

**UMOWA NR /2009**

Zawarta w dniu ..... w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, Pasaż Karola Rudowskiego 10, NIP 771-27-98-771, reprezentowanym przez:

**Pana Krzysztofa Chojniaka – Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą .....,  
....., zarejestrowaną w ..... pod numerem .....,  
reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ).

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.": Dostawa, montaż i uruchomienie monitoringu wizyjnego w 10 szkołach” na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy zwanej w dalszej części umowy SWIZ. W szczególności Wykonawca zrealizuje prace w poniższym w zakresie:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie SIWZ,
- 2) Dostawa oraz instalacja kamer zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach szkół zgodnie z SWIZ,
- 3) Dostawa oraz instalacja rejestratorów w poszczególnych placówkach oświatowych zgodnie ze SIWZ,
- 4) Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają parametry techniczne załączone do SIWZ i zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 6 września 2007 r. w sprawie form i zakresu wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w publicznych szkołach i placówkach oraz założeniami Rządowego programu wspierania w latach 2007-2009 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w publicznych szkołach i placówkach ”Monitoring wizyjny w szkołach i placówkach”,
- 5) Przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie użytkowania systemu monitorowania wizyjnego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.

## **II. TERMINY**

### **§ 2**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu ... 2009 roku.
2. Zakończenie robót nastąpi najpóźniej do dnia 15 listopada 2009 roku.

## **III. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w wysokości ..... zł netto, wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dwie faktury w rozbiciu na szkoły podstawowe oraz szkoły ponadgimnazjalne
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy opisanego w SIWZ, w tym autorskie prawa majątkowe do wykonanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji (wykonawczej i powykonawczej).
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia przystąpi do odbioru.
5. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Strony spiszą protokół odbioru stanowiący podstawę do wystawienia faktur VAT w przypadku braku zastrzeżeń co do jego wykonania.
6. Płatność z tytułu wystawionych faktur, będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać kwotę wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod numerem NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
- 9.

## **IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz wiedzy technicznej,
    - a) wszelkie uszkodzenia jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac zobowiązany jest naprawić na własny koszt,

- b) w przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę, potrącając należność za naprawę z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) pokrycie szkody jakie poniesie Zamawiający na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
  - 4) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego, najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego,
  - 5) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, udział w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, w ustalonych przez Strony podczas odbioru terminach, nie krótszych jednak niż 7 dniowych,
  - 6) w przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego, dodatkowego terminu na dokonanie czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 5**

W imieniu Zamawiającego, jako Koordynator prac występuje: Pan Karol Strojecki Pełnomocnik ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Bezpieczeństwem Informacji, który jest osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego oraz reprezentowania Zamawiającego w kwestiach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektów w których będzie realizowany przedmiot umowy i wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia lub oprogramowania znajdującego się na terenie tych obiektów.

## **V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie odbioru robót.

## **VI. GWARANCJE**

### **§ 8**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na zamontowane elementy na czas 24 miesięcy.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na czas 24 miesięcy.
3. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone odrębnymi dokumentami gwarancyjnymi, wręczonymi przy odbiorze końcowym Zamawiającemu.

## **VII. ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 9**

1. Zamawiający dokona
  - 1) odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę
  - 2) odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zgłoszenie jest nieważne. Zamawiający wówczas przystąpi do odbioru w innym terminie po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających usunięcie usterek, strony mogą wyznaczyć inny termin ich usunięcia.

## **VIII. KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 2) Za opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczenia na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
3. Zapłata kar umownych nie ogranicza prawa zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **IX. Odstąpienie od umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania z niej wynikające.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

## **X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z przedmiotowej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, Strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich danych i materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**