

Nazwa i adres
obiektu budowlanego: **Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S
od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego
i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej
w Piotrkowie Trybunalskim**

Działki nr: 315/85; 315/90; 315/91; 315/92; 315/93; 315/94 - obręb nr 24
30/2; 50/1; 51; 52/2; 53/3; 53/5; 73/6; 74/4; - obręb nr 27

Inwestor: **Miasto Piotrków Trybunalski**
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

Jednostka projektowa: **ROBIMART Pracownia Projektowa**
ul. Łąkowa 11
05-816 Opacz Kolonia

Stadium opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **Konstrukcyjna**

Tom: **VIII A**
PROJEKT ROZBIÓREK
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

| Zespół projektowy | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Specjalność | Data | Podpis |
|-------------------|-------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROJEKTANT | inż. Barbara Bala | 86/U/98 | KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | 30.11.2009r. | |

Egz. Nr 1

Warszawa, październik 2009 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

| | |
|---|-----------|
| I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA..... | 3 |
| 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | 4 |
| 2. KSERO UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA | 5 |
| 3. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA..... | 6 |
| II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA | 7 |
| 4. WSTĘP | 8 |
| 4.1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE. | 8 |
| 4.2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI. | 8 |
| 4.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI. | 8 |
| 4.4. INWESTOR | 8 |
| 5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO POSESJI | 9 |
| 6. OPIS BUDYNKU | 9 |
| 7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA NA CZAS ROZBIÓRKI. | 11 |
| 8. SPOSÓB I KOLEJNOŚĆ PRZEPROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH. | 11 |
| 9. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... | 13 |
| 9.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. | 14 |
| 9.2. BUDYNKI MIESZKALNE I GOSPODARCZE WCHODZĄCE W SKŁAD POSESJI..... | 14 |
| 9.3. ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS BUDOWY | 14 |
| 9.4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH: | 14 |
| 9.5. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:15 | |
| DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA..... | 16 |
| RYSUNKI DO PROJEKTU ROZBIÓREK..... | 18 |
| PLAN ORIENTACYJNY (RYS. NR 1) | 18 |
| PLAN SYTUACYJNY (RYS. NR 2) | 19 |

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku mieszkalnego opracowany w ramach zadania polegającego na budowie drogi gminnej zbiorczej w ciągu Trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: inż. Barbara Bala

.....
Podpis

Opacz Kolonia dn. 30.10.2009 r.

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

4. WSTĘP

4.1. Materiały wyjściowe.

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowią:

- Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej nr 654/RIM/I/09 z dnia 25.05.2009 r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez XYZ POMIAR Firma Geodezyjna.
- Mapa ewidencyjna w wersji elektronicznej
- Inwentaryzacja stanu istniejącego przeprowadzona przez Projektantów w czerwcu 2009 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity:/Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/ Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126/.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz 401/

4.2. Przedmiot i cel inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki domu mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się przy ulicy Słowackiego 187, którego właścicielem jest Pani Mariola Katarzyna Kowalska, córka Krzysztofa i Marii.

4.3. Lokalizacja inwestycji.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 73/6 obręb 27 województwo łódzkie, powiat piotrkowski grodzki, Piotrków Trybunalski.

4.4. Inwestor

Miasto Piotrków Trybunalski, 97 – 300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO POSESJI

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Piotrkowie przy ulicy Słowackiego 187. Ulica Słowackiego prowadzi od centrum miasta, aż do jego obrzeży. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach intensywnej zabudowy miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, kompleks garaży, a po przeciwnej stronie ulicy Słowackiego pas drogowy ulicy Jedności Narodowej, dalej – budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej.

Działka 73/6 o powierzchni 623 m² ma kształt zbliżony do trójkąta, najdłuższym bokiem przylegającego do ulicy Słowackiego. Wjazd na działkę od ulicy Słowackiego o nawierzchni asfaltowej. Działka 73/6 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość wyposażona jest w następujące media: energię elektryczną, szambo szczelne oraz przyłącze gazowe. Niezrealizowane przyłącze wody. Nieruchomość jest ogrodzona od strony południowej bramą drewnianą (o szerokości 7m), żywopłotem (o długości 42m) i siatką bez podmurówki. Od strony zachodniej ogrodzenie wykonano z płotu betonowego (44m). Od strony północnej siatką z żywopłotem o długości ok. 10 m. Teren działki w 2/3 częściach utwardzony płytami betonowymi. Na nieruchomości znajdują się liczne nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych

6. OPIS BUDYNKU

Budynek został wybudowany w 1938 r. Powierzchnia zabudowy wynosi 115,64 m². Budynek składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 92,50 m². W ciągu ostatnich 5 lat budynek został gruntownie wyremontowany.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy 115,64 m²
- Powierzchnia użytkowa 92,50 m²
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne : z cegły czerwonej pełnej z luką powietrzną w środku, budynek otynkowany i pomalowany
 - ściany w 1 pokoju – gładź gipsowa

- ściany w 2 pokoju – nowy tynk cementowo-wapienny
- ściany w 3 pokoju, kuchni i przedpokoju – tynk strukturalny typu „kornik”
- ściany w łazience – nowe tynki
- Okna: drewniane, dwukomorowe
- Drzwi: wewnętrzne drewniane, zewnętrzne antywłamaniowe, drewniane, zbrojone
- Stropy: nowe belki, deski i płyty karton-gips
- Podłogi - w 1 pokoju – wykładzina dywanowa
 - w 2 pokoju – deski sosnowe
 - w 3 pokoju – panele podłogowe
 - w kuchni i przedpokoju – płytki ceramiczne
 - w łazience – płytki podłogowe marmurowe
- Więźba dachowa: krokwiowo-płatwiowa
- Pokrycie dachu: papa
- Ogrzewanie: kominkowe z rozprowadzeniem do wszystkich pomieszczeń
- Schody: schody wejściowe do domku wyłożone płytkami marmurowymi, od strony południowej 16 m² tarasu, wyłożonego płytkami marmurowymi
- Instalacja elektryczna: miedziana

7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA NA CZAS ROZBIÓRKI.

Usytuowanie budynku tuż przy ulicy oraz w sąsiedztwie innej zabudowy wymaga prowadzenia robót rozbiórkowych z zachowaniem ostrożności i przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren należy wygrodzić. W ogrodzeniu wykonać bramę wjazdową wraz z furtką. Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi. Przed wykonaniem ogrodzenia uzyskać zgodę na ewentualne zajęcie terenów sąsiednich właścicieli wraz z ewentualną zgodą Zarządu Dróg Miejskich na zajęcie części pasa drogowego. Zaplecze socjalne dla pracowników na czas rozbiórki w ustawionym kontenerze.

8. SPOSÓB I KOLEJNOŚĆ PRZEPROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót należy wykonać wszystkie niezbędne czynności zabezpieczające tj. sprawdzenie czy wszystkie instalacje w budynku zostały odłączone od sieci zewnętrznych, wyznaczenie bezpiecznych stref rozbiórki względem pozostałej części terenu działki, wygrodzenie terenu od posesji sąsiedniej, zainstalowanie tymczasowej bramy wjazdowej na teren rozbiórki, oznakowanie terenu tablicami informacyjnymi o prowadzeniu prac rozbiórkowych. Przeprowadzić instruktaż **bhp** dla członków ekipy prowadzącej rozbiórkę.

Rozbiórkę należy prowadzić ręcznie oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na bliską odległość od ciągu pieszego w ulicy Słowackiego.

Usuwanie na zewnątrz z rozbieranego budynku materiałów sypkich pyłących winno odbywać się za pomocą rynien – rękawów do ustawionych kontenerów. W kontenerach materiały pyłące nawilżać wodą poprzez zraszanie.

Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:

- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych w tym rozbiórka trzonów kuchennych i kominka
- Rozbiórka okien i drzwi
- Rozbiórka podłóg
- Rozbiórka ścianek działowych

- Rozbiórka pokrycia papowego
- Rozbiórka dachu
- Rozbiórka elementów stropu
- Rozbiórka konstrukcji dachu/ przed jej rozbiórką należy dokonać przeglądu celem wzmocnienia bardzo osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło zawalenie dachu/a
- Rozebrać zasypkę stropową a następnie zdemontować belki
- Rozebrać wewnętrzne i zewnętrzne ściany murowane z cegły wraz z fundamentami
- Rozebrać ściany fundamentowe
- Zasypać wykopy po rozbiórce ścian fundamentowych piaskiem i zagęścić

Materiały rozbiórkowe z kondygnacji nadziemnych usuwać z poziomu na plac składowy rynnami, do podstawionych środków transportu lub do kontenera a następnie wywieść na wysypisko. W czasie załadunku materiałów pochodzących z rozbiórki na środki transportowe należy przerwać prace rozbiórkowe. Wejście pracowników do rozbieranego budynku powinno się odbywać się jednym oznakowanym zabezpieczonym wejściem (daszki, bariery).

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane do kierowania tego typu robotami.

Po rozebraniu budynku usprzątnąć gruz i pozostałości. Teren zniwelować i usunąć ogrodzenia zabezpieczające – wykonane na czas rozbiórki, znaki ostrzegawcze, zgłosić wykonanie rozbiórki.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego: **Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim**

Działki nr: 315/85; 315/90; 315/91; 315/92; 315/93; 315/94 - obręb nr 24
30/2; 50/1; 51; 52/2; 53/3; 53/5; 73/6; 74/4; - obręb nr 27

Inwestor: **Miasto Piotrków Trybunalski**
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

Jednostka projektowa: **ROBIMART Pracownia Projektowa**
ul. Łąkowa 11
05-816 Opacz Kolonia

Stadium opracowania: **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

Branża: **Konstrukcyjna**

Tom: **VIII A**
PROJEKT ROZBIÓREK
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

| Zespół projektowy | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Specjalność | Data | Podpis |
|-------------------|-------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROJEKTANT | inż. Barbara Bala | 86/U/98 | KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA | 30.11.2009r. | |

Warszawa, październik 2009 r.

9.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- Rozbiórka komina ponad dachem
- Rozbiórka stropu nad poddaszem
- Rozbiórka konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- Rozbiórka ścian murowanych
- Rozbiórka murów fundamentów

9.2. Budynki mieszkalne i gospodarcze wchodzące w skład posesji.

- Budynek mieszkalny użytkowany

9.3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy

- Prowadzenie prac na wysokości związanych z rozbiórką więźby dachowej, oszalowania dachu, pokrycia – niebezpieczeństwo upadku z rusztowania bądź dachu,
- Rozbiórka ścian – niebezpieczeństwo upadku z rusztowania
- Rozbiórka stropów – niebezpieczeństwo upadku z rusztowania, możliwość uderzenia elementu rozbieranego (kawałek stropu)
- Rozbiórka fundamentów – możliwość osunięcia skarpy
- Rozbiórka instalacji elektrycznych – możliwość porażenia prądem

9.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu rozbiórki wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie **bhp** przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz.U. Nr 47 poz. 401.

9.5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym na terenie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Ogrodzenie terenu wykonać o wysokości 2,0 m ; daszki ochronne nad przejściami pełne ze spadkiem w kierunku obiektu rozbieranego
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze
- Na terenie budowy - wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych

Opracowała:

inż. Barbara Bala

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



STRONA ZACHODNIA



STRONA POŁUDNIOWA

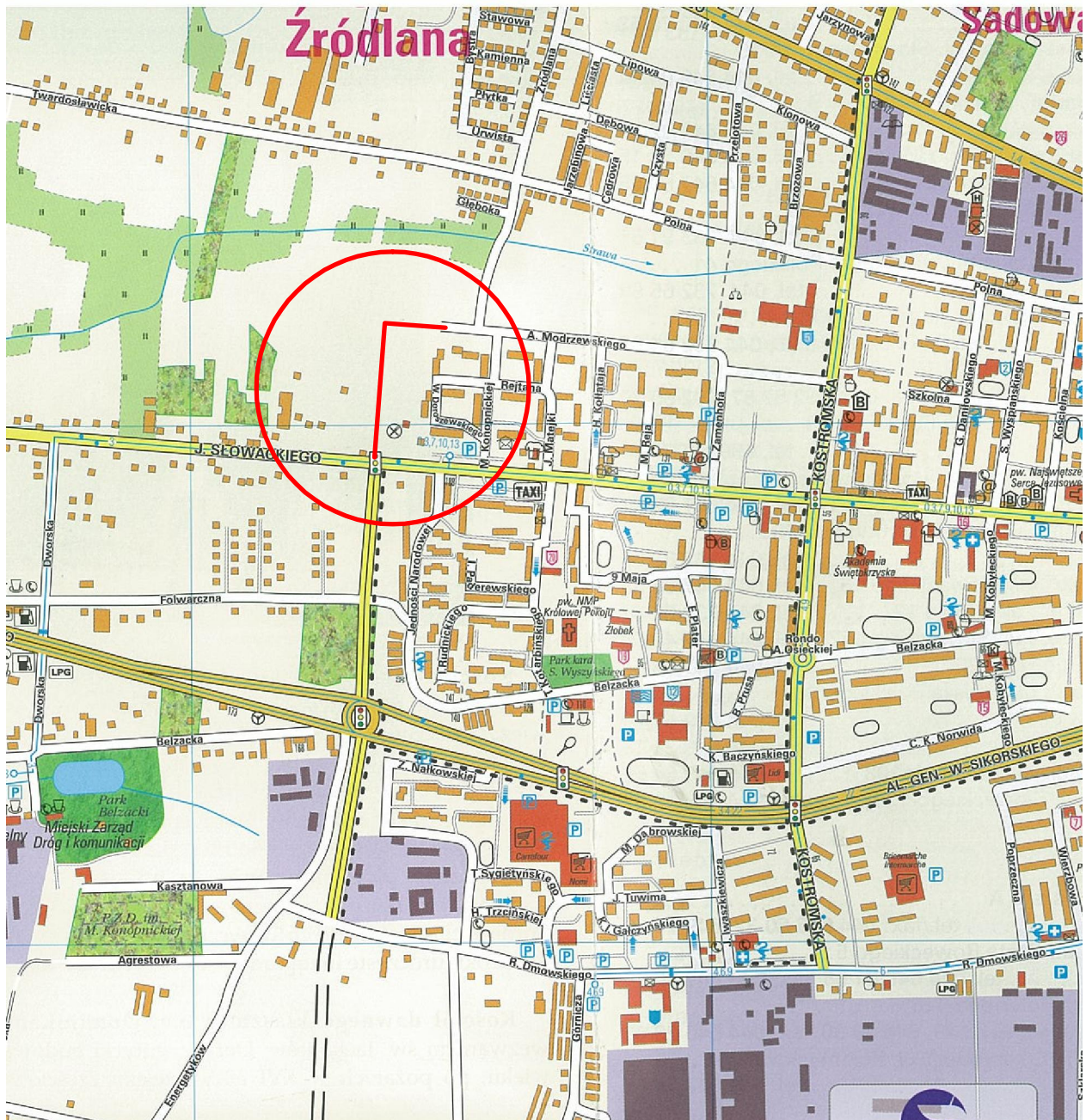
Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim



STRONA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA



STRONA WSCHODNIA



| | | | |
|--|---|---------------------|--------------------------------|
| Inwestor  MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski | | | |
| Jednostka projektowa  ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA OPACZ KOŁONIA, ul. Łąkowa 11 05-816 Michałowice tel. + 48 501-169-577, fax (48 22) 398-70-91 e-mail: robimart@robimart.pl ; www.robimart.pl | | | |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego BUDOWA DRUGI GMINNEJ ZBIORCZEJ W CIĄGU TRASY N-S OD ULICY SŁOWACKIEGO DO POŁĄCZENIA Z ULICĄ MODRZEWSKIEGO I ODCINEK OD UL. MODRZEWSKIEGO DO UL. ŹRÓDLANEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM | | | Tom VIII |
| Rodzaj opracowania PROJEKT BUDOWLANY | | | Branża KONSTRUKCYJNA |
| Projektant inż. Barbara Bala | Spec. i nr upr. konstr.-bud. 86/U/98 | Podpis | Data PAŹDZIERNIK 2009 |
| Opracował | Spec. i nr upr. | Podpis | Skala 1:500 |
| Sprawdził | Spec. i nr upr. | Podpis | |
| Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY | | Nr rys. 1 | Nr strony 18 |

