

**ARTA** SPÓŁKA Z O.O.90-410 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 45, tel. 630-17-84, fax 633-82-31  
KONTO BANKOWE: BPH PBK I.O W ŁODZI 23 1060 0076 4013 7001 0051 REGON: 470572123 NIP: 728-000-83-76TYTUŁ OPRACOWANIA      **PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ  
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ DAWNEJ SYNAGOGI**ADRES      **MIEJSKA BIBLIOTEKA IM. A.PRÓCHNIKA  
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, UL. JEROZOLIMSKA 29**NR EWID. DZIAŁKI      **103 , OBR. 21**INWESTOR      **GMINA MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI  
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PASAŻ RUDOWSKIEGO 10**

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA:	Mgr inż. arch. DANUTA WŁODARSKA Mgr inż. arch. MICHAŁ NAJDER	289/83/WMŁ 186/99/WŁ	
KIEROWNIK PRACOWNI :		mgr inż. arch. DANUTA WŁODARSKA	

DOKUMENTACJĘ ZAOPINIOWANO:

w zakresie ochrony zabytków

mgr ZYGMUNT BŁASZCZYK

SPIS ZAWARTOŚCI:

Dokumentacja projektowa

Załączniki

1. Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania terenem

**kwiecień 2009 r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA WRAZ Z DOKUMENTAMI FORMALNYMI

### II. RYSUNKI ARCH.-KONSTR.

Stan istniejący:

- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| 1. Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
|--------------------|-------------|

Stan projektowany:

- |   |             |
|---|-------------|
| 2. Elewacja zachodnia – projekt wymiany stolarki okiennej   | skala 1:100 |
| 3. Elewacja wschodnia – projekt wymiany stolarki okiennej   | skala 1:100 |
| 4. Elewacja północna – projekt wymiany stolarki okiennej    | skala 1:100 |
| 5. Elewacja południowa – projekt wymiany stolarki okiennej  | skala 1:100 |
| 6. Elewacja południowa – projekt wymiany stolarki okiennej  | skala 1:100 |
| 7. Elewacja północna – projekt wymiany stolarki okiennej    | skala 1:100 |
| 8. Zestawienie stolarki – projekt wymiany stolarki okiennej | skala 1:100 |

Szczegółowe zestawienie stolarki okiennej:

- Elewacja zachodnia (frontowa)
- Elewacja wschodnia (tylna)
- Elewacja północna (boczna)
- Elewacja południowa (boczna)

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Okna odtwarzane – schemat konstrukcji | skala 1:10 |
| 2. Profile odtwarzanej stolarki okiennej | skala 1:2  |

### III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

**OPIS DO PROJEKTU**  
**WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ**  
**W BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM,**  
**IM. ADAMA PRÓCHNIKA, UL. JEROZOLIMSKA 29**

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 Stadium projektu**

Dokumentacja niniejsza obejmuje wymianę okien w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej-dawnej synagodze.

### **1.2 Lokalizacja**

Budynki Miejskiej Biblioteki Publicznej zlokalizowane są w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Jerozolimskiej 29.

### **1.3 Inwestor**

Inwestor: Gmina Miasta Piotrków Trybunalski, z siedzibą w Pasażu Rudowskiego nr 10, reprezentowana przez Pana Adama Karzewnika – Wiceprezydenta Miasta.

### **1.4 Jednostka projektowa**

Wykonawcą projektu jest Pracownia Projektowa „Arta” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 45.

### **1.5 Podstawa opracowania**

Zlecenie Inwestora.

### **1.6 Materiały wyjściowe do projektowania**

- mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1 : 500;
- wizje lokalne w obiekcie;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- inwentaryzacja architektoniczna;
- ekspertyza o stanie technicznym opracowana przez rzeczoznawcę dr inż. Jana Kozickiego.

### **1.7 Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest projekt wymiany stolarki okiennej w budynku dawnej synagogi-obecnie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Piotrkowie Trybunalskim. Opracowanie obejmuje inwentaryzację architektoniczną z projektem wymiany części istn. okien drewnianych, które będą uzupełnieniem dla wymienionej już w latach 2005 ÷ 2006 stolarki okiennej.

## **2. Opis stanu istniejącego-lokalizacja**

### **2.1 Ogólny opis obiektu**

Zabudowania Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Próchnika w Piotrkowie Trybunalskim, dawnej synagogi zlokalizowane są na posesji przy ul. Jerozolimskiej 29. Działka, na której usytuowane są zabudowania zlokalizowana jest na Starym Mieście u zbiegu ulic Jerozolimskiej i Wojska Polskiego, będąc terenem otwartym i dostępnym z każdej strony.

Na zabudowania obiektu składają się budynki, wzniesione metodą tradycyjną.

#### **Wielka Synagoga:**

Budynek pełni funkcję miejskiej biblioteki publicznej. Nie posiada podpiwniczenia, jest trójnawowy, trzykondygnacyjny w części głównej. Nawa główna, podzielona jest stropem, usytuowanym w poziomie stropów naw bocznych. Nad nawą główną dach dwuspadowy, o konstrukcji stalowej, kryty blachą

stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek. Nawy boczne o dachach na konstrukcji drewnianej, jednospadowe, kryte blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek.

#### **Mała Synagoga:**

Budynek pełni funkcję biblioteki dla dzieci. W części wschodniej budynku znajduje się podpiwniczenie mieszczące kotłownię i dawny skład opału, jest dwukondygnacyjny, jednonawowy.

Budynek kryty jest dachem dwuspadowym, o konstrukcji stalowej kryty blachą ocynkowaną. Daszek nad przedsionkiem wejściowym do budynku dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, kryty blachą ocynkowaną.

#### **Budynek łącznika:**

Budynek łączący w kompleks zabudowę dawnej synagogi wzdłuż ścian podłużnych jest parterowy. Przekrycie stanowi stropodach złożony ze stropu typu Kleina i krycia prefabrykowanymi płytami żelbetowymi typu Z.O.R. Dach jest kryty blachą.

Zabudowania dawnej synagogi są obiektem zabytkowym, podlegającym ochronie konserwatorskiej, będącym pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Posesja jest własnością Gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

Obiekt ma częściowo wymienioną stolarkę okienną.

Okna w budynkach Biblioteki są nietypowe, zespolone, dwuszybowe, drewniane, kwalifikujące się do wymiany z uwagi na swój stan techniczny i nie spełnianie aktualnych norm cieplnych. Wykonane z drewna sosnowego, pokryte bejcą w kolorze mahoni i lakierem bezbarwnym.

Parapety okienne zewnętrzne przy oknach przeznaczonych do wymiany wykonane są z blachy ocynkowanej, a ich stan techniczny jest niezadowolający.

Szczegółowe zestawienie inwentaryzacji stolarki okiennej na poszczególnych elewacjach przedstawiono na rysunkach elewacji i zebrano w tabeli z zestawieniem stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany.

**W projekcie przyjęto podział i wygląd okien z zachowaniem układu pierwotnego. Systemem i profilami dostosowując do wymienionych już w latach 2005-2006 okien.**

### **3. Zakres projektowanych prac budowlanych**

#### **3.1 Wielka Synagoga:**

1. Demontaż istn. okien drewnianych przeznaczonych do wymiany.
2. Uzupełnienie ubytków ościeży okien tynkiem cem.-wap. kat. III.
3. Montaż projektowanej stolarki okiennej drewnianej - okien nietypowych, jednoramowych z szybą zespoloną (4 x 16 x 4 mm), niskoemisyjną, o współczynniku przenikania ciepła  $U_0 = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z ramowym okapnikiem z wkładką termiczną, z ciepłą ramką, z przyszybowym okapnikiem. Szyba biała w profilu drewnianym w kolorze mahoni, pokrytym lakierem bezbarwnym. Drewno sosnowe klasy K 27 (sezonowane), impregnowane. Ślęcia wewnętrzne łukowe i rozetowe wg zestawienia stolarki okiennej. Układ ram i szprosów pozostaje bez zmian.  
Uwaga: ramiaki okien powinny posiadać nawiewniki, umożliwiające infiltrację powietrza z zewnątrz w ilości 1 nawiewnik/ 1 pomieszczenie.
4. Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,7 mm, w kolorze naturalnym, uszczelnione na styku muru masą silikonową. Blachę cynkowo-tytanową do podłoża mocować kołkami Fischer z podkładkami uszczelniającymi.
5. Wykonanie parapetów wewnętrznych drewnianych, wykończenie j. w.

#### **3.2 Mała Synagoga:**

1. Uzupełnienie ubytków ościeży okna tynkiem cem.-wap. kat. III.
2. Montaż projektowanej stolarki okiennej drewnianej od strony wschodniej – okno jednodzielne, otwieralne i uchylne, jednoramowe z szybą zespoloną (4 x 16 x 4 mm), niskoemisyjną, o współczynniku przenikania ciepła  $U_0 = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z ramowym okapnikiem z wkładką termiczną, z ciepłą ramką, z przyszybowym okapnikiem. Szyba biała w profilu drewnianym w kolorze mahoni, pokrytym lakierem bezbarwnym. Drewno sosnowe klasy K 27 (sezonowane), impregnowane. Układ ramy pozostaje bez zmiany.  
Uwaga: ramiaki okien powinny posiadać nawiewniki, umożliwiające infiltrację powietrza z zewnątrz w

ilości 1 nawiewnik/ 1 pomieszczenie. Okna podwójnie szklone. Współczynnik przenikania ciepła okien  $U_{\max} < 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

3. Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,7 mm, w kolorze naturalnym, uszczelnione na styku muru masą silikonową. Blachę cynkowo-tytanową do podłoża mocować kołkami Fischer z podkładkami uszczelniającymi.
4. Wykonanie parapetów wewnętrznych drewnianych, wykończenie j. w.

### 3.3 Budynek łącznika:

1. Demontaż istn. okna drewnianego od strony zachodniej.
2. Uzupełnienie ubytków ościeży okna tynkiem cem.-wap. kat. III.
3. Montaż projektowanej stolarki okiennej drewnianej - okno jednodzielne, otwieralne i uchylne, jednoramowe z szybą zespoloną (4 x 16 x 4 mm), niskoemisyjną, o współczynniku przenikania ciepła  $U_0 = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z ramowym okapnikiem z wkładką termiczną, z ciepłą ramką, z przyszybowym okapnikiem. Szyba biała w profilu drewnianym w kolorze mahoni, pokrytym lakierem bezbarwnym. Drewno sosnowe klasy K 27 (sezonowane), impregnowane. Układ ramy pozostaje bez zmiany.

Uwaga: ramiaki okien powinny posiadać nawiewniki, umożliwiające infiltrację powietrza z zewnątrz w ilości 1 nawiewnik/ 1 pomieszczenie. Okna podwójnie szklone. Współczynnik przenikania ciepła okien  $U_{\max} < 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

4. Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,7 mm, w kolorze naturalnym, uszczelnione na styku muru masą silikonową. Blachę cynkowo-tytanową do podłoża mocować kołkami Fischer z podkładkami uszczelniającymi.
5. Wykonanie parapetów wewnętrznych drewnianych, wykończenie j. w.

## 4. Zabezpieczenia ppoż

Zblokowany zespół budynków średniowysokich połączonych 1-kondygn. bud. łącznika. W projektowanych do wymiany oknach przewidziano położone w centralnej klatce schodowej okno romboidalne, jako otwieralne z możliwością automatycznego otwierania za pomocą sygnału czujki dymowej.

## 5. Uwagi końcowe

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „*Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*” ITB tom I, wydawnictwo „Arkady”, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679).

Opracowali:  
mgr inż. arch. Danuta Włodarska  
mgr inż. arch. Michał Najder

## **6. Oświadczenie**

W nawiązaniu do przepisów ustawy z dn. 07.07.1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisów ustawy z dn. 16.04.2004 r. O zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. nr 93 poz.888 z 2004 r. – zgodnie z art.20 ust.4) oświadczam, że niniejszy Projekt wymiany stolarki okiennej w cz. architektonicznej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Opracowali:  
mgr inż. arch. Danuta Włodarska  
mgr inż. arch. Michał Najder