

# **PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR

MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI  
PASAZ KAROLA RUDOWSKIEGO 10  
97-300 PIOTRKÓW TRYB

NAZWA OPRACOWANIA:

Przebudowa Placu Czarnieckiego wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi i przyłączami, wymiana przyłączy wodociągowych oraz węzłów wodociągowych przebudowa elektroenergetycznych linii napowietrznych wraz z niezbędną przebudową oświetlenia ulicznego oraz usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. "TRAKT WIELU KULTUR"

ADRES INWESTYCJI:

Piotrków Trybunalski

Plac Czarnieckiego, dz.nr47/1, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 72/1, 73/3, 73/4, 74, 87obr.21

Data opracowania: marzec 2010 r.

Autor opracowania:

1. mgr inż. arch. Ewa Katarasińska  
upr. nr UAN. IV.7342/53/91 w specjal.architekt. bez ogran.
2. mgr inż. Arch. Anna Nowak  
upr. nr GP.IV.7342/154/94 w specjal.architekt. bez ogran

**Zawartość opracowania:**

1. **Strona tytułowa**
2. **Zagospodarowani działki**
3. **Informacja bioz**

Spis treści:

Opis do projektu zagospodarowania

Wytyczne do planu BIOZ

Oświadczenie projektanta

Rys. A1 – Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Rys. A2 - projekt zagospodarowania terenu

skala 1:250

## **1.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **1.1.1. DANE OGÓLNE, PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowią:

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500, do celów projektowych.
2. Uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne i wysokościowe wykonane w listopadzie 2009r.
3. Umowa na wykonanie pracy projektowej
4. Studium urbanistyczne zagospodarowania ulic w ramach Traktu Wielu Kultur, opracowany przez Firmę Projektową TECTUM, ul. Farna 8/1A, Piotrków Tyb.

### **1.1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Placu Czarnieckiego od skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego do ul. Farnej w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania Trakt Wielu Kultur.

W zakres inwestycji wchodzi budowa sieci kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi i przyłączami, wymiana przyłączy wodociągowych oraz węzłów wodociągowych, przebudowa elektroenergetycznych linii napowietrznych wraz z niezbędną przebudową oświetlenia ulicznego oraz usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. "TRAKT WIELU KULTUR"

### **1.1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Plac Czarnieckiego w Piotrkowie Trybunalskim jest placem na Starym Mieście, leży w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Rynku. Istniejąca zabudowa zamyka ten plac z trzech stron – od południa, wschodu i zachodu. Od północy plac jest otwarty na ulicę Wojska Polskiego. Obiekty kubaturowe przy placu, to głównie zabytkowe kamienice mieszkalne, z usługami zlokalizowanym w parterach tych budynków. Charakteryzują się atrakcyjną formą architektoniczną. Plac posiada jezdnię asfaltową w krawężnikach granitowych oraz obustronne chodniki przykrawężnikowe z płytek chodnikowych a także zatoki postojowe dla samochodów osobowych. Jezdnie manewrowe rozdziela pas zieleni. W południowej części zlokalizowany jest parking z trylinki.

### **1.1.4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

W ramach zadania projektuje się całkowitą przebudowę placu. Wymianie ulegną elementy oświetleniowe, oraz w całości nawierzchnia - zarówno jezdni, miejsc postojowych jak i chodników. Jezdnia i chodniki wykonane zostaną z kostki granitowej. Istniejący kiosk po upływie terminu umowy najmu użytkownika z właścicielem terenu, ulegnie likwidacji. Szczegółowe rozwiązania w części graficznej.

### **1.1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- Jezdnia – 1454,00 m<sup>2</sup>
- Chodniki – 1395,49 m<sup>2</sup>
- Stanowiska postojowe – 442,30 m<sup>2</sup>
- Zieleniec – 469,50 m<sup>2</sup>

#### **1.1.6. INFORMACJA O WYMAGANIACH SZCZEGÓLNYCH:**

- Ochrona konserwatorska, rejestr zabytków itp: teren nieruchomości objętej wnioskiem znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej. Projekt zrealizowany został zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, na bazie opracowań wykonanych dla zabytkowej części miasta oraz uzyskał decyzję na prowadzenie prac budowlanych wydaną przez WSOZ.
- Wpływ eksploatacji górniczej: nie dotyczy
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników : zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, o ile spełnione zostaną wymagania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony gleby i powierzchni ziemi, w zakresie geologii i hydrogeologii, w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do powietrza ( szczególnie w okresie budowy) oraz w zakresie gospodarki odpadami i ochrony zieleni

#### **1.1.7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA:**

1. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, geologii i hydrogeologii:
  - Wyciek paliwa lub substancji toksycznych na skutek wypadku samochodowego
  - Zagrożenie niedrożnością układu odwodnieniowego (szczegółowe rozwiązania w branży sanitarnej)
4. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza:
  - W okresie budowy możliwe jest wystąpienie zwiększonego ruchu, zatorów komunikacyjnych, pylenia. W tym celu należy organizować ruch wg projektu organizacji ruchu, zaś transportu materiałów budowlanych (szczególnie sypkich) dokonywać w pojazdach z plandekami i zabezpieczyć przed wtórnym pyleniem
5. W zakresie emisji hałasu:
  - Możliwe są zakłócenia z tytułu prac budowlanych. Prace budowlano-montażowe wykonywać wyłącznie w godzinach dziennych, zaś maszyny i urządzenia nie powinny wytwarzać więcej hałasu, niż wynika to z norm.

#### **1.1.8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

- Konstrukcja jezdni: kostka granitowa w warstwie ścieralnej,, podbudowa zasadnicza z betonu , podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, wzmocnienie podłoża – stabil. gruntu cementem , podsypka piaskowa. Szczegółowe rozwiązania w projekcie branży drogowej
- **Obrzeża:**  
Chodniki, i zjazdy gospodarcze : jak konstrukcja jezdni. Wszędzie tam gdzie jest to konieczne, obrzeża granitowe 8x30cm.

### 1.1.9 OPIS DO PROJEKTU ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- **Parametry kiosku multimedialnego:**

Obudowa modułowa stojąca, montowana na stałe do podłoża, stalowa, o zwiększonej odporności na zniszczenie, uniemożliwiająca dostęp do jednostki strującej, wyposażona w 2 zamki patentowe, profil usztywniający - stalowy, malowany proszkowo, poszycie zewnętrzne stalowe 2mm grubości, obudowa wyposażona w układ termowentylacji zapewniający odpowiednie ogrzewanie oraz chłodzenie elementów kiosku z możliwością regulacji temperatury. panel frontowy z miejscem na umieszczenie logo. możliwość zamontowania klawiatury lub półki umożliwiającej wykonanie notatek. Możliwość montażu daszku zabezpieczającego przed bezpośrednimi opadami atmosferycznymi. Wszystkie elementy montowane w sposób trwały (spawane, skręcane, nitowane)

Wymiary: wysokość 165 -170 cm, szerokość 40 cm, grubość 10 - 15 cm. przekątna ekranu 22"

- **Ławki:**

Zastosowano dwa typy rozwiązań:

- ławki wolnostojące, wykonane z siedziskami i oparciami drewnianymi na konstrukcji żeliwnej lakierowanej, np. wg zaproponowanych rozwiązań w „Studium urbanistycznym zagospodarowania ulic” ławki typu Oslo
- ławki mocowane na murku oporowym na konstrukcji stalowej z siedziskami drewnianymi, identycznymi z siedziskami ławek wolnostojących

- **Kosze na odpadki:**

Wolnostojące, np. wg propozycji w „ Studium...”, typ Agora lub inne podobne

- **Pachołki uliczne:**

Wg propozycji w „Studium...”, np. typ Agora inne podobne

- **Tablice informacyjne:**

Wg propozycji w „Studium...”, np. typ Agora inne podobne

- Przykładowe karty katalogowe elementów :

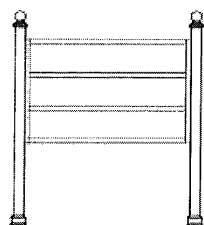
## Kształt i styl Tablice



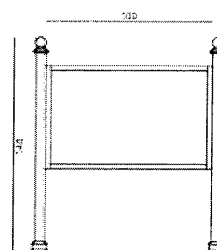
**Dane techniczne 10207**  
 - wysokość: 140 cm  
 - szerokość: 110 cm  
 - waga: 3,9 kg  
 - pow. ekspozycyjna szerokość 100 cm  
**Wersje produkcyjne**  
 - wymiary dostosowywane indywidualnie  
**Materiały**  
 - elementy stalowe: ocynkowane, malowane proszkowo  
 - elementy żelazne: lakierowane  
 - powierzchnia ekspozycyjna: płyta OSB  
**Kolorystyka**  
 - czerni, grafit  
**Montaż**  
 - przez zabetonowanie rury kotwiącej



*Agora*  
 KOD 10207



WERSJA PRODUKCYJNA

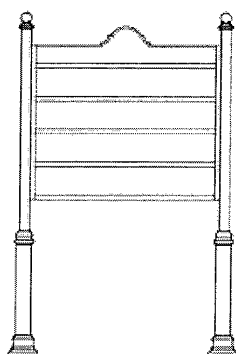


KOD 10207

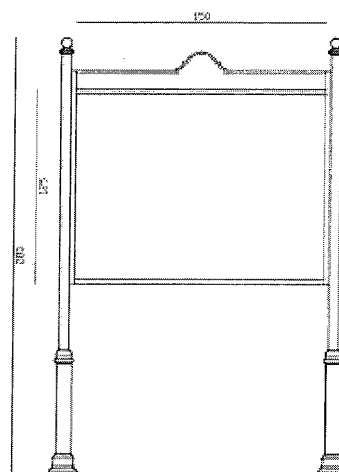
**Dane techniczne 10209**  
 - wysokość: 280 cm  
 - szerokość: 180 cm  
 - waga: 65 kg  
 - powierzchnia ekspozycyjna: 150 x 125 cm  
**Wersje produkcyjne**  
 - wymiary dostosowywane indywidualnie  
**Materiały**  
 - elementy stalowe: ocynkowane, malowane proszkowo  
 - elementy żelazne: lakierowane  
 - powierzchnia ekspozycyjna: płyta OSB  
**Kolorystyka**  
 - czerni, grafit  
**Montaż**  
 - przez zabetonowanie rury kotwiącej



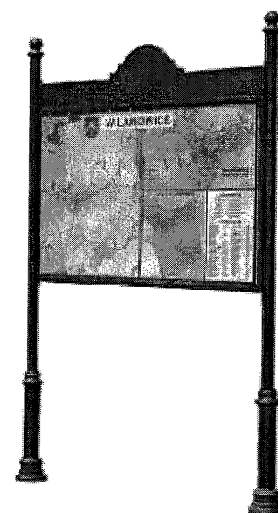
*Agora*  
 KOD 10209



WERSJA PRODUKCYJNA



KOD 10209



## Kosze na odpadki – typ Agora

PPH Komserwis

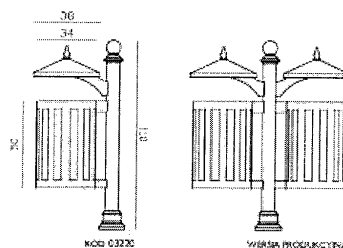
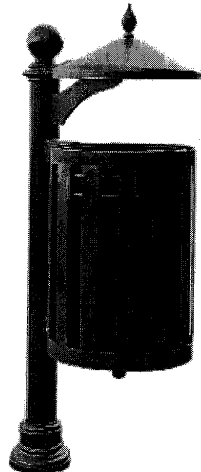
Rynek 5, 32-540 Trzebinia

### Kosze *Klasyczny Styl*

*Agora*  
KOD 03220



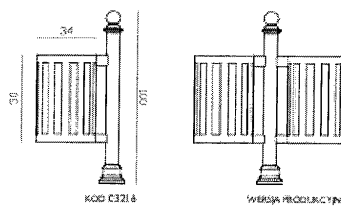
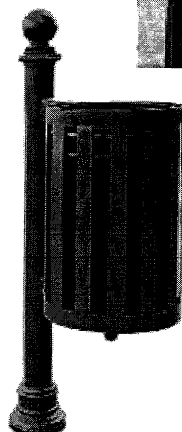
**Dane techniczne** 03220  
- wysokość: 110 cm  
- średnica: 34 cm  
- pojemność: 35 l  
- waga: 30 kg  
**Materiały**  
- daszek i korpus: stal ocynkowana, malowana proszkowo  
- słupki: stalowo-żelazny, malowany proszkowo  
- pojemnik z popielniczką: stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo  
**Kolorystyka**  
- czarny, grafit  
**Montaż**  
- przez zabetonowanie rury kotwiącej



*Agora*  
KOD 03216



**Dane techniczne** 03216  
- wysokość: 100 cm  
- średnica: 34 cm  
- pojemność: 35 l  
- waga: 27 kg  
**Materiały**  
- korpus: stal ocynkowana, malowana proszkowo  
- słupki: stalowo-żelazny, malowany proszkowo  
- pojemnik z popielniczką: stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo  
**Kolorystyka**  
- czarny, grafit  
**Montaż**  
- przez zabetonowanie rury kotwiącej



## Tablice informacyjne – typ Agora

PPH Komserwis

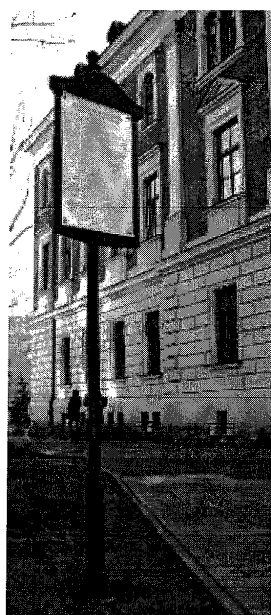
Rynek 5, 32-540 Trzebinia

Tablice *Klasyka i Styl*

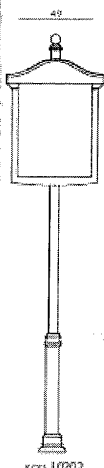


Porozumiewanie się między sobą ludzi możliwe jest dzięki umiejętności przekazu, odbioru i interpretacji informacji. Ludzie od niepamiętnych czasów starają się ten proces usprawniać i wciąż udoskonalać. Poczta, telewizja, radio, prasa, Internet... to przykłady tego typu działań.

Znaczącą rolę w skutecznym przekazie informacji spełniają również produkty małej architektury, takie jak słupy ogłoszeniowe, tablice i znaki. Informacje umieszczane na tych produktach służą głównie jako źródło informacji masowej. Komunikaty, obwieszczenia, czasy pracy urzędów, wydarzenia kulturalne i sportowe, drobne ogłoszenia mieszkańców... to niezwykle ważny aspekt życia i aktywności każdej społeczności.



*Agora*  
KOD 10202



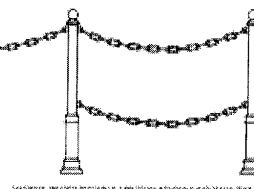
KOD 10202



KOD 10220



**Dane techniczne**  
- wysokość słupa: 280 cm 280 cm  
- waga: 40 kg 40 kg  
- powierzchnia ekspozycyjna: 49 x 60 cm  
**Materiały**  
- słup: stalowo-żelazny, lakierowany  
- oddzielne zwieszanie tablicy: żelazne, lakierowane  
**Wersje produkcyjne**  
- na słupach Agora 10206, 10213  
- w wysokości 280 cm  
**Kolorystyka**  
- czarna, srebrna  
**Montaż**  
- przez zabetonowanie nury kotwiącej



WERSJA PRODUKCYJNA I PRZYKŁAD OPIKOWANIA

## Pacholki uliczne – typ Agora 05236

PPH Komserwis

Rynek 5, 32-540 Trzebinia

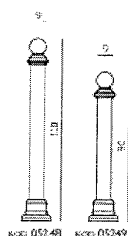
### Słupki *Klasyka i Styl*

*Agora*

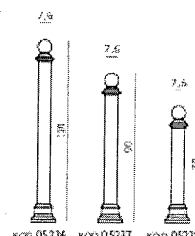


**Dane techniczne** 05248 05249  
 - wysokość: 110 cm 90 cm  
 - średnica: 9 cm 9 cm  
 - waga: 18 kg 16 kg  
**Materiały**  
 - elementy stalowe: ocynkowane,  
 malowane proszkowo  
 - elementy żelazne: lakierowane  
 Wersje produktowe  
 - wolnostojące, z uchwytem na kciuk,  
 z uchwytem na rękę,  
 z uchwytem na płaskownik  
**Kolorystyka**  
 - czarny, grafit  
**Montaż**  
 - przez zabetonowanie rury kablowej

*Agora*



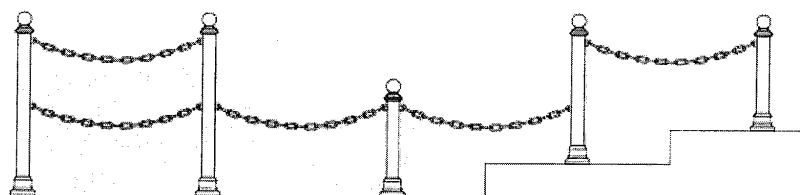
**Dane techniczne** 05236 05237 05238  
 - wysokość: 110 cm 90 cm 70 cm  
 - średnica: 7,6 cm 7,6 cm 7,6 cm  
 - waga: 13 kg 11,5 kg 10 kg



Podobnie jak kosze, również słupki są częścią większej rodziny produktów Agora. Klasyczna stylizacja i elegancja powodują, że ich umieszczenie często staje się inspiracją dla dalszych zmian otaczającej przestrzeni.

Warto również podkreślić ich uniwersalność, trwałość i łatwość montażu.

Słupki Agora, jak zresztą całą rodziną, do której należą, to propozycja szerokiej możliwości kształtowania tradycyjnego otoczenia.



PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIE

## Ławki – typ Oslo

### PPH Komserwis

Rynek 5, 32-540 Trzebinia

### Biuro Handlowe

32-540 Trzebinia, ul. Wyspiańskiego 7

tel. (032) 753 49 61

tel. (032) 753 49 56

fax. (032) 753 49 60

email: [info@komserwis.pl](mailto:info@komserwis.pl)

### Uniwersalne rozwiązania ławki



Dane techniczne	01103	01104
- długość:	180 cm	180 cm
- szerokość:	60 cm	58 cm
- wysokość:	71 cm	41 cm
- waga:	42 kg	40 kg

**Materiały**  
- siedzisko: listwy z drewna iglastego  
- podstawa: odlew żelwny, lakierowany

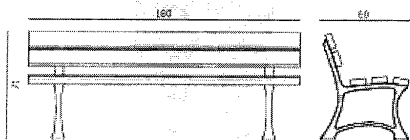
**Kolorystyka**  
- siedzisko: teak, orzech, palisander  
- podstawa: czarna, grafit  
**Montaż**  
- przez przykręcenie do podłoża



KOD 01104

### Oslo

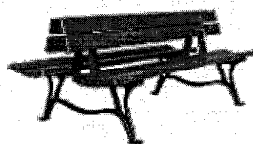
KOD 01103



Dane techniczne	01117	01120
- długość:	180 cm	180 cm
- szerokość:	60 cm	98 cm
- wysokość:	80 cm	77 cm
- waga:	40 kg	65 kg

**Materiały**  
- siedzisko: listwy z drewna iglastego  
- podstawa: odlew żelwny, lakierowany

**Kolorystyka**  
- siedzisko: teak, orzech, palisander  
- podstawa: czarna, grafit  
**Montaż**  
- przez przykręcenie do podłoża



KOD 01120

### **1.1.10. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ I PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU NA CZAS BUDOWY:**

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**przebudowa Placu Czarnieckiego od skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego do ul. Farnej w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania "TRAKT WIELU KULTUR",**

---

2. NAZWA INWESTORA, ADRES:

Urząd Miasta w Piotrkowie Tryb., Pasaż Rudowskiego 10, Piotrków Tryb.

3. Autor oprac.:

mgr inż. arch. Ewa Katarasińska, ul. Świerczowska 173 m.1, 97-300

Piotrków Tryb.

Spis treści:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
4. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
5. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożenia zdrowia

#### **1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

1.1. Zakres robót:

- |    |  |   |
|----|--|---|
| a. | ozbiórki nawierzchni                                       | r |
| b. | emontaż infrastruktury                                     | d |
| c. | ykonanie nowych elementów sieciowych i infrastrukturalnych | w |
| d. | ykonanie nowych nawierzchni jezdnych i pieszych            | w |
| e. | ontaż elementów małej architektury                         | m |
| f. | porządkowanie terenu                                       | u |

1.2. Kolejność realizacji robót budowlanych:

- a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- b. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- c. zapewnienia łączności telefonicznej;
- d. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- e. przygotowanie terenu
- f. nasadzenia, uporządkowanie terenu

#### **2.wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

2.1.Niekontrolowane wtargnięcie na jezdnię

2.2.Upadek z wysokości po demontażu barier ochronnych

### **3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

- 3.3.1 upadek z wysokości
- 3.3.2. przekroczenie dopuszczalnych ciężarów, które może dźwigać pracownik
- 3.3.3. narażenie na niekontrolowany ruch pojazdów, szczególnie do transportu ręcznego
- 3.3.4. niebezpieczeństwo wypadku drogowego podczas ruchu pojazdów zmechanizowanych
- 3.3.5. Przypadkowy kontakt z materiałami niebezpiecznymi, składowanymi na budowie
- 3.3.6. Narażenie pracowników na wypadek na skutek pracy bez odzieży ochronnej
- 3.3.7. Obsługa urządzeń i maszyn wymagających specjalnych uprawnień do obsługi przez osoby nieupoważnione
- 3.3.8. Używanie na terenie budowy urządzeń uszkodzonych lub niesprawnych technicznie

### **4. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- 4.1. Przed pracami zagrożonymi niebezpieczeństwem upadku z wysokości przeprowadzić szkolenia pracownicze
- 4.2. Sprawdzenie posiadanych uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń ( np. wózków widłowych, koparek, żurawi itp.)
- 4.3. Przeprowadzenie szkolenia w zakresie pierwszej pomocy
- 4.4. Zapoznanie pracowników z miejscami usytuowania punktów pomocy medycznej, telefonów itd.

### **5. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

**Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.**

**Zabezpieczyć wymaganą przepisami szerokość i nachylenie dróg dla transportu kołowego i pieszego**

**Zabezpieczyć przejścia, rusztowania i strefy niebezpieczne balustradami lub zadaszeniami**

**Oświetlić i oznakować przejścia i strefy niebezpieczne znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.**

**Ogrodzić strefę placu budowy oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.**

**Na terenie budowy wyznaczyć, utwardzić i odwodnić miejsca do składowania materiałów i wyrobów.**

**Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się**

**lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.**

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **1.1.10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:**

W świetle ART.20 UST.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składamy niniejsze oświadczenie jako Projektant i sprawdzający inwestycji pod nazwą:

**przebudowa Placu Czarnieckiego od skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego do ul. Farnej w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania Trakt Wielu Kultur.**

o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **architektoniczno-urbanistycznej**