Załącznik nr ……do SIWZ

(wzór umowy)

UMOWA NR ……

Zawarta w dniu ……. 2009 roku w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski, z/s przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, reprezentowanym przez: Krzysztofa Chojniaka – Prezydenta Miasta,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**
a
……
prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o wpis do ……. zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na rekultywację składowiska odpadów inne niż niebezpieczne i obojętne we wsi Doły Brzeskie Gmina Grabica , prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **REKULTYWACJA SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH WE WSI DOŁY BRZESKIE GMINA GRABICA** zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje:
   1) prace przygotowawcze:
      - roboty pomiarowe w terenie,
      - uszczelnienie terenu wokół studni odgazowania,
      - ustawienie kręgów betonowych na studniach odgazowania,
      - budowę 2 studni odgazowujących wg załączonego schematu ich wykonania i wskazanej lokalizacji przez Zamawiającego,
   2) rekultywację techniczną:
      - wykonanie nasypów wierzchowiny,
      - wykonanie nasypu wjazdu na wierzchowinę,
   3) rekultywację biologiczną:
      - okrycie wierzchowiny składowiska warstwą ziemi urodzajnej,
      - okrycie skarp warstwą ziemi urodzajnej,
      - zabiegi agrotechniczne i pielęgnacyjne na wierzchowinie i skarpach,
      - zabiegi agrotechniczne na terenach: placu manewrowego, wjazdu, terenu wykorzystywanego na część socjalną,
   4) roboty rozbiórkowe istniejących obiektów budowlanych i uzbrojenia.

Zamówieniem objęte są również:

1. prowadzenie monitoringu składowiska odpadów w fazie poeksploatacyjnej (w trakcie realizacji umowy), zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.12.2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz

warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów (Dz. U. z 2002 r., Nr 220, poz. 1858),

2. przyjmowanie odpadów na składowisko odpadów przewidzianych do odzysku metodą R14 – inne działania polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub części, celem wykorzystania ich do rekultywacji, wskazanych w decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego Nr RO.VI-AB-6620/8/1/2008 z dnia 10.08.2008 r. oraz prowadzenie ich ewidencji jakościowej i ilościowej zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
3. wystawianie Kart Przyjęcia Odpadów,
4. utrzymywanie w sprawności instalacji odgazowującej,
5. utrzymywanie w sprawności instalacji odcieków ze składowiska,
6. wykonanie wszelkich robót i czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w przetargowym przedmiarze robót, a wynikają z dokumentacji,
7. pełna obsługa geodezyjna budowy z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
8. wszelkie naprawy urządzeń nad - i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
9. dopełnienie wszelkich zaleceń wynikających z wszystkich uzgodnień branżowych,
10. przeprowadzenie wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru i przekazaniem do eksploatacji, itp. ,
11. zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy i wokół niego,
12. inne czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia,
13. wykonanie rzeczowo - finansowego harmonogramu prac z nakładami i wartościami planowanych robót:

- wstępny należy dołączyć do oferty,
- ostateczny, po weryfikacji zakresu prac przez Zamawiającego na dany rok, należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji do zawieranej umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizowania Harmonogramu prac corocznie do wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na ten cel i na dany rok.

2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy określają: przedmiar robót (zał. nr 1), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zał. nr 2), rzeczowy harmonogram prac (zał. nr 3 – Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizowania Harmonogramu prac corocznie do wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na ten cel i na dany rok), projekt budowlany – wersja elektroniczna (wersja papierowa do wglądu w siedzibie Zamawiającego) i oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji, o której mowa w ust. 2 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy, dokumentacją techniczną i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5. Przedmiar robót, harmonogram prac oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i projekt budowlany został wręczony Wykonawcy jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Ponadto Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej:

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;

- zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda i inne media, drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
- zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
- należyte zabezpieczenie terenu budowy przez cały czas realizacji umowy;
- obsługę geodezyjną;
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
- naprawa ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych;
- ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów.

§ 3

1. Strony ustaliły termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustaliły termin zakończenia całości robót do 30 czerwca 2014 roku.
3. Roboty wykonywane będą zgodnie z rzeczowym harmonogramem prac.

§ 4

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: …… (Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powołaniu inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy), będącego członkiem …….. Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym…….., posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst. jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.).

§ 6

1. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie: ..... legitymującego się uprawnieniami Nr ..... będącym członkiem …… Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... , posiadającym wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst. jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.

4. Wykonawca powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2.Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na własne ryzyko i odpowiedzialność.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów nowych, własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz wymogom projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót i użytych przez niego na terenie budowy materiałów.
5. Następujące badania będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny:
a) badania o których mowa w ust. 4
b) wymagane przez przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były objęte niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia umownego terminu wykonania umowy w przypadku:
1) okoliczności, których nie można było przewidzieć i nie są zawinione przez Wykonawcę
2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3) z powodu siły wyższej.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres rzeczowy robót: **c a ł o ś ć r o b ó t.**

§ 12

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie ustalonej w przyjętej ofercie ..... zł + podatek VAT .... zł, co stanowi łącznie ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały okres realizacji robót związanych z niniejszym zamówieniem i na tej podstawie wykonawca nie może żądać podwyższenia obliczonego przez siebie wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4.W przypadku pominięcia przez wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia określonego w przedmiarach, STWiOR oraz dokumentacji projektowej i jej nie uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec zamawiającego, w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, których zakres nie przekroczy 50 % kwoty uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe ustalana zostanie kosztorysem robót dodatkowych, metodą kalkulacji szczegółowej , przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w kosztorysie ofertowym.
7. Wymaga się, aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona „Protokołem konieczności" zatwierdzonym przez Zamawiającego, który będzie stanowił podstawę do udzielenia dodatkowego zamówienia.

§ 13

1.Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie częściowymi fakturami VAT (max. czterema w danym roku), na podstawie robót wykonanych w poszczególnym etapie, zgodnie z harmonogramem prac**.** Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia ryczałtowego przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
2.Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez strony „Protokół wykonania robót" lub „Protokół odbioru częściowego", podpisany przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzorowania wykonania przedmiotu umowy i kierownika budowy.
3. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi końcową fakturą VAT po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie „Protokółu odbioru końcowego".
4. Zamawiający opłacał będzie faktury VAT częściowe oraz fakturę końcową w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek za opóźnienie.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego tytułem przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

§ 14

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

1) zabezpieczy we własnym zakresie zasilenie w wodę i energię elektryczną /na własny koszt/,

2) załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z dowozem materiałów Budowlanych,

3) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i ich odbioru,

4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

5) po zakończeniu budowy (przed odbiorem końcowym) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w art. 57 ustawy prawo budowlane w dwóch egzemplarzach – w dwóch osobnych teczkach, ponumerowanych, kopii ostemplowanych „za zgodność z oryginałem" i podpisanych przez upełnomocnionego przedstawiciela.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia umownego terminu zakończenia robót (określonego w harmonogramie prac),

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. (określonego w harmonogramie prac),

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego.

2)Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy uniemożliwiającą rozpoczęcie robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego.

2.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Strony ustalają następujące przedmioty odbioru: poszczególne etapy zawarte w harmonogramie prac – załącznik nr 3, wg zasad określonych w specyfikacji technicznej.

§ 17

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru poszczególnych przedmiotów zamówienia:

1) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez

inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
2) Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3) Zgłaszając zakończenie budowy i gotowość do odbioru, Wykonawca dostarczy wraz z pismem przewodnim wszystkie dokumenty o których mowa w § 14 pkt 5 niniejszej umowy.
4) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 10 dni od daty jego rozpoczęcia.
5) Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu odbioru uznaje się dzień zakończenia odbioru.
6) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7) Z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2.Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
1)Wykonawca przygotuje na dzień zgłoszenia o zakończeniu budowy dokumenty określone w § 14 pkt. 5 umowy oraz niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty, operaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego. Dokumenty te winny być dostarczone wraz z zgłoszeniem zakończenia robót do siedziby Zamawiającego.
2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie, albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem.

§ 18

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji w ramach której, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
2.Termin udzielonej przez Wykonawcę **gwarancji wynosi 3** lata licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

b) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,

c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

d) w razie nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnienia przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy, tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji.

e) w razie nie realizowania przez Wykonawcę poleceń autora projektu lub Zamawiającego, odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokółu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
- przyjęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 21

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwymi do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 22

1. Wykonawca zabezpiecza należyte wykonanie umowy w drodze wniesienia zabezpieczenia w wysokości 3% wartości wynagrodzenia ryczałtowego (ofertowego), które wniósł na dzień podpisania umowy w kwocie ..... zł w formie (dopuszczonej w SIWZ).
Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia w formach o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony postanawiają , że :
    1. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w pieniądzu –** odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego, najpóźniej w dacie podpisania umowy. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu należy przed podpisaniem umowy przedstawić zamawiającemu; **w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych przez zamawiającego formach** - dokument zabezpieczenia należy złożyć w Biurze Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. – najpóźniej w dacie podpisania umowy.
    2. Zamawiający zwróci wykonawcy 70 % wysokości zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy, w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego wykonania robót, z którą uznana będzie data spisania protokołu ostatecznego odbioru robót.

3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości zamawiający pozostawi kwotę w wysokości 30 % wniesionego w formie pieniężnej zabezpieczenia, która zostanie zwrócona wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia wygaśnie samoczynnie w części wynoszącej 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia uznania przez zamawiającego wykonanego zamówienia za należycie wykonane.
5. Pozostała część zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia w wysokości 30 % wymaganego zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i wygaśnie nie wcześniej niż w terminie wskazanym w pkt 3.
6. W związku z powyższym zaleca się aby zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu, zostało wystawione przez gwaranta lub poręczyciela w formie odrębnych dokumentów gwarancji lub poręczenia, z ważnością obejmującą co najmniej wskazane wyżej okresy oraz w wysokościach proporcjonalnych do określonych wyżej progów procentowych.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający : **Wykonawca :**