- WZÓR -

UMOWA NR …….....

zawarta w dniu ..... 2008 r.

w Piotrkowie Trybunalskim,

pomiędzy

Miastem Piotrków Trybunalski, z siedzibą w **Piotrkowie Trybunalskim**, **Pasaż Karola Rudowskiego 10,** zwanym dalej „**Zamawiającym",** reprezentowanym przez: **Andrzeja Kacperka - Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

a

firmą **……...**, z siedzibą w **…….** działającą na podstawie **Nr KRS: ……**, reprezentowaną przez:

…… zwaną dalej **„Wykonawcą"**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w postaci zaprojektowania, budowy i wyposażenia placu zabaw, zlokalizowanego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. ……., numer porządkowy ….., działka o numerze ewidencyjnym ……, obręb …....
2. Zakres inwestycji obejmuje:
   1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej placu zabaw zgodnie z założeniami określonymi w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy, na którą składa się:
      a) projekt zagospodarowania terenu, wraz z lokalizacją urządzeń zabawowych, ławek, ścieżek i miejsc zieleni,
      b) specyfikacje techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót.
   2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną stosownie do niniejszej umowy dokumentacją projektową,
   3) wyposażenie placu zabaw w urządzenia wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z umową oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej i architektonicznej, w tym w szczególności dotyczącej norm bezpieczeństwa dzieci, osób dorosłych i osób niepełnosprawnych korzystających z placu zabaw, przez osoby wykwalifikowane i posiadające aktualne uprawnienia w wymaganym zakresie.
2. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym dokonanie zgłoszenia budowy zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego (Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową i przekazać ją Zamawiającemu w terminie do 15 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.2 pkt. 1 należy wykonać w niżej podanych ilościach egzemplarzy :
   - projekty budowlane i wykonawcze – 6 egz. + wersja elektroniczna,
   - przedmiary robót – 2 egz. + wersja elektroniczna,
   - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja elektroniczna i przedstawić zamawiającemu do akceptacji.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony.
4. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej może:
   a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu wykonalny odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
   b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą sie usunąć,
   c) żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w § 10 ust. 2.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia mapy do celów projektowych w skali 1:500 ze szczególnym uwzględnieniem drzewostanu w dniu popisania umowy,
2. zgłoszenia budowy w terminie 7 dni od dnia odbioru od Wykonawcy dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia, w którym zgodnie z obowiązującymi przepisami można przystąpić do wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca rozpocznie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 30 dni od daty ustalonej w ust. 2 Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, informując go o tym na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac i zgłoszenia gotowości odbioru inwestycji w ciągu 90 dni od podpisania umowy.

§ 6

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza osobę: Marka Krawczyńskiego - tel. 044 7327783 lub 605219001.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : ……, posiadającego uprawnienia budowlane nr …….

§ 7

1. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji.

§ 8

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Urządzenia stanowiące wyposażenie placu zabaw będą posiadały odpowiednie atesty.
4. Transport urządzeń, ich załadunek i rozładunek, do miejsca ich zainstalowania w Piotrkowie Trybunalskim, leży po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy, wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi **……..** zł brutto, w tym VAT 22% (słownie: **…….**).
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, po protokólarnym odbiorze robót, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura będzie wystawiona na:

   Miasto Piotrków Trybunalski
   Pasaż Karola Rudowskiego 10
   97-300 Piotrków Trybunalski
   Nr NIP 771-27-98-771

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego tj. **……. zł** w formie gotówki.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.

3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości – 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru na wykonane prace budowlane i urządzenia stanowiące wyposażenie placu zabaw.
5. Kwota stanowiąca część zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
6. Wyżej wymienione kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad do wysokości poniesionych kosztów. Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

§ 12

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia wymienionego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wymienionego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w § 10 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

§ 14

O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego opisanego w § 1 ust. 1 umowy zadania inwestycyjnego, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (faxem) 7 dni przed tym terminem.

§ 15

W terminie 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**