

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

URZĄD MIASTA
PASAŻ RUDOWSKIEGO 10
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:

Przetarg nieograniczony

ADRES STRONY INTERNETOWEJ NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

www.piotrkow.pl

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA Z PODANIEM INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Przedmiot zamówienia zgodnie z CPV: 70000000-1

Przedmiotem zamówienia są usługi sukcesywnego wykonywania w 2009 r. dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

1. map wstępnego projektu podziału nieruchomości,
2. map projektu podziału nieruchomości (mapa podziału),
3. map wstępnego projektu podziału nieruchomości dla inwestycji liniowej,
4. map projektu podziału nieruchomości dla inwestycji liniowej (mapa podziału),
5. stabilizacji punktów granicznych,
6. map do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie i ze stabilizacją znaków granicznych,
7. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie,
8. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem granic służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni,
9. wznowienia granic nieruchomości wraz ze stabilizacją znaków granicznych,
10. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem przebiegu służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni.

Prace wymienione w punktach 6, 7, 8, 9 i 10 muszą obejmować bezwzględnie badanie stanu prawnego nieruchomości i uwzględniać nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, decyzje wywłaszczeniowe itd.) oraz dodatkowe opisy, jeśli aktualne dane różnią się od danych wykazanych w tytułach własności.

Szacunkowa wielkość zamówienia :

1. mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości - 59 szt.,
2. mapy projektu podziału nieruchomości (mapa podziału) - 61 szt.,
3. mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości dla inwestycji liniowej - 5 szt.,
4. mapy projektu podziału nieruchomości dla inwestycji liniowej (mapa podziału) - 5 szt.,
5. stabilizacja punktów granicznych - 32 szt.,
6. mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie i ze stabilizacją znaków granicznych - 20 szt.,
7. mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 34 szt.,
8. mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem granic służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 10 szt.,
9. wznowienie granic nieruchomości wraz ze stabilizacją znaków granicznych - 13 szt.,
10. mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem przebiegu służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni – 18 szt.

Podane przewidywane ilości zamawianych usług mogą ulec zmianie, w zależności od ilości wniosków, potrzeb Urzędu Miasta oraz środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Wymagane terminy realizacji usług:

1. **Termin wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości - 2 tygodnie** od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania ww. pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału.
2. **Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni** od przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.
3. **Termin wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości dla inwestycji liniowej - 3 tygodnie** od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania ww. pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału.
4. **Termin wykonania mapy podziału dla inwestycji liniowej – 6 tygodni** od przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic

- nieruchomości. W przypadku np. wydzielenia pasa drogowego oprócz mapy zbiorczej należy wykonać jednostkowe mapy projektu podziału nieruchomości odrębnie dla każdego podmiotu w ilości 4 szt.
5. **Termin wykonania stabilizacji punktów - 6 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 6. **Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie - 7 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 7. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 8. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 9. **Termin wykonania usługi wznowienia granic nieruchomości - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 1 egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 10. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 11. Podane w punktach 2, 4, 6, 7, 8 i 10 ilości map nie obejmują egzemplarzy map przewidzianych dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezji i Kartograficznej, ewidencji gruntów oraz komórki zajmującej się zatwierdzaniem podziałów nieruchomości.
 12. **Termin realizacji usług wymienionych w punktach od 1 do 10 może zostać przedłużony przez Zamawiającego nie więcej jednak niż o 30 dni, o ile Wykonawca wykaże, że uchybienie terminu nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.**

Wszystkie usługi geodezyjne winny być wykonywane zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i standardami obowiązującymi przy wykonywaniu prac geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności w oparciu o prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o:

- ◆ ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz 2603 z późn. zm.),
- ◆ ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- ◆ ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.),
- ◆ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663),
- ◆ rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454),
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. Nr 45 poz. 453),
- ◆ ustawę z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

OFERTY CZĘŚCIOWE:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

- **CZĘŚĆ I, zachodnia część Piotrkowa, obręb nr: 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 42, 43, 44,**
- **CZĘŚĆ II, wschodnia część Piotrkowa, obręb nr: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47.**

INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2009 r.

SPOSÓB UZYSKANIA SIWZ:

SIWZ do odbioru w Urzędzie Miasta, 97-300 Piotrków Tryb., Pasaż Karola Rudowskiego 10, pokój 317

Lub ze strony internetowej www.piotrkow.pl

Cena: 20 zł płatne w kasie Urzędu Miasta lub za zaliczeniem pocztowym, na wniosek wykonawcy.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

SPEŁNIANIE TYCH WARUNKÓW:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) **Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności

gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) oświadczenie wykonawcy o nie zaleganiu z opłacaniem podatków oraz opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne **wg załącznika nr 5**;

2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiać pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. W szczególności wykonawca musi spełniać następujące warunki:

a) wymagane jest posiadanie przez co najmniej jedną osobę przeznaczoną do realizacji zamówienia, uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027).

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

a) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych oraz wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień – **wg załącznika nr 4**;

3) Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

4) Nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

a) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - **wg załącznika nr 3**;

Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków:

- przy dokonaniu oceny spełnienia warunków zamawiający będzie się kierował regułą: „spełnia albo nie spełnia”,
- niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania; ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń lub dokumentów zawartych w ofercie. Zamawiający, na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

INFORMACJE NA TEMAT WADIUM:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Cena – 100%

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Urząd Miasta, 97-300 Piotrków Tryb., Pasaż Rudowskiego 10, pok. 317 do dnia 06.04.2009 r. do godz. 9.00

Otwarcie ofert w dniu 06.04.2009 r. o godz. 10:00 pok. 317

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

30 dni

NUMER I DATA ZAMIESZCZENIA OGŁOSZENIA W BIULETYNIE UZP

Data wysłania 27/03/2009 Numer: 55461-2009

PRACOWNICY UPRAWNIENI DO KONTAKTU Z WYKONAWCĄ:

- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

Elżbieta Bujakowska, Maria Grzegorzewska

tel. 044 732-18-ul. Szkolna 28,

- w sprawach dotyczących procedury przetargowej:

Izabela Smolarczyk

tel. 044 732-77-97, Pasaż Karola Rudowskiego 10, pok. nr 317,

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ:

Zamawiający nie przewiduje.

INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDĄ ZAMIESZCZONE DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW

Zamawiający nie przewiduje.

INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDZIE PROWADZONA AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje.

