

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. STAROWARSZAWSKIEJ 10/14 – ul. ZAMKOWEJ 7-13.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13:

- a) działki położone przy ul. Zamkowej 7/9 i Zamkowej 11 mają urządzone księgi wieczyste: PT1P/00072111/2 – działki nr: 132/1, 129/8, 129/5 i 129/1, PT1P/00076714/7 – działki nr 132/2 i 132/3, PT1P/00075842/6 – działka nr 129/4, PT1P/00075843/3 – działka nr 129/2, PT1P/00075841/9 – działka nr 129/3, PT1P/00077012/3 – działka nr 129/6.

Na nieruchomości oznaczonej numerami działek 129/1 i 132/1 ustanowiona jest służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 129/9 – ***przebieg służebności przedstawia załącznik graficzny.***

- b) dla działek nr 135 i 136/4 położonych przy ul. Starowarszawskiej 14 - ul. Zamkowej 13 prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00055973/7, dla działki nr 134 położonej przy ul. Starowarszawskiej 12 prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00003257/3, natomiast dla działki nr 133 położonej przy ul. Starowarszawskiej 10 prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00081447/2.

Powyższe działki nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działki nr: 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/8, 132/2, 132/3, 132/1, 133, 134, 135 i 136/4 o łącznej powierzchni 0,4253 ha.

3. Aktualny stan zagospodarowania ww. nieruchomości przedstawia się następująco:

- działka nr 133 położona przy ul. Starowarszawskiej 10 zabudowana jest zespołem budynków przeznaczonych do rozbiórki;
- działka nr 134 położona przy ul. Starowarszawskiej 12 zabudowana jest zespołem budynków w złym stanie technicznym;
- działka nr 135 położona przy ul. Starowarszawskiej 14 – ul. Zamkowej 13 nie jest zabudowana;
- działki położone przy ul. Zamkowej 7-11 zabudowane są w części zespołem garaży.

W ulicy Starowarszawskiej przebiega pełna infrastruktura techniczna.

Na działkach nr 135 i 136/1 rosną drzewa ozdobne. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) są one prawnie chronione. W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z zamierzoną zabudową, właściciel nieruchomości obowiązany będzie uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta na jego usunięcie.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawską i Zamkową (Uchwała Nr XXX/510/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb., z dnia 13 grudnia 2000 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 lutego 2001 r. Nr 12, poz. 98) nieruchomość położona przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13 znajduje się w jednostce urbanistycznej **MW – mieszkalnictwo wielorodzinne-śródmiejskie**, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony ekspozycji, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- 1) Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w **strefie ochrony archeologicznej** obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Konserwatorem Zabytków;
- 2) Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w **strefie ochrony ekspozycji** wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.

- 3) Dla całego obszaru objętego planem, który znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni.

Ponadto na działce nr 129/1 przy ul. Zamkowej ustala się lokalizację trafostacji powiązanej przestrzennie z sąsiednim budynkiem (rozwiązanie elewacji) w sposób zapewniający dojazd na posesję.

Z uwagi na położenie opisanej wyżej nieruchomości w obrębie Starego Miasta, w warunkach do zbycia, a następnie w umowie sprzedaży tej nieruchomości umieszczone zostaną obowiązki mobilizujące nabywców do właściwego zagospodarowania nieruchomości wraz ze wskazaniem terminów tegoż zagospodarowania:

- **termin 1,5 roku na rozpoczęcie i 5 lat na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność:**
 - w przypadku budowy nowych obiektów za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie obiektu w stanie surowym zamkniętym;
 - w przypadku remontu istniejącego budynku za jego rozpoczęcie uważać się będzie zgłoszenie odpowiedniemu organowi rozpoczęcia prac remontowych, a za zakończenie – zgłoszenie obiektu do użytkowania, zgodnie z jego funkcją;
- **obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w warunkach przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:**
 - w umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Piotrków Trybunalski prawo jej odkupu na okres 5 lat, zgodnie z art. 593 k.c.
 - w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania każdorazowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 10% ceny nabycia za przekroczenie terminów do 1 roku,
 - b) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
 - c) 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów, jednakże do kwoty nie wyższej niż wartość nieruchomości w dacie naliczenia kary.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 30% ceny sprzedaży nieruchomości.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13 wynosi: **830.000,00 zł.**
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) zbycie budynków usytuowanych na powyższej nieruchomości zwolnione są od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 a powołanej ustawy (*towar używany*).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28 15 kwietnia 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**
Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 19 listopada 2010 r. Nikt nie wpłacił wadium na powyższe nieruchomości, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.
9. Wadium za działki położone przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13 wynosi: **166.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **11 kwietnia 2011 r. (włącznie)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
 11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
 12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).
 13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
 14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
 15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 62, tel. (044 732-18-52).
- Ogłoszenie niniejsze podane zostało do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.**

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak