

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – SOCJALNY, ZAPLECZE KUCHENNE I MAGAZYN ŻYWNOŚCI, POMIESZCZENIE DLA KOTÓW I SZCZENIĄT**

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany adaptacji istniejącego budynku magazynowego na budynek administracyjno – socjalny, zaplecze kuchenne i magazyn żywności, pomieszczenie dla kotów , kociąt i szczeniąt w Piotrkowie Tryb., ul. Małopolska – Podole, obręb 37, nr ewidencyjne działek 524/1, 524/2.

### **1.2 Program funkcjonalny obiektu**

Adaptowany budynek spełnia funkcję administracyjno – socjalną obsługi schroniska dla zwierząt bezdomnych. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolno stojący. Zaprojektowano w nim część administracyjno – socjalną, w skład której wchodzi: część obsługi weterynaryjnej oraz część socjalna dla pracowników schroniska. W skład części obsługi weterynaryjnej wchodzi następujące pomieszczenia: poczekalnia ( w której odbywa się również przyjmowanie i wydawanie zwierząt), gabinet weterynaryjny z magazynem leków, gabinet zabiegowy, pomieszczenie do eutanazji i magazyn ciał, pomieszczenie pomocnicze ( dla szczeniąt i kociąt), pomieszczenie do mycia zwierząt, izolatki dla zwierząt po zabiegach weterynaryjnych. Projekt części weterynaryjnej spełnia wymagania dla gabinetów weterynaryjnych wg Dz. U. Nr 194, poz.1990 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

W części administracyjno – socjalnej przewidziano pomieszczenie dla kierownika schroniska i archiwum, szatnie z łazienkami oraz pom. socjalne dla pracowników.

W północnej części budynku znajduje się garaż oraz kotłownia i magazyn opału.

W południowej części przewidziano magazyn karmy z kuchnią i zmywalnią, magazyn środków dezynfekcyjnych oraz dom kotów.

Budynek w części administracyjno – socjalnej przystosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

#### **Zestawienie powierzchni i kubatury:**

Powierzchnia zabudowy	567,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	480,13 m <sup>2</sup>

Kubatura	3125,00 m <sup>3</sup>
----------	------------------------

### 1.2.1 Zestawienie powierzchni użytkowej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT							
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK.	0.16	wc męski	gres	4,38 m <sup>2</sup>	
			0.17	wc damski i niepełnosprawnych	gres	6,48 m <sup>2</sup>	
0.1	poczekalnia	gres	30,19 m <sup>2</sup>	0.18	łazienka	gres	3,72 m <sup>2</sup>
0.2	gabinet	gres	28,18 m <sup>2</sup>	0.19	szatnia męska	gres	4,66 m <sup>2</sup>
0.3	magazyn leków	gres	3,37 m <sup>2</sup>	0.20	szatnia damska	gres	5,60 m <sup>2</sup>
0.4	gabinet zabiegowy	gres	22,32 m <sup>2</sup>	0.21	łazienka	gres	4,47 m <sup>2</sup>
0.5	pomieszczenie pomocnicze	gres	9,48 m <sup>2</sup>	0.22	magazyn karmy	gres	31,12 m <sup>2</sup>
0.6	mycie zwierząt	gres	4,77 m <sup>2</sup>	0.23	kuchnia (przygotowanie karmy dla zwierząt)		31,30 m <sup>2</sup>
0.7	izolatka zwierząt	gres	2,68 m <sup>2</sup>	0.24	pomieszczenie kotów	gres	39,95 m <sup>2</sup>
0.8	izolatka zwierząt	gres	2,68 m <sup>2</sup>	0.25	magazyn (izolatka kotów)	gres	17,09 m <sup>2</sup>
0.9	komunikacja	gres	28,29 m <sup>2</sup>	0.26	zmywalnia misek dla zwierząt	gres	9,25 m <sup>2</sup>
0.10	komunikacja	gres	31,95 m <sup>2</sup>	0.27	magazyn środków dezynfekcyjnych	gres	8,69 m <sup>2</sup>
0.11	pokój biurowy – kierownik	gres	21,81 m <sup>2</sup>	0.28	garaż	gres	33,36 m <sup>2</sup>
0.12	archiwum	gres	12,54 m <sup>2</sup>	0.29	magazyn ciał	gres	5,10 m <sup>2</sup>
0.13	mag. porządkowy	gres	12,54 m <sup>2</sup>	0.30	eutanazja	gres	10,94 m <sup>2</sup>
0.14	pomieszczenie socjalne	gres	17,67 m <sup>2</sup>	0.31	kotłownia	gres	7,78 m <sup>2</sup>
0.15	wiatrołap	gres	5,08 m <sup>2</sup>	0.32	magazyn opału	gres	8,26 m <sup>2</sup>
0.16	wc męski	gres	4,38 m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			480,13 m <sup>2</sup>

### Rozwiązania architektoniczno - budowlane

**2.1** Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z pustaków ceramicznych, konstrukcja dachu z więźarów stalowych z przekryciem z płyt korytkowych krytych papą.

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych i cegły pełnej gr. 47-53 cm współczynnik przenikania ciepła  $U=0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( budynek obecnie jest nieogrzewany)

Elementy projektowane:

Docieplenie budynku styropianem gr. 10cm. Współczynnik przenikania ciepła po dociepleniu budynku  $U=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( w budynku zaprojektowano ogrzewanie)

ściany działowe: bloczki gazobetonowe gr. 12cm

nadproża i podciąg: z ceowników wg projektu konstrukcji

dach: wzmocnienie konstrukcji płatwi wg proj. konstrukcji

### 2.2 Izolacje:

przeciwwilgociowa pozioma 2 x papa na lepiku

przeciwwilgociowa pionowa: 2x Abizol R+G

- 2.3 Posadzki :** na istniejącej wylewce betonowej zaprojektowano położenie następujących warstw:  
2x papa termozgrzewalna podkładowa – styropian twardy gr. 5,00cm – wylewka betonowa 5,00cm – gres antypoślizgowy przeznaczony do pomieszczeń użyteczności publicznej.
- 2.4 Ślusarka okienna i drzwiowa:** okna pcv wyposażone w nawiewniki higrosterowane, drzwi zewnętrzne drewniane  
Drzwi wejściowe do poczekalni pcv – przeszklone zaprojektowano w systemie bezprogowym.
- 2.5 Parapety:** obróbka blacharska z blachy ocynkowanej- powlekanej
- 2.6 Pokrycie dachu:** papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- 2.7 Obróbki blacharskie:** rynny i rury spustowe pcv  
obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej- powlekanej
- 2.8 Tynki wewnętrzne:** tynki cementowo - wapienne
- 2.9 Sufit podwieszony:** sufit podwieszony systemowy  
( zaprojektowano docieplenie na suficie wełną mineralną gr. 10cm)
- 2.10 Wentylacja:** W pomieszczeniach wc i łazienki zaprojektowano wentylację mechaniczną, w pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna (z wykorzystaniem istniejących otworów w dachowych płytach korytkowych).
- 2.11 Inne roboty:** warstwa posadzkowa zewnętrzna przy wejściu do poczekalni wykończona płytkami gresowymi mrozoodpornymi, wokół budynku opaska z płyt chodnikowych o szerokości 50 cm ze spadkiem 2 % od budynku
- 2.12 Instalacje:** centralne ogrzewanie - kocioł na ekogroszek  
kaloryfery – grzejniki aluminiowe, w gabinecie weterynaryjnym i zabiegowym o konstrukcji łatwo - zmywalnej.  
kuchnia - elektryczna  
instalacja kanalizacyjna – do projektowanej kanalizacji ogólnospławnej  
woda - z sieci wodociągowej  
elektryczna - oświetleniowa i gniazd wtykowych, odgromowa i ochronna przed porażeniem prądem elektrycznym z sieci NN  
w gabinecie zabiegowym zaprojektowano lampę bakteriobójczą i lampę ze źródłem światła bezcieniowego

### **3. Wykończenie wewnętrzne**

#### **3.1 Warstwy podłogowe**

Uwzględniając specyfikę użytkowania lokalu zaprojektowano posadzki spełniające wymogi technologiczne i normy polskie. W pomieszczeniach schroniska jako posadzkę zaprojektowano płytki gresowe, antypoślizgowe. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano cokoły przypodłogowe.

### 3.2 Ściany wewnętrzne, sufity

We wszystkich pomieszczeniach ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi. Ściany wokół umywalek wykończono płytkami ceramicznymi (fartuchem ochronnym 40- 40- 160cm). W pomieszczeniach związanych z obsługą weterynaryjną, wc, łazienkach, kuchni i zmywalni ściany wykończone płytkami łatwo - zmywalnymi do wys. 210cm.

### 3.3 Stolarka i ślusarka drzwiowa

W obiekcie zaprojektowano drzwi wewnętrzne fornirowane o wysokości 205cm. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, wc posiadają szczelinę nawiewu powietrza przy listwie progowej.

**UWAGA!** Przy każdej umywalce w części obsługi weterynaryjnej należy zainstalować pojemnik na mydło w płynie, środki dezynfekcyjne i ręczniki jednorazowe.

- 4. Uwagi końcowe:** materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom  
roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

## 5. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

1. Budynek administracyjno – socjalny schroniska jednokondygnacyjny o powierzchni poniżej 1000m<sup>2</sup> kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
2. Istniejąca konstrukcja zapewnia przynajmniej klasę odporności pożarowej C, przy wymaganej klasie D.
3. Do budynku nie wymaga się dojazdu pożarowego.
4. Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż 10 l/s zapewnia istniejący wodociąg.
5. Budynek należy wyposażać przynajmniej w 3 gaśnice proszkowe 4kg oraz jedną 6kg na zabezpieczenie kotłowni.
6. Wyjścia z pomieszczeń i budynku oznakować wg PN92/N-01256/02
7. Należy zapewnić przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

### Informacje ogólne:

- 1.1 **Nazwa obiektu:** adaptacja budynku magazynowego
- 1.2 **Adres obiektu:** ul. Małopolska - Podole, Piotrków Trybunalski
- 1.3 **Numer ewidencyjny działki:** 524/1, 524/2
- 1.4 **Inwestor:** Gmina Piotrków Trybunalski
- 1.5 **Adres inwestora :** inwestor reprezentowany przez Urząd Miasta - Biuro Inwestycji i Remontów z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szkolnej 28
- 1.6 **Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**  
mgr inż. arch. Anna Rogut  
ul. Migdałowa 49 Piotrków Trybunalski

### Część opisowa

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- wykonanie otworów okiennych i drzwiowych
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie sufitu podwieszonego
- wykonanie pokrycia dachu,
- roboty wykończeniowe,
- wykonanie instalacji,

#### **2. Na działce znajduje się:** Działka jest zabudowana i uzbrojona. Schronisko zaprojektowano na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków

#### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na działce znajdują się sieci wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne.

W miejscu zbliżenia prac budowlanych do istniejących sieci prace należy wykonywać z zachowaniem wyjątkowej ostrożności.

#### **4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

##### **4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m,** a w szczególności

- wykonywanie dachu, , wykonywanie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

**5.1 Przy wykonywaniu ścian:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego

2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie;

5

**5.2 Przy wykonywaniu elementów żelbetowych:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie;

**5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne;

## **6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

**6.1** Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji;

**6.2** W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

**6.3** Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

**6.4** Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

**6.5** Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

**6.7** Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;

**6.8** Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Teren projektowanej budowy zlokalizowany jest poza strefą szczególnego zagrożenia zdrowia – zlokalizowany jest na terenach miejskich. Istnieje naturalna możliwość bezpiecznej i sprawnej komunikacji i ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **7. Zakres realizacji poszczególnych obiektów**

- Prace związane adaptacją istniejącego budynku magazynowego na budynek administracyjno – socjalny, zaplecze kuchenne i magazyn żywności, pomieszczenie dla kotów, kociąt i szczeniąt.