ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I Część opisowa:

A. CZĘŚĆ OGÓLNA 2

1. Inwestor....2

2. Jednostka projektowa....2

3. Przedmiot i zakres opracowania 2

3.1. Dane techniczne:....2

3.2. Zakres prac budowlanych: 2

4. Podstawa opracowania projektu budowlanego: 3

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA 4

1. Zakres opracowania....4

2. Opis i ocena techniczna stanu istniejącego obiektu....4

3. Roboty remontowe....5

3.1 Montaż drzwi balkonowych 6

3.2 Rozbiórka murów okalających taras....6

3.3. Rozebranie warstw wykończeniowych tarasu....6

3.4. Obróbki blacharskie i orynnowanie 6

4. Roboty wykończeniowe:....6

4.1 Posadzki:....6

4.2 Balustrady....6

4.3 Tynki....6

4.4. Obróbki blacharskie 7

4.5. Orynnowanie....7

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia....7

6. Zalecenia BHP....7

7. Zastrzeżenia projektowe....8

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Oświadczenie projektanta 9

2..Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów o wpisie do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa 10

3. Mapa ewidencyjna 12

4. Wypis ze skorowidza działek 13

5. Inwentaryzacja tarasu 1 piętro

Rys 1 – inwentaryzacja tarasu rzut 15

Rys 2 – inwentaryzacja tarasu widoki i przekrój 16

6. Prace rozbiórkowe

Rys 3 – remont tarasu 1 piętro rozbiórka 17

Rys 4 – remont tarasu 1 piętro widok i przekrój rozbiórka 18

7. Projektowany taras 1 piętro

Rys 5 – remont tarasu 1 piętro rzut 19

Rys 6 – remont tarasu 1 piętro widok 20

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor

Dom Pomocy Społecznej

ul. Żwirki 5/7

97-300 Piotrków Trybunalski

2. Jednostka projektowa

Firma: *KARCAD Urszula Warzecha - Tywoniuk*

Chmielowice ul. Spacerowa 23

26-026 Morawica

tel. 667-746-990

fax. 0 41 24 21 809

mail: warzecha@karcad.pl

www.karcad.pl

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu tarasu znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Trybunalskim.

3.1. Dane techniczne:

- *Powierzchnia zabudowy tarasu – 129,95 m^2;*
- *Powierzchnia użytkowa tarasu – 106,85 m^2;*

3.2. Zakres prac budowlanych:

- *Wyburzenia murków stanowiących barierkę;*
- *Zdjęcie papy;*
- *Demontaż istniejących warstw;*
- *Wylewka tworząca spadek;*
- *Położenie nowych płytek;*

- *Barierka ochronna;*
- *Poszerzenie drzwi balkonowych;*

4. Podstawa opracowania projektu budowlanego:

- *wizja lokalna i własna inwentaryzacja obiektu,*
- *dokumentacja fotograficzna dokonana podczas wizji lokalnej,*
- *protokół okresowej rocznej kontroli stanu technicznego, sprawności technicznej budynku 1/2009;*
- *Obowiązujące w Polsce regulacje prawne;*
- *standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej*

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- *opis techniczny,*
- *rysunki ogólnobudowlane*

2. Opis i ocena techniczna stanu istniejącego obiektu

Taras znajduje się na pierwszym piętrze Domu Pomocy Społecznej. Podzielony jest na dwie części murem o wysokości 110 cm. W murze tym pozostawiona jest przestrzeń szerokości 144 cm co stanowi połączenie obu części tarasu. Barierkę ochronną w pierwszej części stanowi mur o wysokości 110 cm i szerokości 38 cm. W drugiej części barierkę ochronną stanowi mur wymurowany do wysokości 36 cm i szerokości 38 cm oraz barierka stalowa o wysokości 74 cm.

Taras jest nieszczelny. W związku z powyższym wymaga remontu. W tym momencie powierzchnia tarasu wyłożona jest płytkami ceramicznymi, na które została położona papa na gorąco. Ze względu na brak spadków i ograniczenia powstałe z murków okalających nie ma odprowadzenia wody.

Wejście na taras nie jest dostosowane do osób niepełnosprawnych, jest zbyt wąskie aby wprowadzić wózek inwalidzki. Okno balkonowe przylega do okna. Nad nimi jest zamontowane jednolite nadproże. W związku z tym nie zachodzi potrzeba dodatkowych wzmocnień a konstrukcja w pełni spełnia warunki.

Fot. Istniejący taras ogrodzony murkiem z barierką

Fot. Wejście które należy poszerzyć

Fot. Istniejący taras z murkiem przeznaczonym do wyburzenia.

3. Roboty remontowe

Prace remontowe prowadzone w obiekcie będą odbywać się na jednym poziomie.

3.1 Montaż drzwi balkonowych

Drzwi balkonowe dostosowane do wjazdu osoby niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim zostaną zamontowane w miejscu istniejących. Drzwi balkonowe będą szersze kosztem szerokości okna. Będzie ono musiało być węższe.

3.2 Rozbiórka murów okalających taras

Mury okalające od strony frontowej i od strony wejścia do budynku będą rozebrane do poziomu tarasu. Dodatkowo będzie rozebrana część muru dzielącego taras również do poziomu posadzki.

3.3. Rozebranie warstw wykończeniowych tarasu

W pierwszej kolejności usunięta zostanie papa oraz odkute istniejące płytki ceramiczne łącznie z częścią wylewki. Materiał powstały w wyniku rozbiórki należy składować w miejscu wyznaczonym przez kierownika budowy.

3.4. Obróbki blacharskie i orynnowanie

Istniejące obróbki blacharskie jak i orynnowanie są w bardzo złym stanie i nie nadają się do powtórnego użycia, należy je zdemontować i składować w przeznaczonym do tego celu miejscu, następnie wywieść na wysypisko.

4. Roboty wykończeniowe:

4.1 Posadzki:

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy wylać warstwę wykończeniową tarasu tworząc spadek. Na remontowanym tarasie należy wykonać nowe posadzki z terakoty mrozoodpornej i antypoślizgowej np. płytki podłogowe OPOCZNO.

4.2 Balustrady

Projektowane balustrady wykonane będą ze stali nierdzewnej montowane do płyty tarasu.

4.3 Tynki

Mury, które pozostają na tarasie należy pokryć nowym tynkiem a na wierzchu położyć płytki klinkierowe z odpowiednim spadkiem.

4.4. Obróbki blacharskie

Projektuje się obróbki blacharskie na całej długości frontowej oraz od strony wejścia do budynku. Dodatkowo obróbki będą wykonane przy murkach, które nie zostaną wyburzone.

4.5. Orynnowanie

Ze względu na zły stan techniczny istniejącego orynnowania projektuje się wymianę zarówno rur spustowych jak i rynien na nowe.

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126) kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Plan BiOZ oprócz informacji podstawowych, wynikających z ogólnych warunków realizacji robót budowlano-remontowych powinien zawierać następujące elementy:

- *wyburzenia wewnątrz budynku informację o rodzajach zagrożeń mogących wystąpić w strefach zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia,*
- *określenie sposobu wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia przed przystąpieniem do realizacji robót,*
- *propozycję organizacji nowych ciągów komunikacyjnych oraz wejść i wyjść do budynku w okresie realizacji robót w danej strefie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia,*
- *określenie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.*

Plan BiOZ powinien również zawierać wszelkie elementy związane z zagospodarowaniem placu budowy, a w szczególności lokalizację urządzeń sanitarno-higienicznych i sprzętu ppoż.

6. Zalecenia BHP

Niezależnie od danych zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zastrzega się, iż z uwagi na prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Bezwzględnie należy

zachować regulowane stosownymi przepisami zasady ogólne bezpieczeństwa i higieny pracy

7. Zastrzeżenia projektowe

W razie stwierdzenia podczas prac remontowo-budowlanych niezgodności stanu faktycznego konstrukcji istniejącej z danymi zawartymi w niniejszym opracowaniu należy bezzwłocznie powiadomić autorów opracowania w celu dokonania niezbędnych korekt.

Zawarte w opracowaniu rozwiązania konstrukcyjno - technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane bez zgody autorów projektu.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych do projektowanych.

Do wykonania opracowania użyto licencjonowanego oprogramowania firm Microsoft i Autodesk oraz autorskich aplikacji i makr obliczeniowych.