kł na całej długości ok. 66 m przebudowywanej. Projekt zakłada ewentualną przebudowę sieci gazowej w przypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami. Przewiduje się przebudowę oświetlenia i ewentualne przebudowy sieci energetycznych w przypadku kolizji z innymi sieciami

W pasie drogowym ulicy brak jakiegokolwiek zadrzewienia. Zadrzewienie występuje jedynie w części jednej z działek przylegających do ulicy oraz na skwerze w południowej części ulicy. W centralnej części skweru rośnie pojedyncze drzewo – akacja. Wzdłuż zachodniej granicy skweru pięć wysokich topoli. Nie przewiduje się nasadzeń drzew z uwagi na fakt, że ulica jest b. wąska.

Parametry ulicy:

- Jezdnia: nawierzchnia z kostki granitowej
- Krawężniki: bloki granitowe w kolorze szarym
- Jezdnia: warstwa ścieralna gr. 10 cm z kostki granitowej 8x17x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie. Ewentualne wykonanie na odcinkach występowania w spodzie konstrukcji gruntów spoistych 10 cm warstwy gruntu stabilizowanego cementem o RM = 2,5 MPa.
- Wjazd do posesji : warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej 8x8x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Chodniki: warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej szarej o wym.: 8 x 8 x 10 cm x cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 20 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Obramowania: zakłada się oddzielenie jezdni od chodników ściekiem wykonanym z płyt granitowych szarych promieniowanych o wym. 40x90x9 cmxcm układanych na podsypce cementowo – piaskowej oraz na ławie betonowej z B15 o wym. 46x15 cmxcm wykonanych w szalunkach. Przewidziano także montaż obrzeży granitowych o wym. 8x20x100 jako obramowania występujących okien do piwnic budynków.

Rozbudowa i przebudowa ulicy Łazienna - Mokra przebiegać będzie: w granicach pasa drogowego tej ulicy. W ramach prac związanych z budową i przebudową ulicy, nastąpi wymiana ich utwardzeń, przewiduje się demontaż istniejących warstw nawierzchni, wykonanie nowej dwuwarstwowej podbudowy z kruszywa łamanego i realizację nowych utwardzeń na podsypce cementowo – piaskowej oraz takich elementów jak:

- Tablice informacyjne
- Lampy
- Kosze na odpadki.

- Ławki
- Pachołki uliczne zwykłe i granitowe oraz z łańcuchem

UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE

W rejonie murów obronnych zaprojektowano posadzkę z cegły klinkierowej w miejscu dawnej bramy Krakowskiej. Nawierzchnia ulicy kształtowana z szarej kostki granitowej, pasów płyt granitowych i drobnych elementów z kostki w kolorze rudym. Na skrzyżowaniach ulic kolorowe wzory układane z różnokolorowej kostki. Niewielkie akcenty przy wejściach na teren kościelny. Wzdłuż ściany wieży kościoła farnego rząd kamiennych słupków ograniczających podjazd dla samochodów. Miejsca do parkowania wzdłuż budynku przy zachodniej pierzei ulicy wyznaczono w sposób analogiczny jak na ul. Rycerskiej. Na chodniku rząd regularnych elementów kwadratowych z rudej kostki granitowej, odzwierciedlający rysunek parkingu. W zakresie infrastruktury przewiduje się przebudowę przyłączy wodociągowych do budynków, zasuw i hydrantów, wymianę istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej na nowy z tytułu jego zużycia oraz przebudowa istniejących przyłączy. Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej zakłada się budowę kd na całej długości ok. 90 m przebudowywanej. Projekt zakłada ewentualną przebudowę sieci gazowej w przypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami. Przewiduje się przebudowę oświetlenia i ewentualne przebudowy sieci energetycznych w przypadku kolizji z innymi sieciami. W pasie drogowym ulicy brak jakiegokolwiek zadrzewienia. Nie przewiduje się nasadzeń drzew z uwagi na fakt, że ulica jest b. wąska.

Parametry ulicy:

- Jezdnia: nawierzchnia z kostki granitowej
- Krawężniki: bloki granitowe w kolorze szarym
- Jezdnia: warstwa ścieralna gr. 10 cm z kostki granitowej 8x17x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o R_m min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie. Ewentualne wykonanie na odcinkach występowania w spodzie konstrukcji gruntów spoistych 10 cm warstwy gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa.
- Wjazdy do posesji : nie przewiduje się wjazdów w tym fragmencie ulicy.
- Chodniki: warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej szarej o wym.: 8 x 8 x 10 cm x cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin spoin zaprawą cementową o R_m min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 20 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Obramowania: zakłada się oddzielenie jezdni od chodników ściekiem wykonanym z płyt granitowych szarych promieniowanych o wym. 40x90x9 cmxcm układanych na podsypce cementowo – piaskowej oraz na ławie betonowej z B15 o wym. 46x15 cmxcm wykonanych w szalunkach. Przewidziano także montaż obrzeży granitowych o wym. 8x20x100 jako obramowania występujących okien do piwnic budynków. Spoiny przylegające do „rynszteków” należy wypełnić bitumiczną masą zalewową. W ławach betonowych należy wykonać co 50 m szczelinę dylatacyjną wypełnioną masą bitumiczną zalewową. Rozbudowa i przebudowa ulicy Krakowskie Przedmieście przebiegać będzie: w granicach pasa drogowego tej ulicy. W ramach prac związanych z budową i przebudową ulicy, nastąpi wymiana ich utwardzeń, przewiduje się demontaż istniejących warstw nawierzchni, wykonanie nowej dwuwarstwowej podbudowy z kruszywa łamanego i realizację nowych utwardzeń na podsypce cementowo – piaskowej oraz takich elementów jak:
 - Tablice informacyjne
 - Lampy
 - Kosze na odpadki.
 - Ławki
 - Pachołki uliczne zwykłe i granitowe oraz z łańcuchem

UL. RYCERSKA

Ulica złożona z trzech wyraźnie odróżniających się części. W części północnej, wzdłuż wschodniej pierzei ulicy planuje się zorganizowanie miejsc do parkowania samochodów osobowych. Założony na posadzce z szarej kostki granitowej rytm, wyodrębniony za pomocą niewielkich kwadratów ułożonych z kostki granitowej w kolorze rudym, ma swoje odzwierciedlenie na chodniku, gdzie podziały zaznaczone są kostką w kolorze ciemnoszarym. Dodatkowo miejsca parkingowe zaznaczone są pasami w kolorze żółtym i stojącymi na chodnikach metalowymi słupkami. Pas jezdni kształtowany jest za pomocą dwóch ciągów płyt kamiennych – „rynszteków”. Miejsca bram wjazdowych na posesje

akcentują większe elementy z wypełnieniem z kostki w kolorze czarnym oraz dodatkowo w pasie „chodnika” prostopadle do elewacji budynków pasy z rudej kostki granitowej. Po stronie zachodniej, na odcinkach podziały z ciemnoszarej kostki granitowej. Wzdłuż ściany kościoła rząd granitowych słupków ograniczających dostęp pojazdów. Przy parkanie posesji nr 1 projektuje się nasadzenia z drzew, chronione obudowami żeliwnymi w płaszczyźnie chodnika. Na rogu ul. Wojska Polskiego pompa uliczna przewidziana do wymiany. Po obu stronach ulicy istniejące lampy uliczne przewidziane do wymiany.

W zakresie infrastruktury przewiduje się przebudowę przyłączy wodociągowych do budynków, zasuw i hydrantów, wymianę istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej na nowy z tytułu jego zużycia oraz przebudowa istniejących przyłączy.

Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej zakłada się budowę kd na całej długości ok. 120 m przebudowywanej. Projekt zakłada ewentualną przebudowę sieci gazowej w przypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami. Przewiduje się przebudowę oświetlenia i ewentualne przebudowy sieci energetycznych w przypadku kolizji z innymi sieciami.

W pasie drogowym ulicy brak jakiegokolwiek zadrzewienia. Przewiduje się nasadzenie 6 drzew.

Parametry ulicy:

- Jezdnia: nawierzchnia z kostki granitowej
- Krawężniki: bloki granitowe w kolorze szarym
- Jezdnia: warstwa ścieralna gr. 10 cm z kostki granitowej 8x17x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie. Ewentualne wykonanie na odcinkach występowania w spodzie konstrukcji gruntów spoistych 10 cm warstwy gruntu stabilizowanego cementem o RM = 2,5 MPa.
- Wjazdy do posesji : warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej 8x8x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Chodniki: warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej ciemnoszarej o wym.: 8 x 8 x 10 cm x cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 20 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Obramowania: zakłada się oddzielenie jezdni od chodników ściekiem wykonanym z płyt granitowych ciemnoszarych promieniowanych o wym. 40x90x9 cmxcm układanych na podsypce cementowo – piaskowej oraz na ławie betonowej z B15 o wym. 46x15 cmxcm wykonanych w szalunkach. Przewidziano także montaż obrzeży granitowych o wym. 8x20x100 jako obramowania występujących okien do piwnic budynków. Spoiny przylegające do „rynsztek” należy wypełnić bitumiczną masą zalewową. W ławach betonowych należy wykonać co 50 m szczelinę dylatacyjną wypełnioną masą bitumiczną zalewową.

Rozbudowa i przebudowa ulicy Rycerskiej przebiegać będzie w granicach pasa drogowego tej ulicy.

W ramach prac związanych z budową i przebudową ulicy, nastąpi wymiana ich utwardzeń, przewiduje się demontaż istniejących warstw nawierzchni, wykonanie nowej dwuwarstwowej podbudowy z kruszywa łamanego i realizację nowych utwardzeń na podsypce cementowo – piaskowej oraz takich elementów jak:

- Tablice informacyjne
- Lampy
- Kosze na odpadki.
- Ławki
- Pachołki uliczne zwykłe i granitowe oraz z łańcuchem
- Obudowy żeliwne dla drzew
- Pompa.

UL. RWAŃSKA

Ulica kształtowana za pomocą dwóch pasów płyt kamiennych-„rynsztek” z wypełnieniem z jasnoszarej kostki granitowej. W osi uliczki wzór z kwadratów ułożonych z rudej kostki granitowej. Miejsca bram wjazdowych na posesje akcentują większe elementy z wypełnieniem z kostki w kolorze czarnym oraz dodatkowo w pasie „chodnika” prostopadle do elewacji budynków pasy z rudej kostki granitowej. Dodatkowe elementy w nawierzchni projektowane w otoczeniu dawnego kościoła pijarów. Po obu stronach ulicy istniejące lampy uliczne przewidziane do wymiany.

W zakresie infrastruktury przewiduje się przebudowę przyłączy wodociągowych do budynków, zasuw i hydrantów, przebudowę istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej zakłada się budowę kd na całej długości ok. 114 m przebudowywanej. Projekt zakłada ewentualną przebudowę sieci gazowej w przypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami. Przewiduje się przebudowę oświetlenia i ewentualne przebudowy sieci energetycznych w przypadku kolizji z innymi sieciami.

W pasie drogowym ulicy brak jakiegokolwiek zadrzewienia. Nie przewiduje się nasadzeń drzew z uwagi na fakt, że ulica jest b. wąska.

Parametry ulicy:

- Jezdnia: nawierzchnia z kostki granitowej
 - Krawężniki: bloki granitowe w kolorze szarym
 - Jezdnia: warstwa ścieralna gr. 10 cm z kostki granitowej 8x17x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie. Ewentualne wykonanie na odcinkach występowania w spodzie konstrukcji gruntów spoistych 10 cm warstwy gruntu stabilizowanego cementem o RM = 2,5 MPa.
 - Wjazdy do posesji: warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej 8x8x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
 - Chodniki: warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej ciemnoszarej o wym.: 8 x 8 x 10 cm x cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin spoin zaprawą cementową o Rm min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 20 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
 - Obramowania: zakłada się oddzielenie jezdni od chodników ściekiem wykonanym z płyt granitowych ciemnoszarych promieniowanych o wym. 40x90x9 cmxcm układanych na podsypce cementowo – piaskowej oraz na ławie betonowej z B15 o wym. 46x15 cmxcm wykonanych w szalunkach. Przewidziano także montaż obrzeży granitowych o wym. 8x20x100 jako obramowania występujących okien do piwnic budynków. Spoiny przylegające do „rynszteków” należy wypełnić bitumiczną masą zalewową. W ławach betonowych należy wykonać co 50 m szczelinę dylatacyjną wypełnioną masą bitumiczną zalewową.
- Rozbudowa i przebudowa ulicy Rwańskiej przebiegać będzie: w granicach pasa drogowego tej ulicy. W ramach prac związanych z budową i przebudową ulicy, nastąpi wymiana ich utwardzeń, przewiduje się demontaż istniejących warstw nawierzchni, wykonanie nowej dwuwarstwowej podbudowy z kruszywa łamanego i realizację nowych utwardzeń na podsypce cementowo – piaskowej oraz takich elementów jak:
- Tablice informacyjne
 - Lampy
 - Kosze na odpadki.
 - Ławki
 - Pachołki uliczne zwykłe i granitowe oraz z łańcuchem.

PLAC CZARNIECKIEGO

Projektuje się zagospodarowanie Placu Czarnieckiego jako miejsce obsługi ruchu turystycznego i lokalizacji miejsc parkingowych. Zakłada się pozostawienie istniejącej zieleni, a po stronie południowej projektuje się duży, komponowany koncentrycznie skwer, jako miejsce dla spotkań mieszkańców i grup turystycznych. Istnieje możliwość realizacji niewielkiego obiektu kubaturowego przeznaczonego na centrum obsługi ruchu turystycznego. Utrzymana zostaje obwodowa komunikacja kołowa zapewniająca obsługę istniejącej zabudowie i maksymalnej ilości miejsc parkingowych. Zakłada się również zmianę sposobu komponowania zieleni tak by wykluczyć kolizje z miejscami parkingowymi. Projektuje się likwidację nawierzchni asfaltowej i innych rodzajów nawierzchni występującej na placu i wprowadzenie utwardzenia z kostki granitowej. W południowej części placu przewiduje się ułożenie indywidualnej centralnej kompozycji kolorowej z kolorystyki kostki granitowej. Ponadto przewiduje się wprowadzenie następujących elementów małej architektury i zagospodarowania: słup ogłoszeniowy (forma wg zachowanego oryginalnego wzoru), ławki, wymianę lamp oświetleniowych, a wzdłuż słupków stalowych ograniczających wjazd na część przeznaczona dla pieszych.

W zakresie infrastruktury przewiduje się przebudowę przyłączy wodociągowych do budynków, zasuw i hydrantów, wymianę istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej na nowy z tytułu jego zużycia oraz przebudowa istniejących przyłączy. Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej zakłada się budowę kł na całej długości ok. 246 m przebudowywanej. Projekt zakłada ewentualną przebudowę sieci gazowej w przypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami. Przewiduje się przebudowę oświetlenia i ewentualne przebudowy sieci energetycznych w przypadku kolizji z innymi sieciami

W pasie drogowym ulicy brak jakiegokolwiek zadrzewienia. Natomiast na istniejącym skwerze znajduje się 8 drzew liściastych, które przewiduje się zachować w nowej kompozycji i zagospodarowaniu placu. Dodatkowo przewiduje się dokonanie nasadzenia 8 drzew pomiędzy miejscami parkingowymi.

Parametry ulicy:

- Jezdnia: nawierzchnia z kostki granitowej
- Krawężniki: bloki granitowe w kolorze szarym
- Jezdnia: warstwa ścieralna gr. 10 cm z kostki granitowej 8x17x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o R_m min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie. Ewentualne wykonanie na odcinkach występowania w spodzie konstrukcji gruntów spoistych 10 cm warstwy gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa.
- Wjazdy do posesji : warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej 8x8x10 układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową o R_m min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 25 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Chodniki: warstwa ścieralna grubości 10 cm z kostki granitowej ciemnoszarej o wym.: 8 x 8 x 10 cm x cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm z zalaniem spoin spoin zaprawą cementową o R_m min. 30 MPa. Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 20 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie.
- Obramowania: zakłada się oddzielenie jezdni od chodników ściekiem wykonanym z płyt granitowych ciemnoszarych promieniowanych o wym. 40x90x9 cmxcm układanych na podsypce cementowo – piaskowej oraz na ławie betonowej z B15 o wym. 46x15 cmxcm wykonanych w szalunkach. Przewidziano także montaż obrzeży granitowych o wym. 8x20x100 jako obramowania występujących okien do piwnic budynków. Spoiny przylegające do „rynштoków” należy wypełnić bitumiczną masą zalewową. W ławach betonowych należy wykonać co 50 m szczelinę dylatacyjną wypełnioną masą bitumiczną zalewową.

Rozbudowa i przebudowa Placu Czarnieckiego przebiegać będzie: w granicach pasa drogowego obu jezdni placu (wschodniej i zachodniej) oraz istniejącego skweru..

W ramach prac związanych z budową i przebudową ulicy, nastąpi wymiana ich utwardzeń, przewiduje się demontaż istniejących warstw nawierzchni, wykonanie nowej dwuwarstwowej podbudowy z kruszywa łamanego i realizację nowych utwardzeń na podsypce cementowo – piaskowej oraz takich elementów jak:

- Tablice informacyjne
- Lampy
- Kosze na odpadki.
- Ławki
- Pachołki uliczne zwykłe i granitowe oraz z łańcuchem.

UL. SŁOWACKIEGO OD UL. POW DO PLACU KOŚCIUSZKI

Przewiduje się dokonanie przebudowy krawędzi jezdni, zwłaszcza po stronie wschodniej. Poszerzone w tym rejonie chodniki zostaną rozdzielone na strefy podstawowej komunikacji pieszej i część rekreacyjną z ławkami i drzewami.

Zaplanowano korekty zatok autobusów komunikacji miejskiej – umieszczone zostały na głównej osi zabudowań sądu. W przypadku zatoki południowej strefę wiat przystankowych przeniesiono w pobliże jezdni, z realizacją niekolizyjnego przejścia poza nimi. Korekty szerokości jezdni pozwalają na włączenie całości zatoki północnej do strefy chodnika, bez ingerencji w strefę pasa ruchu kołowego, jak to ma miejsce obecnie. Planuje się adaptację miejsc parkingowych po południowej stronie ulicy, z ich częściowym ograniczeniem z uwagi na planowane korekty pasów ruchu przy skrzyżowaniu z ulicą Sienkiewicza, gdzie przewiduje się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej. Dodatkowo miejsca parkingowe przewidziano w odcinku zachodnim ulicy Słowackiego między Sienkiewicza, a POW, po stronie południowej, rozdzielone wjazdami na teren nieruchomości.

Chodniki zostaną utwardzone płytami granitowymi o wygodnej dla ruchu pieszego nawierzchni promieniowej w 2 kolorach tworzących podstawowy wzór kompozycji w postaci pasów utworzonych przez kwadraty z materiału o odmiennym kolorze. Dopelnienie stanowiąc będą fragmenty utwardzone kostką granitową 15x15, w nawiązaniu do już istniejącego utwardzenia kostki w parku im. Jana Pawła II. W ten sposób wykończone będą pasy przy krawężnikach i przy cokołach kamienic, jak również obramienia wjazdów do posesji oraz pasma środkowe chodników w części wschodniej ulicy. Rozdzielają one zasadnicze pasy ruchu pieszego tworząc enklawy o charakterze rekreacyjnym – dla umieszczenia ławek i drzew. Inny rodzaj kostki zostanie użyty do utwardzenia wjazdów na posesje.

Nastąpi uzupełnienie chodników do lica budynków, a opaska pomiędzy krawężnikiem a nawierzchnią z płyt, wykonana będzie z kostki granitowej 8x8. Projekt zakłada wykonanie nawierzchni zatok autobusowych oraz zatok parkingowych z kostki granitowej 15x15. Obramowania chodników przewiduje się z krawężników granitowych groszkowanych, oraz od strony zieleńców granitowych 8x30. Projekt zakłada korektę szerokości jezdni (redukcję do dwóch pasów ruchu po 3,5 m szerokości) oraz przebudowę zatok autobusowych co do ich lokalizacji i ukształtowania. Projekt przewiduje przebudowę nawierzchni jezdni ul. Słowackiego polegającej na frezowaniu istniejących warstw mineralno-bitumicznych i wykonaniu nowej warstwy wyrównawczej, wiążącej i ścieralnej z mieszanki SMA. W kompozycji nawierzchni chodników uwzględniono historyczne podziały parcelacyjne, a ponadto zaakcentowano położenie najważniejszych obiektów historycznych. Nawierzchnia jezdni zostanie wykonana z asfaltu. Przewidziano uzupełnienie istniejącej zieleni o 2 szpalery drzew w poszerzonych chodnikach części wschodniej oraz w północnym chodniku części zachodniej, w nawiązaniu do istniejącego niegdyś drzewostanu. W rejonie pomnika Jana Pawła II zaproponowano połączenie planowanego utwardzenia chodnika ze zrealizowaną niedawno nawierzchnią parku. Bezpośrednie otoczenie pomnika wymaga wymiany w nawiązaniu do proponowanych rozwiązań, w uzgodnieniu z autorami pomnika. Na jednym z gazonów parku zaprojektowano element małej architektury, będący elementem identyfikacji Traktu Wielu Kultur, zawierający informacje n/t miast partnerskich Piotrkowa. Inne ważne elementy identyfikacji traktu planuje się zlokalizować na Pl. Kościuszki w północnej części gazonu z grobem nieznanego żołnierza – w postaci plansz informacyjnych i obelisku – kamienia milowego. Strefy chodnika wokół gazonu przewidziano utwardzić na nowo płytami granitowymi. Przewidziano montaż nowych stylizowanych lamp oświetlenia ulicznego w nawiązaniu do wzoru z al. 3 Maja. Przewiduje się przebudowę przyłączy wodociągowych do budynków, zasuw i hydrantów. Wskazana jest modernizacja istniejącego kanału sanitarnego polegająca na doszczelnieniu kanału metodami bezwykopowymi oraz przebudowa istniejących przyłączy kanalizacyjnych z ewentualną wymianą studni rewizyjnych po uzyskaniu stosownej opinii technicznej

Nastąpi budowa kd na odcinku od Sienkiewicza do torów PKP i od Sądu Okręgowego do Placu Kościuszki (na odcinku od Sienkiewicza do Sądu Okręgowego jest kd). Projekt przewiduje wykonanie dla potrzeb odwodnienia ul. Słowackiego i terenów przyległych kanalizacji deszczowej o następujących parametrach:

- Rury wipro fi 400 – 300 mb
- Rury PVC fi 315 – 310 mb wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi.

Wody opadowe zostaną odprowadzone do cieku Strawa oraz do istniejącej na placu Kościuszki kanalizacji deszczowej. Z uwagi na dobry stan techniczny gazociągu nie przewiduje się przebudowy tej sieci, a jedynie mogą nastąpić ewentualne przełożenia w przypadku kolizji z innymi sieciami.

Przewiduje się przebudowę oświetlenia i ewentualne przełożenia sieci niskiego napięcia (0,4 kV) w przypadku kolizji. W istniejącym pasie drogowym nie przewiduje się wycinki drzew za wyjątkiem 1 przypadku, tj. drzewa znajdującego się tuż przy krawężniku południowej strony jezdni ul. Słowackiego na wysokości skrzyżowania z ul. Sienkiewicza. Zostanie to zrekompensowane nasadzeniem 13 drzew przy ul. Słowackiego w jej wschodniej części na wysokości Sądu Okręgowego i klasztoru OO. Bernardynów. Wspomniana wycinka wiąże się z bezpieczeństwem ludzi korzystających z tej drogi, a więc i nie dopuszczenie do potencjalnie mogących wystąpić kolizji i nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. Na wycinkę tego drzewa Inwestor uzyska zgodę i decyzję organu co do właściwości. Rozbudowa i przebudowa ulicy Słowackiego przebiegać będzie w granicach pasa drogowego tej ulicy na odcinku 501,09 m tj. od torów PKP przy ul. POW do Pl. Kościuszki wraz z przebudową skrzyżowania Słowackiego - Sienkiewicza.

UL. ZAMKOWA NA ODC. OD PL. CZARNIECKIEGO DO UL. JEROZOLIMSKIEJ

Na ulicy i chodniku zaprojektowano nawierzchnie z szarej kostki granitowej podzielonej pasami z kostki ciemniejszej. Pas płyt granitowych – „rynsztok”, zlokalizowano po południowej stronie ulicy. Wynika to z przesłanek historycznych. Dla oddzielenia części jezdni i pieszej przewidziano po stronie północnej ustawienie metalowych pachółków. Na południowym chodniku projektowane jest dopełnienie szpaleru 14 drzew liściastych – klon kulisty. W miejscu przebiegu murów obronnych Starego Miasta projektowany jest pas posadzki z cegły klinkierowej. Wschodnia część ulicy łączy się z ważnymi strefami śródmieścia – Placem zamkowym i otoczeniem zamku królewskiego, bulwarem ulicy Pereca wzdłuż Strawy i placem pofranciskańskim. Strefy te są nadrzędne w stosunku do użytecznej, pochodzącej z XIX – wiecznej regulacji ulicy Zamkowej. W związku z tym zagospodarowanie ulicy podporządkowano wymienionym strefom śródmieścia. Dla podstawowego przebiegu ulicy zastosowano kostkę granitową do utwardzenia chodników oraz asfaltu w nawierzchni jezdni, zakładając dalsze wykorzystanie ulicy do ruchu kołowego. Przebudowa ul. Zamkowej na odcinku od ul. Farnej do Zamurowej polegać będzie na wykonaniu nawierzchni z kostki granitowej na całej szerokości ulicy bez wyraźnego podziału na jezdnię i chodniki (rozwiązanie podobne jak na ulicach „Starego Miasta”). Przebudowa ul. Zamkowej na odcinku od ul. Zamurowej do ul. Jerozolimskiej polegać będzie na wymianie istniejącej nawierzchni asfaltowych jezdni łącznie z podbudową, przebudową nawierzchni chodników i zjazdów. Wzdłuż zachodniej pierzei Placu Czarnieckiego przebudowę ograniczono do chodników przyległych do budynków. Projekt zakłada nawierzchnię z kostki granitowej oddzielonej od jezdni rynsztokiem z płyt granitowych. Takie rozwiązanie stanowi kontynuację przyjętych rozwiązań na terenie Rynku Trybunalskiego oraz przyległych ulic. Na odcinku od ulicy Zamurowej do ul. Jerozolimskiej projektuje się jezdnię szerokości 6 m o nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych. Obramowania jezdni przewidziano z krawężników granitowych szerokości 20 cm. Do jezdni będzie przylegał obustronny chodnik szerokości do 4m o nawierzchni z kostki betonowej koloru oliwkowego. W chodniku zaprojektowano umieszczenie wokół drzew, istniejących oraz projektowanych krat żeliwnych. Nawierzchnię istniejących zjazdów projektuje się z kostki betonowej koloru czerwonego. Obramowania chodników przewidziano z betonowych obrzeży 8x30 typu gazonowego. Istniejące oświetlenie uliczne oraz napowietrzna linia energoelektryczna przewidziana jest do przebudowy. Projekt zakłada budowę, w miejscu istniejącego nowego mostu na rzece Strawie o konstrukcji żelbetowej ramowej zachowując istniejącą „światło” szerokość jezdni oraz chodników na moście taka sama jak na ulicy. Według oddzielnego opracowania przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej z rur wipro Ø 400 na odcinku od placu Czarnieckiego do rzeki Strawy długości 230 m oraz przebudowę istniejącego kanału deszczowego na odcinku długości 110 m od ul. Jerozolimskiej do rzeki Strawa. Projekt obejmuje również budowę odcinków kanałów deszczowych (sięgaczy) w ulicach Farna, Zamurowa oraz placu Zamkowego. Przewiduje się przebudowę przyłączy wodociagowych do budynków, zasuw i hydrantów. Wskazana jest wymiana istniejącego kanału sanitarnego na nowy z tytułu jego zużycia oraz przebudowa istniejących przyłączy. Nastąpi przebudowa 110 m istniejącego kanału deszczowego od ul. Jerozolimskiej do kanału rzeki Strawy połączonej z odwodnieniem Placu Zamkowego i terenu Zamku oraz budowę kł Ø 400 długości 230 m od Pl. Czarnieckiego do rzeki Strawy, gdyż na tym odcinku w ogóle nie ma kanalizacji deszczowej. Przewiduje się przebudowę oświetlenia i napowietrznej sieci niskiego napięcia (0,4 kV). W istniejącym pasie drogowym nie przewiduje się wycinki drzew za wyjątkiem 1 przypadku, tj. drzewa będącego w projektowanym łuku przy ul. Pereca. Zostanie to zrekompensowane nasadzeniem drzew klonów kulistych przy ul. Zamkowej. Wspomniana wycinka wiąże się z bezpieczeństwem ludzi korzystających z tej drogi, a więc i nie dopuszczenie do potencjalnie mogących wystąpić kolizji i nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. Na wycinkę tego drzewa Inwestor uzyska zgodę i decyzję organu co do właściwości. Rozbudowa i przebudowa ulicy Zamkowej przebiegać będzie: w granicach pasa drogowego tej ulicy. W ramach prac związanych z budową i przebudową ulic, wymiana ich utwardzeń przewiduje się demontaż istniejących warstw nawierzchni, wykonanie nowej dwuwarstwowej podbudowy z kruszywa łamanego i realizację nowych utwardzeń na podsypce cementowo – piaskowej z projektowanych elementów, takich jak:

- Kostka granitowa 8/10 i 8/13 szara
- Kostka granitowa 8/10 i 8/13 ciemnoszara
- Kostka granitowa 8/10 i 8/13 ruda (czerwona) lub żółta (oliwkowa)
- Płyty granitowe różnych rozmiarów szare, ciemnoszare, żółte (oliwkowe) i rude (czerwone) , w tym także z reliefem – symbolem traktu

- Krawężniki granitowe szare.

Ponadto przewiduje się montaż elementów takich jak:

- Pachołków ulicznych
- Tablic informacyjnych
- Lamp
- Ławek
- Obudów żeliwnych dla drzew
- Koszów na odpadki.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI

- warstwa ścieralna gr. 5 cm z mieszanki SMA 0/16
- warstwa podbudowy zasadniczej gr. 7 cm z BA 0/20
- 20 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 4/31,5 stabilizowanego mechanicznie
- 15 cm warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem o $RM=2,5$
- 15 cm warstwa odsączająca.

PARKINGI

- 14 cm warstwa kostki lub klinkieru
- 4 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:3
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego 4/63 stabilizowanego mechanicznie
- 15 cm warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem o $RM=2,5$
- 15 cm warstwa odsączająca

ZJAZDY /WJAZDY

- 14 cm warstwa ścieralna z kostki granitowej rzędowej
- 4 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:3
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5 stabilizowanego mechanicznie
- 15 cm warstwa odsączająca

CHODNIK

- 8 cm kostka brukowa
- 3 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:3
- 10 cm grunt stabilizowany cementem o $RM=2,5$

CHODNIK Z PŁYT GRANITOWYCH PŁOMIENIOWANYCH

- 5 cm płyty granitowe promieniowane
- 6 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:3
- 10 cm grunt stabilizowany cementem o $RM=2,5$.

Roboty ziemne

ul. Dąbrowskiego - objętość robót ziemnych wyniesie:

- objętość wykopów : jezdni 2004 m³, sieci :4049 m³.

Łącznie : $V = 6053 \text{ m}^3$.

ul. Słowackiego - objętość robót ziemnych wyniesie:

- objętość wykopów : jezdni 2394 m³, sieci :3666 m³.

Łącznie : $V = 6060 \text{ m}^3$.

ul. Zamkowa - objętość robót ziemnych wyniesie:

- objętość wykopów : jezdni 1932 m³, sieci :3550 m³.

Łącznie : $V = 5482 \text{ m}^3$.

Łączna objętość przemieszczanej ziemi wyniesie: $V = 17595 \text{ m}^3$.

ZAKRES INWESTYCJI DLA REMONTU ELEWACJI WIEŻY CIŚNIEN

Wieża ciśnień zlokalizowana jest na TRAKCIE WIELU KULTUR przy ul. POW nieopodal ul. Słowackiego. Jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków. Jest nieodłącznie związana z historią miasta Piotrkowa Tryb. i dlatego jest tak ważnym elementem w całości przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, którego raport dotyczy. Teren wieży odgradzony jest od dworca PKS parkanem z prętów stalowych na niewysokiej podmurówce oraz ogrodzeniem z prefabrykowanych płyt betonowych od wschodu. Budynek okala opaska z płyt betonowych. Pozostałą część wydzielonej powierzchni zajmują trawniki. Bezpośrednie sąsiedztwo obiektu porastają drzewa różnych gatunków. Na skutek zniszczeń, o których szczegółowo napisano w raporcie (ścian attyki,

pęknięć i drobnych ubytków muru, zniszczenia portalu wejściowego, złego stanu fundamentu metalowego ogrodzenia itd.) nieodzownym było podjęcie decyzji o remoncie elewacji budynku Wieży ciśnień jako obiektu mającego duży wpływ na odbiór całego TRAKTU w odniesieniu również do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co pozwoli na zabezpieczenie istniejącego zabytku przed negatywnym oddziaływaniem oraz będzie elementem ochrony krajobrazu kulturowego.

Zakres remontu:

- usunięcie w jak największym stopniu istniejących powłok malarskich
- usunięcie elementów dysharmonizujących z kompozycją fasady
- usunięcie istniejących zniszczonych tynków
- przemurowanie zniszczonego lica portalu wejściowego z cegły ceramicznej pełnej
- zamurowanie otworów z luksferami poniżej odsadzki strefy przyziemia
- wykonać nowe blaszane parapety i obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej
- wykonać przeciwwilgociową izolację pionową ścian do wysokości izolacji poziomej przy pomocy mas asfaltowych i bitumicznych
- wykonać izolację poziomą murów w strefie cokołu metoda iniekcji ciśnieniowej
- wykonać wzmocnienie konstrukcji attyki przy użyciu mat kompozytowych zbrojonych włóknami węglowymi na osnowie poliestrowej.

ZAKRES INWESTYCJI DLA REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ – DAWNEJ SYNAGOGI W PIOTRKOWIE TRYB.

Kolejnym zabytkowym obiektem zlokalizowanym na TRAKCIE WIELU KULTUR wpisanym do rejestru zabytków jest Miejska Biblioteka Publiczna – dawna Synagoga zlokalizowana przy ulicy Jerozolimskiej 29 na rogu z ul. Wojska Polskiego. Jest również nieodłącznie związana z historią miasta Piotrkowa Tryb. i dlatego jest tak ważnym elementem w całości przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, którego raport dotyczy. Obiekt składa się z tzw. Wielkiej i Małej Synagogi. Wielka Synagoga zbudowana została w latach 1791 -1793 w miejscu starej, drewnianej synagogi, zniszczonej podczas pogromu Żydów w 1740r. Synagoga przechodziła różne koleje losu, była wielokrotnie dewastowana i odbudowywana. Po 1868 r. przebudowano gruntownie elewację zachodnią, która wysunięto o 5 m do przodu oraz nadano formę orientalną stosując wieżyczki po bokach. Orientalny charakter całości budowli, a szczególnie fasadzie głównej oraz elewacjom bocznym nadają spłaszczone łuki, szeroki fryz przesłaniający spadek dachu, wieńczące obramienia, zaakcentowane we wszystkich narożnikach fasady wieżyczki, oraz rombowa siatka zarysowana w tynku, będąca nawiązaniem do wzorów arabskich. Mała synagoga – Szkoła Żydowska, to sąsiadujący z synagogą od strony południowej budynek, który jest w istocie domem mieszczącym szkołę gminy. Piętrowy budynek założony na planie prostokąta, zwieńczony dwuspadowym dachem mieścił na parterze sale lekcyjne, na piętrze znajdowały się pomieszczenia Sądu Rabinackiego i Związku Gminy. W obecnej chwili budynek mieści księgozbiór – Oddział dla dzieci. W obydwu budynkach mieszczą się magazyny zbiorów i wypożyczalnia książek. W odniesieniu historycznym Wielka Synagoga do czasu wybuchu II W.Ś. pełniła funkcję sakralną w tradycji ortodoksyjnej. W drodze przekształceń własnościowych obiekt został przekształcony na cele kulturalne. Do chwili obecnej pełni rolę Miejskiej Biblioteki Publicznej. Są to obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i są pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren działki posiada uzbrojenie sieciowe miejskie z podłączeniami do obiektu.

Na skutek:

- złego stanu stolarki okiennej w obiekcie, nie spełniającego norm cieplnych, a w związku z tym potrzebującemu więcej energii pierwotnej
- wielu rys i pęknięć w murze
- licznych spękań tynku, luźnych tynków i rys
- złuszczenia powłok malarskich pod wpływem warunków atm.
- ubytków powłok malarskich
- zawilgocenia i odspojenia tynków na budynku tuż nad terenem
- zniszczenia obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej
- zawilgocenia ścian attyk

nieodzownym było podjęcie decyzji o remoncie budowli – konserwatorskim elewacji budynków jako obiektu mającego duży wpływ na odbiór całego TRAKTU w odniesieniu również do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co pozwoli na zabezpieczenie istniejącego zabytku przed negatywnym oddziaływaniem oraz będzie elementem ochrony krajobrazu kulturowego.

W związku z tym przewiduje się:

- remont ścian fundamentowych
- hydroizolację ścian
- wykonanie kontynuacji cokołu obwodowego budynków
- naprawę spękania murów, naprawę nadproży stolarki otworowej i innych uszkodzeń ścian za pomocą metody Helifix
- remont ścian zewnętrznych, na który składają się skucia i naprawy tynków, gzymsów, detali architektonicznych wraz z ich odtworzeniem częściowym lub całościowym
- wymianę obróbek blacharskich i orynnowania na obróbki z blachy cynkowo - tytanowej
- przebudowę schodów zewnętrznych, wejściowych do budynków
- przebudowę schodów zewnętrznych, technicznych z piwnicy budynku na gruncie
- budowę nowej ściany oporowej i balustrady metalowej dla w/w schodów
- przebudowę otoczenia obiektu z uwzględnieniem dojazdów, dojazdów oraz miejsc postojowych wraz z wymianą nawierzchni utwardzonej oraz poprawą murka oporowego w terenie
- wymianę wtórnych balustrad na stylowe.

Należy dokonać renowacji pozostałych elementów wchodzących w skład elewacji, zgodnie z Projektem Remontu Konserwatorsko – Budowlanego wraz z Kolorystyką Elewacji Miejskiej Biblioteki Publicznej wykonanym przez firmę ARTA Spółka z o.o. w Piotrkowie Tryb. w 2008r.



KIEROWNIK
Biura Planowania Rozwoju Miasta
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Katarzyna Szokańska
Katarzyna Szokańska

21m. 70413/15/OP/10 A/A

PREZYDENT MIASTA

pełniący funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

(nazwa i adres organu

wydającego decyzję)

Ldz. 34538

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

IMA.73530-388/10

(nr sprawy)

Piotrków Tryb.

18.10.2010r.

DECYZJA Nr 480/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2010.09.15, uzupełnionego dnia 2010.10.05 oraz dnia 2010.10.13

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie
dla

MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Tryb.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na :

1. przebudowę Placu Czarnieckiego i budowę elementów małej architektury,
 2. budowę kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi wraz z przyłączami w granicach pasa drogowego,
 3. przebudowę przyłączy wodociągowych w granicach pasa drogowego wraz z wymianą węzłów wodociągowych (zasuwy i hydranty p.poż.),
 4. przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego,
 5. przebudowę linii zasilających napowietrznych na kablowe wraz z przebudową przyłączy i przebudową wewnętrznych linii zasilających,
- przewidzianych do realizacji na terenie działek nr ewid.: 67, 63, 72/1, 71/2, 73/3, 73/4, 68, 69, 71/1, 70, 62, 47/1, 74, 87 obręb 21 w Piotrkowie Trybunalskim.

kategoria obiektu: VIII, XXV, XXVI

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

Panią mgr inż. architekt Ewę Katarasińską z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej z dnia 18.06.1991 r. Nr UAN. IV.7342 / 53 / 91, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0100.

Panią mgr inż. architekt Annę Nowak z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej z dnia 30.11.1994 r. Nr GP. IV.7342 / 154 / 94, wpisaną na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0097.

Pana mgr inż. Kazimierza Mamosa z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr GP.IV.7342(40)94 z 10.03.1994r, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/0670/02.

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 18.10.2010

Piotrków Tryb. dnia 22.10.2010

Z up. PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR

Agnieszka Czechowska

URZĄD MIASTA Piotrkowa Trybunalskiego BIURO INWESTYCJI I REMONTÓW	
Wpł.	18 PAŹ. 2010
Nr	podpis <i>Kw10</i>

Pana mgr inż. Karola Wielechowskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr GP.IV.7342(181)93 z 29.10.1993r, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BM/3157/03.

Pana mgr inż. Grzegorza Jaśki z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej z dnia 30.12.1994 r. Nr GP.IV.7342(286)94, wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/3473/03.

Pana tech. bud. Jerzego Włodarczyka z uprawnieniami projektowymi w specjalności sieci sanitarnych w zakresie instalacyjno-inżynierskim z dnia 10.03.1994r. Nr GP.IV.7342(48)94, wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/1383/02.

Pana tech. Andrzeja Waszczyka z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN.V.8388(72)88 z dnia 31.03.1988r, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/3373/03.

Pana mgr inż. elektryka Andrzeja Przybyła z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN.V.8388/119/87 z dnia 25.11.1987r, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/3422/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. (Dz.U Nr151, poz.1126).

-Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).

-Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na jego zajęcie w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej 176.

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o zezwoleniu na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym z dnia 26.03.2010r. znak DUD.5548-2/62/10 oraz z dnia 09.04.2010r. znak DUD.5548-2/75/10.

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji nr 92/2010 z dnia 26.04.2010r. (znak UOZ-PT-641/77/2010).

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 marca 2006r. (znak ROP.7627-13/2006), wydanej przez Biuro Planowania Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

-Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć statyki (bezpieczeństwa konstrukcji) istniejącej zabudowy zlokalizowanej przy Placu Czarnieckiego w Piotrkowie Trybunalskim.

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z opinią ZUDP-71/2010 z dnia 28.04.2010r.

-Zgodnie z zaleceniem Plastyka Miasta projektowane skrzynki bezpiecznikowo-zaciskowe winny być koloru brązowego.

-Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować, a jeżeli projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie - teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono.....

3) terminy rozbiórki:

a)istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
-przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kolidujących z istniejącym kioskiem należy dokonać jego demontażu po wcześniejszym wygaśnięciu umowy dzierżawy.

b)tymczasowych obiektów
budowlanych.....skreślono.....

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności drogowej i instalacyjnej bez ograniczeń na podstawie §2.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 z 4.12.2001r, poz.1554).

5) inwestor nie jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych.

7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewidencyjne 67, 63, 72/1, 71/2, 73/3, 73/4, 68, 69, 71/1, 70, 62, 47/1, 74, 87 obręb 21 w Piotrkowie Trybunalskim.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 września 2010 roku Biuro Inwestycji i Remontów w/m (działające w imieniu inwestora - Miasta Piotrków Trybunalski) - zwróciło się o wydanie pozwolenia na:

1. przebudowę Placu Czarnieckiego i budowę elementów małej architektury,
 2. budowę kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi wraz z przyłączami w granicach pasa drogowego,
 3. przebudowę przyłączy wodociągowych w granicach pasa drogowego wraz z wymianą węzłów wodociągowych (zasuwy i hydranty p.poż.),
 4. przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego,
 5. przebudowę linii zasilających napowietrznych na kablowe wraz z przebudową przyłączy i przebudową wewnętrznych linii zasilających,
- przewidzianych do realizacji na terenie działek nr ewid.: 67, 63, 72/1, 71/2, 73/3, 73/4, 68, 69, 71/1, 70, 62, 47/1, 74, 87 obręb 21 w Piotrkowie Trybunalskim.

Inwestor załączył do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) wymagane dokumenty m.in.: cztery egzemplarze dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą: "Przebudowa Placu Czarnieckiego wraz z budową/przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej" uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ostateczne decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PP.II.73313/19/09 z dnia 24 czerwca 2009 roku, znak PP.II.73313/1/09 z dnia 06 maja 2009 roku, oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak PP.III-73280/66/2009 z dnia 05 lutego 2009 roku, znak PP.III-73280/145/2009 z dnia 02 kwietnia 2009 roku, wydane przez Pracownię Planowania Przestrzennego z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Farnej 8. Ponadto wnioskodawca przedstawił ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak ROP.7627-13/2006 z dnia 28 marca 2006 roku oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zamierzoną inwestycją.

W wyniku analizy dokonanej w toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że obszar oddziaływania obiektu (wyznaczony w myśl art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) ogranicza się do działek o nr ewid.: 67, 63, 72/1, 71/2, 73/3, 73/4, 68, 69, 71/1, 70, 62, 47/1, 74, 87 w obrębie 21 w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność m.in.: Gminy Miasta Piotrków Trybunalski, Skarbu Państwa, instytucji oraz osób fizycznych.

W związku z powyższym pismem znak IMA.73530-388/10 z dnia 17 września 2010 roku zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie z informacją, iż w terminie pięciu dni od daty otrzymania wszczęcia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie. W toku postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń do akt sprawy.

W wyniku weryfikacji projektu budowlanego zamierzonej inwestycji stwierdzono w nim braki i nieprawidłowości. W związku z czym postanowieniem nr 314/2010 z dnia 06 października 2010 roku nałożono na Biuro Inwestycji i Remontów w/m (działające z upoważnienia inwestora) konieczność uzupełnienia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia, następujących braków:

- uzupełnienia projektu o informację czy realizacja zamierzonej inwestycji spowoduje pomniejszenie terenów aktywnych przyrodniczo (tereny zagospodarowane zielenią) – zgodnie z pkt. I.2d ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PP.II.73313/1/09 z dnia 06.05.2009r.,
- uzupełnienia rysunku nr A2 (projekt zagospodarowania terenu) o podanie szerokości projektowanego chodnika,
- uzupełnienia projektu budowlanego o rysunki projektowanego kiosku multimedialnego,
- uzupełnienia projektu branży elektrycznej o uzgodnienie kolorystyki obudowy złączy kablowych (skrzynek) z Plastykiem Miasta,
- uzupełnienia opisu projektu budowlanego branży elektrycznej o podanie szerokości oraz głębokości wykopów pod projektowane zasilanie uliczne oraz ewentualne ustosunkowanie się odnośnie wpływu na statykę budynków podczas prowadzenia robót ziemnych.

Dnia 13 października 2010 roku inwestor złożył pismo, w którym poinformował o uzupełnieniu dokumentacji projektowej, zgodnie z uwagami ujętymi w postanowieniu nr 314/2010 z dnia 06 października 2010 roku.

Wobec powyższego organ stwierdza co następuje - projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 marca 2006 roku znak ROP.7627-13/2006.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle obowiązujących przepisów, nie została przeprowadzona ponowna ocena oddziaływania na środowisko, ponieważ:

- obowiązek ten nie został nałożony na organ decyzją z dnia 28 marca 2006 roku znak ROP.7627-13/2006, o środowiskowych uwarunkowaniach,
- inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny,
- organ nie stwierdził, żeby w przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt budowlany jest zgodny z załączonymi do wniosku ostatecznymi decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PP.II.73313/1/09 z dnia 06 maja 2009 roku, znak PP.II.73313/19/09 z dnia 24 czerwca 2009 roku, wydanymi przez Pracownię Planowania Przestrzennego z siedzibą przy ul. Farnej 8 w Piotrkowie Trybunalskim.

Planowane zamierzenie budowlane polegające na przebudowie Placu Czarnieckiego wraz z budową/przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej nie stoi także w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie i uzgodnienia (w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).

Inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Trybunalskim - działki nr ewidencyjny 67, 63, 72/1, 71/2, 73/3, 73/4, 68, 69, 71/1, 70, 62, 47/1, 74, 87 obręb 21 - na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem z dnia 20.05.2010r., 03.09.2010r., 07.09.2010r. oraz z dnia 17.09.2010r.

Inwestor spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 4 przytoczonej wyżej ustawy - jeżeli spełnione są wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

ARCHITEKT MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z upoważnieniem Prezydenta Miasta
pełniącego funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

Janusz Komzák-Ziołkowski

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. **Biuro Inwestycji i Remontów w/m – działające w imieniu inwestora**
2. **RGN w/m działający w imieniu Gminy Miasta Piotrków Trybunalski oraz Skarbu Państwa**
3. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą przy Al. 3-go Maja 31
97-300 Piotrków Tryb.**
4. **Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji
z siedzibą przy ul. Belzackiej 176
97-300 Piotrków Tryb.**
5. **Pozostałe strony postępowania w/g odrębnego wykazu (osoby fizyczne)**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Piotrkowa Tryb.
2. Pracownia Planowania Przestrzennego
z siedzibą przy ul. Farnej 8
97-300 Piotrków Tryb.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim
z siedzibą przy ul. Farnej 8
97-300 Piotrków Tryb.
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

1. Podanie wraz z załącznikami oraz pozwolenie i zatwierdzenie projektu w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej (Ustawa z 9.09.2000r. poz 960 art.2 ust1 pkt2)

2. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w dniu od pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego w łącznej wysokości.....zł znakami opłaty skarbowej / Nr i data pokwitowania.

RG

