URZĄD MIASTA
Referat Zamówień Publicznych
97-300 Piotrków Trybunalski
Pasaż Rudowskiego 10

Piotrków Tryb., dnia 26.03.2009 r.

SPZ.341-16-7-8/09

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Udzielenia odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na termomodernizację budynku Urzędu Miasta przy ul. Szkolnej 28 w ramach programu „Termomodernizacja budynków".

Działając na podstawie art. 38 Ustawy Prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), udzielam odpowiedzi na pytania:

1. W pozycji O1, czy skrzydło okienne tylko rozwieralne czy rozwieralno – uchylne?

   Odpowiedź:
   Okna O1 powinny być uchylno rozwieralne.

2. W pozycji O2, czy oba skrzydła tylko rozwieralne czy może jakaś kwatera rozwieralno-uchylna (czy prawa czy lewa) lub może obie rozwieralno-uchylne?

   Odpowiedź :
   Okna O2 powinny być uchylno rozwieralne (okno O2 – jedno skrzydło RU – po stronie prawej od strony wewnętrznej).

3. W pozycji O2 osiem okien ze szkłem P4 - w oknach takich z zasady bezpieczeństwa powinno stosować się również okucie antywyważeniowe wyposażone z kluczykiem, czy stosować takie okucie? Jeżeli tak, to okucie jakiej klasy – czy WK1 czy WK2? Do zastosowania okucia WK2 obie kwatery w oknach powinny być rozwieralno-uchylne.

   Odpowiedź:
   W kosztorysie ofertowym należy przyjąć 9 okien O2 z okuciami antywłamaniowymi oraz szybą ze szkła klasy P4. Dziewiąte okno (nie zaznaczone w PT) ma być zamontowane w pomieszczeniu serwerowni – nr 28 na II piętrze budynku. Okucie WK2 z kluczykiem. Okna O2 mają być rozwieralno-uchylne.

4. W pozycji O2, czy nawiewnik ciśnieniowy stosować w jednej kwaterze, czy w obu kwaterach? Jeżeli w jednej, to której?

   Odpowiedź :
   Należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe z możliwością przymknięcia + okap standardowy, tłumienie akustyczne - min. 41 dB(A). Montaż jednego nawiewnika w każdym oknie.
   W oknach O2 – w skrzydle rozwieralnym.

5. - poz.14 – W 91 sztukach okien założono montaż nawiewników ciśnieniowych. Czy mają to być nawiewniki uchylane ręcznie czy higrosterowane?

   Odpowiedź:
   Należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe z możliwością przymknięcia + okap standardowy, tłumienie akustyczne - min. 41 dB(A).

6. - poz. 46 – Czy pomosty ruchome wiszące dotyczą elewacji od strony dziedzińca Komendy Miejskiej Policji, gdzie znajduje się przylegający do ocieplanych budynków areszt śledczy i osiatkowany spacernik? W związku z tym nie ma możliwości postawić rusztowań na w/w terenie.

   Odpowiedź :

Tak. Pomosty ruchome wiszące dotyczą elewacji od strony dziedzińca Komendy Miejskiej Policji i nie ma możliwości postawienia rusztowań na w/w terenie.

7. - poz. 52 – Czy w kosztach ewentualnej wymiany instalacji odgromowej należy założyć tylko demontaż istniejącej i ponowny montaż na przedłużonych wspornikach czy inne rozwiązanie (np. wymiana całej instalacji)?

   Odpowiedź :
   Niezbędną jest przebudowa instalacji piorunochronnej w zakresie spowodowanym dociepleniem ścian i wykonaniem nowych obróbek blacharskich, tak aby po dociepleniu instalacja była funkcjonalna i zgodna z przepisami budowy w obszarze kolizyjnym. Wyrazimy zgodę np. na wymianę instalacji, lecz nie może to powodować zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

8. Czy należy dołączyć do oferty kosztorys ofertowy?

   Odpowiedź :
   Kosztorys ofertowy składa jedynie wykonawca, którego oferta została wybrana/ wyłoniona w wyniku postępowania przetargowego, jako oferta najkorzystniejsza. Termin złożenia ww. kosztorysu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

9. Elewacja z tyłu budynku, która ma być ocieplona znajduje się na terenie zamkniętym tzn. należącym do policji. Jakie wymogi stawia policja w związku z koniecznością np. prowadzenia prac na ich terenie (teren aresztu i spacernika) oraz ustawienia rusztowania, które przecież umożliwi dotarcie do terenu osobom postronnym.

   Odpowiedź:
   W poz. 46 przedmiaru projektant przewidział zastosowanie podestów ruchomych wiszących nieprzejezdnych. Podesty te dotyczą elewacji południowej budynku od strony dziedzińca Komendy Miejskiej Policji gdyż nie ma możliwości postawienia rusztowań na ww. terenie.

10. W § 8 pkt. 2 określono wynagrodzenie wykonawcy jako ryczałtowe. Czy oznacza to, że w przypadku braku w przedmiarach jakichś pozycji kosztorysowych, występujących w dokumentacji, **wykonujemy je za darmo?**

    Odpowiedź :
    W rozdziale XVI SIWZ, pkt. 9 istnieje poniższy zapis:

    Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane ma być przekazany projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. W określonej cenie zawierać się już muszą wszystkie niespecyfikowane koszty towarzyszące jak np. organizacja placu budowy, zużycie mediów, usunięcie i utylizacja odpadów. **Przedmiar robót załączony przez Zamawiającego do SIWZ nie jest podstawą obliczenia ceny i jest podany informacyjnie. Oznacza to, że ewentualny brak jakiejś pozycji w przedmiarze dla robót będących koniecznymi do wykonania z uwagi na występowanie ich w dokumentacji technicznej lub w STWiOR, wykonawca wyceni indywidualnie i uwzględni w ostatecznej cenie ofertowej.**

11. Czy fakturowanie będzie się odbywać jedną fakturą końcową, czy etapami? Jeśli etapami to, czy miesięcznymi, czy np. kwotowymi?

    Odpowiedź:
    Płatności będą mogły być regulowane etapowo, np. raz w miesiącu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez obie strony umowy.

12. (dotyczące kosztorysu) - poz. 13 - Czy należy przez to rozumieć, że 8 szt. okien z poz. 10 ma być antywłamaniowe?

    Odpowiedź:
    W kosztorysie ofertowym należy przyjąć 9 okien O2 z okuciami antywłamaniowymi WK2 z kluczykiem oraz szybą ze szkła klasy P4. Dziewiąte okno (nie zaznaczone w PT) ma być

zamontowane w pomieszczeniu serwerowni – nr 28 na II piętrze budynku.

13. (dotyczące kosztorysu) - poz. 14 - W związku z dużą ilością rodzajów nawiewników proszę o podanie wymogów i typu.

Odpowiedź:
Należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe z możliwością przymknięcia + okap standardowy, tłumienie akustyczne - min. 41 dB(A)

14. (dotyczące kosztorysu) Jaka grupa kolorystyczna farby lateksowej?

Odpowiedź:
Malowanie wewnętrznych tynków farbą lateksową w pierwszej grupie kolorystycznej.

15. (dotyczące kosztorysu) - poz. 29, 30, 31, 32, 33 - Jaka grubość ziarna tynku mozaikowego lub akrylowego oraz wyprawa w jakiej grupie kolorystycznej?

Odpowiedź:
Grubość ziarna tynku mozaikowego – do 2 mm
Grubość ziarna tynku akrylowego – 2 mm
Wyprawa akrylowa w drugiej grupie kolorystycznej.

16. Czy konieczny jest styropian ekstrudowany (nie występują pozycje związane z robotami ziemnymi więc należy sądzić, że ocieplenie tylko do poziomu terenu) i jaką ewentualnie winien mieć gęstość?

Odpowiedź:
Styropian ekstrudowany ma być zastosowany do ocieplenia cokołu budynku (pod tynk mozaikowy).
Gęstość styropianu min. 28 kg/m^3, grubość płyt 12 cm.

17. (dotyczące kosztorysu) - poz. 38 - Jaka szerokość listwy cokołowej?

Odpowiedź:
Szerokość listwy cokołowej ma być dostosowana do grubości ocieplenia budynku.

18. (dotyczące kosztorysu) - poz. 40 - Czy kratki wentylacyjne stalowe, czy z pcv oraz o jakiej powierzchni ?

Odpowiedź:
Kratki wentylacyjne z PCV: - w attyce okrągłe Ø 110 mm, przy „z" kwadrat 14/14 cm.

19. (dotyczące kosztorysu) - poz. 42,36, 26 - Jaka grubość blachy walcowanej oraz czy ma być ocynkowana?

Odpowiedź:
Blacha ocynkowana grubości 0,7 mm (patrz pkt. 5.2 opisu technicznego projektu architektoniczno-konstrukcyjnego - str. 13).

20. (dotyczące kosztorysu) - poz. 44 - Proszę podać które elementy powinny być zdemontowane i zamontowane powtórnie?

Odpowiedź:
Oferent powinien dokonać wizji lokalnej w budynku UM. W elewacji północnej do demontażu i ponownego montażu – czerpnia powietrza.

21. (dotyczące kosztorysu) - poz. 45 - Po ociepleniu dachu granulatem pozostaną otwory do wdmuchania tegoż granulatu w połaci dachowej. Proszę o podanie wymogów dotyczących reperacji tych dziur. Czy należy tylko lokalnie ułożyć papę (łatami). Co z gwarancją na szczelność dachu?

Odpowiedź:
Ocieplenie granulatem północnej części stropodachu może być wykonane poprzez otwór wykonany

w ściance obudowy naczynia wzbiorczego. W części południowej połaci dachu otwór technologiczny należy zamknąć i odtworzyć miejscowo pokrycie z papy termozgrzewalnej. Szczegóły technologiczne oraz ew. wycenę ww. robót należy uzgodnić z firmą specjalistyczną. Odpowiedzialność za szczelność dachu w miejscu wykonanych otworów spoczywa na wykonawcy robót termomodernizacyjnych.

22. (dotyczące robót towarzyszących) Czy po wymianie okien przewidziano reperację ościeży wewnętrznych np. uzupełnienie glazury w sanitariatach ?

Odpowiedź:
Patrz poz. nr 20 załączonego przedmiaru. Przy wycenie ww. robót należy wziąć pod uwagę ryzyko uszkodzenia ok. 1,5 m^2 glazury.

23. (dotyczące robót towarzyszących) Czy po wymianie okien stare parapety wewnętrzne mają pozostać? Co w przypadku różnych grubości starych i nowych okien, czy powstałą lukę należy wypełnić, jeśli tak to czym i kto poniesie koszty z tym związane?

Odpowiedź:
Parapety wewnętrzne mają pozostać i zostaną pomalowane farbą olejną w kolorze białym – patrz str 13, pkt. 5.4 Projektu architektoniczno-konstrukcyjnego. Roboty wykończeniowe opisano w pkt. 5 opisu technicznego.

24. (dotyczące robót towarzyszących) Czy przewidziano reperacje po robotach instalacyjnych (np. reperację bruzd), czy te roboty wchodzą w zakres przetargu?

Odpowiedź:
Ww. roboty wchodzą w zakres przetargu i przystępujący do niego oferenci winni uwzględnić ich koszt w ostatecznej cenie ofertowej.

<u>Ustala się nowy termin składania i otwarcia ofert:</u>

Składanie ofert: do dnia 07.04.2009 r., do godz. 09:00.
Otwarcie ofert: w dniu 07.04.2009 r., o godz. 10:00.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek