



Bożena i Jacek Ferdzynowie

Pracownia Architektoniczna

FERDZYNOWIE

Al. Kościuszki 33/35

90-418 Łódź

NIP: 773-100-38-09

tel./fax. (0-42) 6333 970

e-mail: biuro@ferdzynowie.com

www.ferdzynowie.com

KONCEPCJA MODERNIZACJI STADIONU MIEJSKIEGO „CONCORDIA” w PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

/uwzględniająca wymogi licencyjne PZPN
wraz z etapowaniem przedsięwzięcia i wskazaniem możliwości zwiększenia
pojemności widowni/

Czerwiec 2008



PROGRAM PODSTAWOWY

W uzgodnieniu z Inwestorem przyjęto realizację stadionu piłkarsko-lekkoatletycznego o następującym programie:

- pełnowymiarowe boisko piłkarskie o wymiarach 68x105 m i nawierzchni trawiastej,naturalnej
- bieżnia okólna- sześciotorowa o długości 400m z odpowiednimi wybiegami na prostej dla biegów sprinterskich i przez płotki oraz rowem z wodą
- skocznia w dal i do trójskoku
- skocznia do skoku o tyczce
- skocznia wzwyż/rozbieg na nawierzchni syntetycznej wypełniającej pole między łukiem bieżni,a południową linią autową boiska /
- na tej samej powierzchni lokalizacja rozbieżni do rzutu oszczepem,koła rzutni kulą i koła rzutni młotem wraz z klatką bezpieczeństwa
- stała widownia z wydzielonymi siedziskami w ilości spełniającej wymogi licencyjne PZPN dla rozgrywek II-go ligowych/założono min.2000 miejsc/
- budynek zaplecza sportowego zlokalizowany w miejscu istniejącego budynku przy trybunie zachodniej/zawierający pomieszczenia niezbędne dla spełnienia w/w wymogów licencyjnych

ETAPOWANIE

I ETAP/czerwiec-lipiec 2008/

Wykonanie niezbędnych robót umożliwiających rozgrywanie meczów II-go ligowych w sezonie 2008/2009/zaleconych w protokole komisji licencyjnej/z robót budowlanych należy wykonać przejście z istniejącego budynku zaplecza na płytę boiska poprzez likwidację części wału trybuny północnej i utwardzenie chodnika.Roboty te wykonać w formie zgłoszenia.Zachowanie obecnej organizacji widowni.

II ETAP

/pa/październik 2008-sierpień 2009/

Całkowita przebudowa trybuny zachodniej przeznaczonej dla widzów drużyny gospodarzy,wykonanie sektora trybuny dla widzów drużyny gości w narożniku płn.-wsch. z wydzieleniem strefy wejściowej , parkingu i sanitariatów,całkowita przebudowa istniejącego budynku zaplecza przy zachowaniu istniejącego obrysu i części ścian .W budynku zlokalizowane będą wszystkie niezbędne pomieszczenia dla obsługi meczów,zgodnie z wymogami licencyjnymi.Wykonanie bieżni o nawierzchni syntetycznej i innych ,projektowanych urządzeń lekkoatletycznych, korekty i uzupełnienia nawierzchni oraz ogrodzeń.

Pojemność stadionu-po wykonaniu robót tego etapu wyniesie:

- | | |
|-----------------------|--|
| - sektory A-zadaszone | 448 widzów |
| - sektory B | 930 widzów |
| - sektory C | 1050 widzów |
| - sektor gości | 140 widzów/co stanowi więcej niż 5% całej widowni/ |
| Razem | 2568 widzów |



III ETAP/możliwość rozbudowy widowni termin realizacji-w zależności od potrzeb/

- powiększenie trybuny zachodniej 2428 +1120 widzów
- budowa trybuny wschodniej 2052 widzów
- budowa trybuny półn.wsch. 1100 widzów
- budowa trybuny półd.wsch. 1100 widzów

Razem widownia po rozbudowie **7800** widzów

Parametry stadionu po możliwej-docelowej rozbudowie widowni /powierzchnia zabudowy,powierzchnia utwardzona,intensywność zabudowy/ mieścić się będą w granicach dopuszczalnych zapisów obowiązującego MPZP.

Dodatkowo przewiduje się możliwość realizacji budynku usługowego
/hotel+gastronomia

,odnowa biologiczna,sale konferencyjne/ o pow użytkowej ok.2200 m2.

Na koncepcji zagospodarowania terenu wskazano także lokalizację masztów oświetleniowych boiska i bieżni,możliwych do zamontowania w dowolnym terminie.



