

ARTA SPÓŁKA Z O.O.

90-410 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 45, tel. 630-17-84, fax 633-82-31
KONTO BANKOWE: BPH PBK I.O W ŁODZI 23 1060 0076 4013 7001 0051 REGON: 470572123 NIP: 728-000-83-76

TYTUŁ OPRACOWANIA **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU CZĘŚCI POKRYCIA DACHU
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ - DAWNEJ SYNAGOGI**

ADRES **MIEJSKA BIBLIOTEKA IM. A. PRÓCHNIKA
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, UL. JEROZOLIMSKA 29**

NR EWID. DZIAŁKI **103 , OBR. 21**

INWESTOR **GMINA MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PASAŻ RUDOWSKIEGO 10**

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA:	Mgr inż. arch. DANUTA WŁODARSKA Mgr inż. arch. MICHAŁ NAJDER	289/83/WMŁ 186/99/WŁ	

KIEROWNIK PRACOWNI :		mgr inż. arch. DANUTA WŁODARSKA	

DOKUMENTACJĘ ZAOPINIOWANO:

w zakresie ochrony zabytków	mgr ZYGMUNT BŁASZCZYK	

SPIS ZAWARTOŚCI:	
Dokumentacja projektowa	Załączniki

1. Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania terenem

kwiecień 2009 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA WRAZ Z DOKUMENTAMI FORMALNYMI

II. RYSUNKI ARCH.-KONSTR.

- | | |
|---|-------------|
| 1. Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| 2. Plan sytuacyjny (widok bud. z zaznaczonymi połączeniami objętymi remontem) | skala 1:200 |

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

OPIS DO PROJEKTU
REMONTU CZĘŚCI POKRYCIA DACHU

**MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ IM. A. PRÓCHNIKA, DAWNEJ SYNAGOGI
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

1. Dane ogólne

1.1 Stadium projektu

Dokumentacja niniejsza obejmuje projekt remontu części pokrycia dachu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. A. Próchnika, dawnej synagogi w Piotrkowie Trybunalskim.

1.2 Lokalizacja

Miejska Biblioteka Publiczna, dawna synagoga zlokalizowana jest w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Jerozolimskiej 29.

1.3 Inwestor

Inwestor: Gmina Miasta Piotrków Trybunalski, z siedzibą w Pasażu Rudowskiego nr 10, reprezentowana przez Pana Adama Karzewnika – Wiceprezydenta Miasta.

1.4 Jednostka projektowa

Wykonawcą projektu jest Pracownia Projektowa „Arta” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 45.

1.5 Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora

1.

1.6 Materiały wyjściowe do projektowania

2. - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500;

- inwentaryzacja obiektu;
- wizje lokalne obiektu;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego;
- wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim z 21 marca 2005r;
- Opinia techniczna dot. stanu pokrycia i obróbkę dachów budynków Miejskiej Biblioteki Publicznej, dawnej synagogi w Piotrkowie Trybunalskim – autorstwa Konstantego Krzyżanowskiego.

3.

1.7 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt remontu części pokrycia dachowego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, dawnej synagogi w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Opis stanu istniejącego-lokalizacja

2.1 Stan formalno-prawny

Zabudowania Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Próchnika w Piotrkowie Trybunalskim, dawnej synagogi zlokalizowane są na posesji przy ul. Jerozolimskiej 29. Działka, na której usytuowane są zabudowania zlokalizowana jest na Starym Mieście u zbiegu ulic Jerozolimskiej i Wojska Polskiego, będąc terenem otwartym i dostępnym z każdej strony. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania o charakterze mieszkalnym (bloki mieszkalne).

Teren działki posiada uzbrojenie sieciowe, miejskie z podłączeniami obiektu.

Na zabudowania obiektu składają się dwa budynki i znajdujący się między nimi łącznik, całość stanowi zabytek pod opieką Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim.

Posesja wraz z zabudowaniami jest własnością Gminy.

2.2 Ogólny opis obiektu

Na zabudowania obiektu składają się budynki, wzniesione metodą tradycyjną, pierwotnie wykonane z cegły o gabarytach 29x14x8cm na zaprawie wapiennej. Odbudowa miała miejsce za pomocą cegły o gabarytach 25x12x6,5cm, na zaprawie cem.-wap.

Wielka Synagoga:

Budynek posiada wymiary w rzucie parteru 25,9 x 27,0m, nie posiada podpiwniczenia, posadowienie fundamentu 1,2m pod poziomem terenu, jest trzykondygnacyjny w części głównej, trójnawowy, wzniesiony metodą tradycyjną z cegły pełnej, ceramicznej, na zaprawie wapiennej i wapienno-cementowej, o zróżnicowanych grubościach ścian. Ściana szczytowa, wschodnia jest wzmocniona filarami żelbetowymi.

Nawa główna, o rozpiętości 14,4m i wysokości w kalenicy około 15,0m podzielona jest stropem, usytuowanym w poziomie stropów naw bocznych. Nawy boczne o rozpiętości około 3,5m. Nad nawą główną dach dwuspadowy, o konstrukcji stalowej, kryty blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek. Nawy boczne o dachach na konstrukcji drewnianej, jednospadowe, kryte blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek.

Mała Synagoga:

Budynek posiada wymiary w rzucie parteru 10,24 x 19,5m, w części wschodniej budynku znajduje się podpiwniczenie mieszczące kotłownię i dawny skład opału, posadowienie fundamentu 1,4m pod poziomem terenu, jest dwukondygnacyjny, jednonawowy, wzniesiony metodą tradycyjną z cegły pełnej, ceramicznej, na zaprawie wapiennej i wapienno-cementowej, o ujednoliconej grubości ścian na 2 cegły.

Budynek kryty jest dachem dwuspadowym, o konstrukcji stalowej z dwuspadowych kratownic stalowych i belek drewnianych, ułożonych w poprzek z przekryciem blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek. Daszek nad przedsionkiem wejściowym do budynku dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej, kryty blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek.

Budynek łącznika:

Budynek łączący w kompleks zabudowę dawnej synagogi wzdłuż ścian podłużnych jest parterowy, wzniesiony metodą tradycyjną. Przekrycie stanowi stropodach złożony ze stropu typu Kleina i krycia prefabrykowanymi płytami żelbetowymi typu Z.O.R. Dach jest kryty blachą.

Zabudowania dawnej synagogi są obiektem zabytkowym, podlegającym ochronie konserwatorskiej, będącym pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekt ma częściowo wymienioną stolarkę okienną.

Posesja jest własnością Gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

2.3 Historia. Informacje ogólne

Wielka Synagoga została wybudowana w latach 1791 – 1793 w miejscu starej, drewnianej synagogi, zniszczonej podczas pogromu Żydów w 1740 r., we wschodniej części miasta, zwanej do roku 1679 Wielką Wsią albo Żydowskim Miastem Piotrkowem, przeżywającym w tym czasie intensywny okres rozbudowy. Fundatorem budowli był Mojżesz Kocyn, architektem Dawid Friedlander. Murowany i orientowany budynek synagogi wzniesiono na planie prostokąta. Wewnątrz znajdował się przedsionek skomunikowany z salą główną, modlitewną, mieszczący babiniec, który podlegał w latach późniejszych przemieszczeniu, jako część dobudowana.

W sali głównej Wielkiej Synagogi, na wschodniej ścianie pierwotnie znajdował się bogato zdobiony, wykonany z drzewa gruszy Aron ha-kodesz. Po jego obu stronach znajdowały się rzeźbione lwy naturalnej wielkości, stojące na tylnych łapach i podtrzymujące złotą koronę na Torę, a na szczycie orzeł z rozpostartymi skrzydłami, Aron ha-kodesz otaczały rzeźbione postaci cherubinów, gałęzie roślin, na których wisiały instrumenty muzyczne, wzorowane na używanych w Świątyni Jerozolimskiej, inskrypcje hebrajskie oraz liczne motywy roślinne i biblijne. Na ścianach znajdowały się bardzo okazałe polichromie, przedstawiające m.in. na ścianie zachodniej znaki zodiaku, Groby Patriarchów oraz Ścianę Płaczu. Ich autorem był Dawid Goldstein z Grocholicy, obecnie jest to część Bełchatowa. Pozostałe malowidła, znajdujące się na ścianach północnej, południowej oraz wschodniej wykonał Dawid Friedlander w 1818 r. Synagoga przechodziła różne koleje losu, była wielokrotnie dewastowana i odbudowywana, również wielokrotnie odwiedzana: w 1813 r. podczas odwrotu wojsk napoleońskich przez francuskiego marszałka Louis Nicolas Davout, w 1821 r. do synagogi zawitał car Aleksander Romanow. W 1854 r. synagogę zdewastowali Rosjanie, po czym została gruntownie odnowiona, nadano wystrojowi zewnętrznemu budynku liczne elementy w stylu mauretańskim, wzdłuż bocznych elewacji północnej i południowej dobudowano babiniec. Po 1868 r. przebudowano gruntownie elewację zachodnią, którą wysunięto o 5m do przodu oraz nadano formę orientalną stosując dwie wieżyczki po bokach, co miało na celu powiększenie babinca poprzez wprowadzenie dodatkowych galerii dla kobiet, wspartych na czworobocznych kolumnach we wnętrzu. Orientalny charakter całości budowli a szczególnie fasadzie głównej oraz elewacjom bocznym nadają spłaszczone łuki, szeroki fryz przesłaniający spadek dachu, wieńczące obramienia, zaakcentowane we wszystkich narożnikach fasady wieżyczki oraz rombowa siatka zarysowana w tynku, będąca nawiązaniem do wzorów arabskich.

Podczas II W.Ś. synagoga została powtórnie zdewastowana przez hitlerowców, tracąc bezpowrotnie cenne wyposażenie. Po wojnie obiekt był wykorzystywany przez kolejnych użytkowników na różne cele. W 1954 r. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej przekazało synagogę Klubowi Sportowemu „Unia”, który urządził w niej salę gimnastyczną. W 1955 r. Klub zrezygnował z posiadania obiektu, po czym obiekt został przekazany Spółdzielni Pracy Ozdób Choinkowych „Szkło”. Do roku 1963 budynki były w częściowej ruinie. W latach 1964 – 1967 władze miasta przeprowadziły remont, odrestaurowały wnętrza i zaadaptowały obiekt, synagoga w całości została przekazana na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej, im. Adama Próchnika, którą to funkcję obiekt posiada do chwili obecnej.

Mała Synagoga – Szkoła Żydowska, sąsiadujący z synagogą od strony południowej budynek jest w istocie domem mieszczącym szkołę gminy (Bet Hamidrasz) wzniesioną z fundacji Herna Piotrkovera w roku 1765. Piętrowy budynek założony na planie prostokąta, zwieńczony dwuspadowym dachem mieścił na parterze sale lekcyjne, na piętrze zaś znajdowały się pomieszczenia Sądu Rabinackiego i Związku Gminy. Nie zachowały się przekazy ikonograficzne, obrazujące wygląd budynku. W chwili obecnej budynek ten mieści księgozbiór – Oddział dla Dzieci.

W obydwu budynkach mieszczą się magazyny zbiorów i wypożyczalnię książek.

Uwaga:

- Do informacji o zespole budynków posłużył tekst pt. „Historia obiektu na podstawie materiałów i bibliografii oraz na podstawie badań obiektu” wg opracowania: PP PKZ Oddział w Warszawie, Pracownia Dokumentacji

Historycznej „Piotrków Trybunalski woj. Łódzkie – Synagogi” oraz inne, dostępne informacje encyklopedyczne z właściwymi im przypisami..

2.4 Funkcja budynku

Wielka Synagoga do czasu wybuchu II W.Ś. pełniła funkcję sakralną w tradycji ortodoksyjnej. W drodze przekształceń własnościowych obiekt został przeznaczony na cele kulturalne. Do chwili obecnej w zabudowaniach mieszczą się pomieszczenia Miejskiej Biblioteki Publicznej, im. Adama Próchnika z wydzieleniem Oddziału dla Dzieci, zlokalizowanego w budynku pomocniczym..

3. Ogólny zakres projektowanych prac

- wymiana luźnych, zniszczonych i uzupełnienie brakujących tynków, oczyszczenie i szpachlowanie
- 4. rys ogniomurów, kominów budynków wraz z renowacją czap kominowych;
- renowacja gzymsu pod okapem dachu;
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego z bl. stalowej, ocynkowanej na jednolite pokrycie połaci dachowych, wszystkich budynków objętych opracowaniem blachą cynkowo-tytanową, gr. 0,7mm, płaską, gołowalcowaną, łączoną szarami (szary całe, z rolki bez cięć) z sobą na podwójny rąbek stojący o wysokości 23mm. Projektuje się blachę cynkowo-tytanową o szer. rolki 670mm, co po odjęciu ilości blachy na wykonanie rąbka daje szer. pasa na dachu 600mm; poziome łączenia bl. na rąbek leżący;
- wymiana obróbek blacharskich, gzymsów, attyk na wszystkich dachach budynków objętych opracowaniem oraz zewnętrznych parapetów okiennych, na elementy z bl. cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm, uszczelnione na styku muru masą silikonową. Blachę cynkowo-tytanową do podłoża mocować kołkami Fischer z podkładkami uszczelniającymi ;
- wymiana rynien na nowe z blachy cynkowo-tytanowej $\frac{1}{2} \varnothing 180$ mm.
- montaż nowych rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej $\varnothing 150$ mm (Rheinzink lub Silesia) , oraz włączenie ich do osadników np. firmy Marley, spełniających funkcję rewizji poprzez zapewnienie dostępu do rur spustowych i kanalizacyjnych. Ich zastosowanie zamiast tradycyjnych rewizji zapewni estetykę instalacji. Odwodnienie wykonane jest ze stali nierdzewnej i powoduje odprowadzenie wód opadowych daleko od ścian fundamentowych budynku.
- zainstalowanie wywiewów kanal. z bl. cynk.-tytan. o istn. przekrojach, z wyprowadzeniem ponad połac dachową, w ilościach jak na budynkach, wentylacja stropodachów poprzez otwory w połaci o kształcie istn., trójkątnym, ornamentycznym, wyprofilowane w połaci bl. miedzianej z uwzględnieniem wyprowadzenia kominków wentylacyjnych w ilości 1 kominek/40÷60m² pow. dachu;
- montaż blachy na wyłazach dachowych;

4. Kolejność i metoda prac remontowych

Remontowi dachów podlegają budynki:

- Wielkiej Synagogi;
- Małej Synagogi;
- łącznika;

W pierwszej kolejności należy wykonać prace renowacyjne istn. kominów i ogniomurów jako elementów wyniesionych ponad dach, a następnie wykonywać prace związane z remontem połaci dachowych.

Przed przystąpieniem do układania blachy cynkowo-tytanowej, płaskiej, gołowalcowanej należy sprawdzić wymiary z natury, uwzględniając wszystkie skosy, załamania, wysokości, istn. urządzenia na dachu i detale wentylacji w połaciach. Połacie dachów przewidziane do krycia blachą cynkowo-tytanową muszą być wypoziomowane na płaszczyznach i w przestrzeni. Nierówności deskowania należy usunąć.

4.1 Szczegółowy opis stanu istn., metoda remontu dachu

4.1.1 BUDYNEK WIELKIEJ SYNAGOGI

Budynek główny biblioteki posiada nad nawą główną dach dwuspadowy, o konstrukcji stalowej, kryty blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek. Nawy boczne o dachach na konstrukcji drewnianej, jednospadowe, kryte blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek.

Kolejność prac:

Zdemontowanie istn. pokrycia z bl. stalowej .

1. Ocena deskowania i wymiana desek gr.25mm zaatakowanych przez owady, grzyby, czy pleśń.
Uwaga: nowe deski, bez wyraźnego sezonowania drewna nie należy układać szczelnie – wentylacyjna szczelina nie dopuszcza do klawiszowania pod pokryciem.
2. Założenie izolacji wiatrochronnej z folii wysokoparoprzepuszczalnej
3. Wymiana istn. pokrycia dachowego z blachy stalowej, ocynkowanej na cynkowo-tytanową .
4. Demontaż istn. orynnowania wraz z rurami spustowymi z bl. ocynk.
5. Renowacja gzymsu.
6. Montaż orynnowania i rur spustowych z bl. cynkowo-tytanowej powlekane farbą fabrycznie z włączeniem do osadnika deszczowego, syfonu Geigera wg projektu remontu elewacji.
7. Zamontowanie blachy cynk.-tytan na wyłazach dachowych.

Zalecenia:

Zadbać o osłonięcie odkrytych połaci dachu w razie opadów atmosferycznych. Odkrywanie połaci do remontu należy przeprowadzać sukcesywnie.

4.1.2 BUDYNEK MAŁEJ SYNAGOGI

Budynek kryty jest dachem dwuspadowym, o konstrukcji stalowej z dwuspadowych kratownic stalowych i belek drewnianych, ułożonych w poprzek z przekryciem blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek. Dach nad przedsionkiem wejściowym do budynku dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej, kryty blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek.

Kolejność prac:

Zdemontowanie istn. pokrycia z bl. stalowej .

1. Ocena deskowania i wymiana desek gr.25mm zaatakowanych przez owady, grzyby, czy pleśń.
Uwaga: nowe deski, bez wyraźnego sezonowania drewna nie należy układać szczelnie – wentylacyjna szczelina nie dopuszcza do klawiszowania pod pokryciem.
2. Założenie izolacji wiatrochronnej z folii wysokoparoprzepuszczalnej
3. Wymiana istn. pokrycia dachowego z blachy stalowej, ocynkowanej na cynkowo-tytanową .
3. Demontaż istn. orynnowania wraz z rurami spustowymi z bl. ocynk.
4. Renowacja gzymsu.
5. Montaż orynnowania i rur spustowych z bl. cynkowo-tytanowej powlekane farbą fabrycznie z włączeniem do osadnika deszczowego, syfonu Geigera wg projektu remontu elewacji.
6. Zamontowanie blachy cynk.-tytan na wyłazach dachowych.

Zalecenia:

Zadbać o osłonięcie odkrytych połaci dachu w razie opadów atmosferycznych. Odkrywanie połaci do remontu należy przeprowadzać sukcesywnie.

4.1.5 BUDYNEK ŁĄCZNIKA

Przekrycie stanowi stropodach złożony ze stropu typu Kleina i krycia prefabrykowanymi płytami żelbetowymi typu Z.O.R. Dach jest kryty blachą.

Kolejność prac:

Zdemontowanie istn. pokrycia z bl. stalowej .

1. Ocena deskowania i wymiana desek gr.25mm zaatakowanych przez owady, grzyby, czy pleśń.
Uwaga: nowe deski, bez wyraźnego sezonowania drewna nie należy układać szczelnie – wentylacyjna szczelina nie dopuszcza do klawiszowania pod pokryciem.
2. Założenie izolacji wiatrochronnej z folii wysokoparoprzepuszczalnej
3. Wymiana istn. pokrycia dachowego z blachy stalowej, ocynkowanej na cynkowo-tytanową .
3. Demontaż istn. orynnowania wraz z rurami spustowymi z bl. ocynk.
4. Renowacja gzymsu.
5. Montaż orynnowania i rur spustowych z bl. cynkowo-tytanowej powlekane farbą fabrycznie z włączeniem do osadnika deszczowego, syfonu Geigera wg projektu remontu elewacji.
6. Zamontowanie blachy cynk.-tytan na wyłazach dachowych.

Zalecenia:

Zadbać o osłonięcie odkrytych połaci dachu w razie opadów atmosferycznych. Odkrywanie połaci do remontu należy przeprowadzać sukcesywnie.

Odwodnienie dachu bud. łącznika od strony ul. Jerozolimskiej projektuje się włączyć do odwodnienia z wyższego dachu budynku Małej Synagogi, odprowadzonego rurą spustową do osadnika w terenie (likwidacja odprowadzania tych wód na dach łącznika).

5. Inne prace

W planowanym remoncie należy wykonać:

- zabezpieczenie koszy dachowych poprzez zastosowanie systemu automatycznego (czujniki temperatury i wilgotności) oraz samoregulujące się systemy ogrzewania towarzyszącego – np. system RAYCHEM. Kable grzewcze należy zainstalować od strony północnych spadków połaciowych na zewnątrz połaci, wg projektu instalacji elektrycznych;
- wykonanie projektu instalacji odgromowej dachów;
- instal. w poziomie terenu osadn. deszcz., syfonu Geigera dla wszystkich r.s. z miedzi;

6. Szczegółowy zakres prac w murowanych fragmentach budynku

6.1 Prace wstępne

Należy oczyścić kominy i ogniomury budynków z fragmentów starych, luźnych powłok malarskich oraz skorup sadzy z gipsem powstałych z degradacji zaprawy cementowo - wapiennej na skutek opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze) a także zniszczeń spowodowanych przez spaliny wydzielane przez samochody. Wierzchnią warstwę stanowi tu przeważnie kilka powłok farb dyspersyjnych. Luźne tynki, fragmenty odparzone, wtórne łaty i naprawy z farb i zapraw cementowych, przemalowania z farb. Proponuje się stosowanie dokładnego czyszczenia ręcznego szpachlami i szczotkami drucianymi.

Uwaga:

Powyższe prace budowlane należy prowadzić pod kontrolą inspektora nadzoru i w razie konieczności uwzględniać jego wskazania. Prace te należy wykonać przed przystąpieniem do krycia połaci blachą.

6.2 Prace tynkarskie

Należy stosować tynk cementowo - wapienny III lub wyższej kategorii.

Spękania kominów i ogniomurów, po oczyszczeniu rys (pełnym ich otwarciu) i usunięciu luźnych fragmentów tynku, w zależności od ich wielkości można wypełnić preparatami. Drobne rysy należy uzupełnić Funcosil Silicon Spachtel Nr 0565 Remmers (do grubości 5 mm) grubsze rysy uzupełnić zaprawą Funcosil Fugenmortel Nr 1027 Remmers.

Duże ubytki tynku powstałe podczas usuwania wtórnych nawarstwień - należy uzupełnić zaprawą tynkarską Atlas lub Ceresit.

6.3 Prace izolacyjne

Czapy kominowe po przesmarowaniu preparatem „Aquafin” firmy Schomburg pomalować farbą silikonową lub podobną, w kolorze S 1002 – Y50R wg wzornika kolorów NCS. Kolor przyjęto wstępnie, właściwy kolor należy określić w trakcie nadzoru.

6.4 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z bl. miedzianej gr. 0,7mm wg systemu Rheinzink:

- wykonanie kołnierzy przy kominach,
- zabezpieczenia koszy,
- obróbki wyłazów dachowych,
- obróbki ogniomurów,
- zabezpieczenie gzymsów,
- zabezpieczenia koszy.

Kolejność wykonania robót dla obróbki blacharskiej, klejonej:

1. Na gładką powierzchnię cementową ogniomuru ułożyć pas blachy ocynkowanej, usztywniającej, stosowanej dla szer. muru powyżej 30cm. Pas blachy cynk.-tytan. mocować do ogniomuru kołkami Fischer.
2. Powyższy, zamocowany pas blachy zasmarować klejem Enkolit wg systemu Rheinzink.
3. Nakładać obróbkę z bl. cynk.-tytan. w jednolitych pasach.

7. Zabezpieczenia p.poż. poddaszy

Budynki murowane – kategoria ZL I.

- zabezpieczenie istn. stropu drewnianego do EI60 płytami systemu Fermacell 2x 12,5mm na legarach, legary zabezpieczyć preparatem Fobos M4 do niezapalności;
- zamknięcie poddaszy drzwiami EI30 – drewniane płycinowe z atestem ppoż;
- drewnianą konstrukcję dachu (po oczyszczeniu z powłok malarskich w przypadku pałacu) zabezpieczyć preparatem Fobos M4 do niezapalności;
- w całym zespole obiektów, także w części nieużytkowej poddaszy zainstalowano system sygnalizacji pożaru włączony do monitoringu pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewn. i Administracji.

8. Uwagi końcowe

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „*Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*” ITB tom I, wydawnictwo „Arkady”, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679).

Opracowali:

mgr inż. arch. Danuta Włodarska

mgr inż. arch. Michał Najder

9. Oświadczenie

W nawiązaniu do przepisów ustawy z dn. 07.07.1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisów ustawy z dn. 16.04.2004 r. O zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. nr 93 poz.888 z 2004 r. – zgodnie z art.20 ust.4) oświadczam, że niniejszy Projekt remontu części dachu w cz. architektonicznej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Opracowali:
mgr inż. arch. Danuta Włodarska
mgr inż. arch. Michał Najder

OCENA TECHNICZNA
Pokrycia dachowego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej
w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Jerozolimska 29

1. Ogólny opis obiektu

Na zabudowania obiektu składają się dwa budynki i znajdujący się między nimi łącznik, wzniesione metodą tradycyjną.

Wielka Synagoga:

Trójnawowy, trzykondygnacyjny w części głównej. Nad nawą główną dach dwuspadowy, o konstrukcji stalowej, kryty blachą stalową, ocynkowaną łączoną na rąbek, na poszyciu z desek. Nawy boczne o dachach na konstrukcji drewnianej, jednospadowe, kryte blachą stalową, ocynkowaną łączoną na rąbek, na poszyciu z desek.

Mała Synagoga:

Jednonawowy, dwukondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym, o konstrukcji stalowej z dwuspadowych kratownic stalowych i belek drewnianych, ułożonych w poprzek z przekryciem blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek. Dach nad przedsionkiem wejściowym do budynku dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej, kryty blachą stalową, ocynkowaną na poszyciu z desek.

Budynek łącznika:

Budynek łączący w kompleks zabudowę dawnej synagogi wzdłuż ścian podłużnych jest parterowy. Przekrycie stanowi stropodach złożony ze stropu typu Kleina i krycia prefabrykowanymi płytami żelbetowymi typu Z.O.R. Dach jest kryty blachą.

W trakcie eksploatacji obiektów dachy zostały pomalowane farbą olejną.

2. Opis techniczny

Pokrycie dachowe jest skorodowane szczególnie od strony południowej. Na budynku głównym korozja objęła połowę pokrycia, na pomocniczym w jednej trzeciej, a na łączniku występuje śladowo.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej wykazują znaczny stopień zniszczenia spowodowany korozją, również wadliwe ich zastosowanie na dachu powoduje zawilgocenie w niektórych miejscach atyki. Przy remoncie należy wymienić orynnowanie wraz z rurami spustowymi oraz obróbki blacharskie gzymsów i ogniomurów na materiał znacznie trwalszy z blachy cynkowo-tytanowej, gr. 0,7mm.

Stan techniczny pokrycia dachów wymaga poprawy, aby jego nieszczelność nie spowodowała powiększania się przecieków i zalewania budynku.

ZAKRES RZECZOWY

prac do wykonania przy remoncie dachu

- wygrodenie wokół obiektu strefy bezpieczeństwa – rozbiórka;
- wykonanie zastaw, pomostów roboczych i transportowych oraz daszków zabezpieczających – rozbiórka;
- wykonanie i rozbiórka zewnętrznego rusztowania rurowego o wys. 20 m;
- rozbiórka pokrycia dachu budynku Wielkiej Synagogi z połaci północnych wykonanego z blachy ocynkowanej i pokrycie blachą cynkowo-tytanową;
- rozbiórka pokrycia dachu budynku Małej Synagogi z połaci północnych wykonanego z blachy ocynkowanej i pokrycie blachą cynkowo-tytanową;
- demontaż rynien i rur spustowych wykonanych z blachy ocynkowanej;
- założenie nowych rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej (rynny 15, rury 12);
- wykonanie koszy z blachy cynkowo-tytanowej;
- częściowy demontaż obróbek blacharskich ogniomurów, gzymsów itp. z blachy ocynkowanej i założenie nowych z blachy cynkowo-tytanowej;
- częściowa wymiana zgniłego deskowania dachu z desek 25 mm;
- montaż blachy cynkowo-tytanowej na wyłazach dachowych;
- drobna naprawa nie wymienionego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich;
- wytrawienie benzyną ekstrakcyjną nowo założonej blachy;
- wykonanie impregnacji p. poż. i grzybobójczej wymienionego deskowania dachu;
- remont ponad dachem kominów wentylacyjnych, ogniomurów itp.;
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej w miejscach wymiany pokrycia;
- ułożenie kabli grzewczych;
- dwukrotne malowanie farbą podkładową 'CYNKOFAN 1' całej powierzchni dachu;
- dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową chemoodporną:
 - pierwsza warstwa farbą o symbolu 7262-000-xxx
 - druga warstwa farbą o symbolu 7262-396-000;
- wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki na wysypisko KARLIN – 12 km.