

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I Część opisowa:

A. CZĘŚĆ OGÓLNA	2
1. Inwestor.....	2
2. Jednostka projektowa.....	2
3. Przedmiot i zakres opracowania	2
3.1. Dane techniczne:.....	2
3.2. Zakres prac budowlanych:	2
4. Podstawa opracowania projektu budowlanego:	3
B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA	3
1. Zakres opracowania.....	3
2. Opis i ocena techniczna stanu istniejącego dachu.....	3
3. Roboty remontowe.....	5
3.1 Wieżba dachowa	5
3.2. Pokrycie i obróbki blacharskie.	5
3.3 Rusztowania.....	6
4. Transport materiałów i składowanie.	6
5. Zaplecze budowy.	7
6. Zabezpieczenia.....	7
7. Uwagi wykonawcze.....	7
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	8
6. Zalecenia BHP.....	8
7. Zastrzeżenia projektowe.....	8
C. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1. Oświadczenie projektanta	9
2..Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów o wpisie do Okręgowych Izby Inżynierów Budownictwa	10
3. Mapa ewidencyjna	12
4. Wypis ze skorowidza działek	13
5. Projekt ramontu dachu	
Rys 1 – rzut dachu segment A	14
Rys 2 – rzut więźby dacowej segment A	15
Rys 3 – rzut dachu segment B	16
Rys 4 – rzut więźby dacowej segment B	17

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor

Dom Pomocy Społecznej

ul. Żwirki 5/7

97-300 Piotrków Trybunalski

2. Jednostka projektowa

Firma: *KARCAD Urszula Warzecha - Tywoniuk*

Chmielowice ul. Spacerowa 23

26-026 Morawica

tel. 667-746-990

fax. 0 41 24 21 809

mail: warzecha@karcad.pl

www.karcad.pl

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu dachu budynku Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Trybunalskim.

3.1. Dane techniczne:

- *Powierzchnia dachu –2043,875m²;*

3.2. Zakres prac budowlanych:

- *Lokalna wymiana obróbek blacharskich;*
- *Wymiana rynien i rur spustowych;*
- *Lokalna wymiana poszycia dachu wraz z pokryciem;*
- *Impregnacja konstrukcji;*

4. Podstawa opracowania projektu budowlanego:

- wizja lokalna i własna inwentaryzacja obiektu,
- dokumentacja fotograficzna dokonana podczas wizji lokalnej,
- Protokół z rocznej kontroli stanu sprawności technicznej budynku 1/2009;
- Obowiązujące w Polsce regulacje prawne;
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- opis techniczny,
- rysunki ogólnobudowlane

2. Opis i ocena techniczna stanu istniejącego dachu

Dach budynku wielo spadowy pokryty gontem bitumicznym. Pokrycie dachu wykazuje lokalne nieszczelności szczególnie w okolicach styku połaci dachowych z kominami oraz w koszach w okolicach zmian kątów nachylenia połaci dachowych.

Konstrukcja dachu stanowi więźba płatwiowo kleszczowa. Konstrukcja dachu stabilna bez ugięć i nierówności w płaszczyznach połaci dachowych.

Obróbki kominów wykazują ślady doraźnych napraw wykonywanych w różnym okresie czasu, jednak zabiegi te należy traktować jako doraźne i krótkoterminowe. Obróbki blacharskie są wykonane z blachy ocynkowanej.

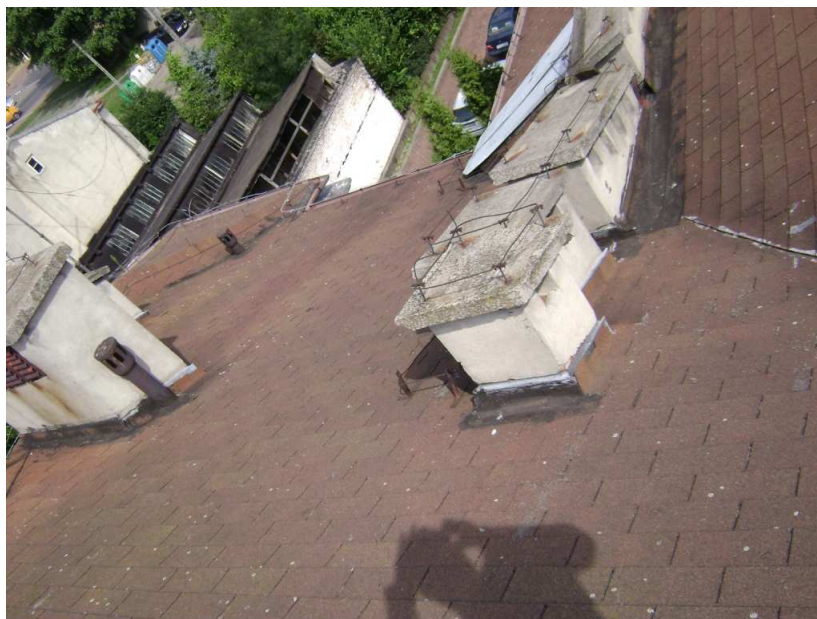
Rynny i rury spustowe wykazują duży stopień zniszczenia z koniecznością wymiany.



Fot. Obróbka komina



Fot. Obróbka anteny TV



Fot. Obróbki kominów

3. Roboty remontowe

3.1 Wieżba dachowa

Konstrukcję wieżby należy zaimpregnować środkiem biologicznie antykorozyjnym i ogniochronnym np. FOBOS M2. – zużycie 0,2 kg na 1 m² drewna przy impregnacji powierzchniowej. Producent posiada Aprobatę Techniczną dopuszczającą Fobos M-2 do stosowania w budownictwie (AT-15-3039/98) wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie:

Miejsca lokalnej wymiany poszycia pokazano *na rys. nr* Wilgotność drewna na poszycie powinna wynosić nie więcej niż 16%. Do wymienianych elementów drewnianych należy zastosować drewno iglaste klasy 27. Wymieniane elementy będą elementami o tych samych wymiarach.

3.2. Pokrycie i obróbki blacharskie.

Miejsca gdzie należy dokonać wymiany pokrycia bądź obróbek blacharskich pokazano na rys nr.

Roboty dekarские rozpocząć od osadzenia dybli drewnianych, haków rynnowych i innego oprzyrządowania, a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych (kominów, itp.)

Obróbki kominów, okapu i pasy podrynnowe należy wykonać tradycyjnie z blachy ocynkowanej na wzór istniejących. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej grubości min. 0,8mm., rynny $\varnothing$ 18cm i rury spustowe $\varnothing$ 15cm, po istniejących trasach, haki, obejmę, rynny i rury spustowe muszą być elementami tego samego systemu rynnowego. Haki do rynien przymocować wzdłuż krawędzi dachów w rozstawie, co 60 cm w spadku od 0,5 do 2%. Odcinki rynny połączyć przez lutowanie, a co 15 m na rynnach wykonać połączenie dylatacyjne. Rury spustowe zamocować do ścian budynku w otworach w rozstawie, co 1,0m na wysokości parteru i co 1,80 do 2,0 m powyżej. W murze budynku wiercić otwory o głębokości 10 cm, osadzić kołek PCV a nim śrubę ocynkowaną $\varnothing$ 6 mm. Przy stykach pasów obróbek nadrynnowych i pozostałych rąbek należy wykonać jako leżący. Blacha nie może się stykać ze stalą nieocynkowaną lub miedzią gdyż w obecności wody powstaje korozja kontaktowa. Roboty blacharskie z blachy stalowej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -5 stopni C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

UWAGA! Ponieważ takie elementy jak obróbki blacharskie dachu zostaną wykonane na wzór istniejących, po zdemontowaniu należy je zabezpieczyć do czasu wykonania nowych elementów.

3.3 Rusztowania.

Biorąc pod uwagę fakt funkcjonowania budynku w trakcie remontu rusztowania należy tak rozstawić aby nie utrudniały komunikacji do budynku. Przejścia należy zabezpieczyć deskami ochronnymi. Całość zabezpieczyć przed spadaniem elementów z góry np. siatką ochronną oraz szczelnymi pomostami szerokości min. 100cm i barierkami na wysokość min. 90cm.. Forma rusztowań np. rusztowań warszawskich lub stojakowych wymaga uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i jest związana bezpośrednio z funkcjonowaniem budynku w trakcie remontu.

4. Transport materiałów i składowanie.

Transport materiałów oraz składowanie materiałów zarówno nowych do wbudowania jak i materiałów rozbiórki winien odbywać się w sposób nie uciążliwy dla otoczenia oraz mieszkańców domu.

Zdemontowane pokrycie wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji, zdemontowane elementy drewniane wykonawca potnie na żądane długości i złoży w miejscu wskazanym przez Inwestora, zdemontowane obróbki blacharskie wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez

5. Zaplecze budowy.

Zaplecze budowy na działce należy zlokalizować w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru. Do zaplecza wykonawca doprowadzi w sposób prowizoryczny konieczne media a zwłaszcza energię elektryczną. Punkt poboru energii wskaże Inwestor. Energia elektryczna winna być rozliczana ryczałtowo lub przy użyciu sublicznika. Wykonanie instalacji elektrycznej obciąża wykonawcę w ramach kosztów pośrednich budowy.

6. Zabezpieczenia

Roboty pokrycia dachowego nie mogą być prowadzone na wielkich powierzchniach w sposób bez zabezpieczenia przy przerwie w robotach. W przypadku wystąpienia dużych opadów rozebrane pokrycie winno być natychmiast zabezpieczone przed opadami w sposób prowizoryczny. Po zakończeniu robót w każdy dzień wykonawca zobowiązany jest do wykonania zabezpieczenia prowizorycznego przed opadami i zerwaniem przez działanie wiatru.

7. Uwagi wykonawcze

Kolejność wykonania robót naprawczych musi być dostosowana do warunków technicznych uwzględniając jednocześnie funkcjonowanie budynku podczas prowadzenia remontu dachu. Wszystkie roboty na odcinkach więźby dachowej winny być wykonywane kompleksowo w taki sposób, aby nie powracać do wykonanych odcinków.

Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie, Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonawstwa i obioru robót”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające atesty, świadectwa i certyfikaty. Zaproponowane w projekcie materiały i wyroby nie obligują Inwestora do obowiązku ich zastosowania, a jedynie określają jakość użytych materiałów i wyrobów. Plac budowy wydzielić z terenu działki, zagospodarować zgodnie z przepisami i zabezpieczyć dojścia do klatki schodowej z uwagi na mieszkańców budynku. Wykonanie remontu należy powierzyć specjalistycznej firmie mającej doświadczenie, posiadającej odpowiednio przeszkoloną kadrę. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania Planu BiOZ przed przystąpieniem do budowy.

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126) kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Plan BiOZ oprócz informacji podstawowych, wynikających z ogólnych warunków realizacji robót budowlano-remontowych powinien zawierać następujące elementy:

- o wyburzenia wewnątrz budynku informację o rodzajach zagrożeń mogących wystąpić w strefach zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia,
- o określenie sposobu wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia przed przystąpieniem do realizacji robót,
- o propozycję organizacji nowych ciągów komunikacyjnych oraz wejść i wyjść do budynku w okresie realizacji robót w danej strefie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia,
- o określenie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Plan BiOZ powinien również zawierać wszelkie elementy związane z zagospodarowaniem placu budowy, a w szczególności lokalizację urządzeń sanitarno-higienicznych i sprzętu ppoż.

6. Zalecenia BHP

Niezależnie od danych zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zastrzega się, iż z uwagi na prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Bezwzględnie należy zachować regulowane stosownymi przepisami zasady ogólne bezpieczeństwa i higieny pracy

7. Zastrzeżenia projektowe

W razie stwierdzenia podczas prac remontowo-budowlanych niezgodności stanu faktycznego konstrukcji istniejącej z danymi zawartymi w niniejszym opracowaniu należy bezzwłocznie powiadomić autorów opracowania w celu dokonania niezbędnych korekt.

Zawarte w opracowaniu rozwiązania konstrukcyjno - technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane bez zgody autorów projektu.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych do projektowanych.

Do wykonania opracowania użyto licencjonowanego oprogramowania firm Microsoft i Autodesk oraz autorskich aplikacji i makr obliczeniowych.