

PIU
P. Mier. u. BY-
Ciepłoci 8.12.05
MP

20/05

PP.II.73310/366/05

Piotrków Trybunalski dnia 8.12.2005r.

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003rr. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz. 2988 z 8 listopada 2005r.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 28.10.2005r. **Urzędu Miasta Biura, Realizacji Projektu Funduszu Spójności z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej: **modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków**

U S T A L A M

DLA: GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
reprezentowanej przez Biuro Realizacji Projektu Funduszu Spójności z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:
modernizacji i rozbudowie oczyszczalni ścieków, która obejmującej następujące elementy:

1.modernizację podstawowego ciągu oczyszczania ścieków:

- wymianę istniejącego wyposażenia mechanicznego na nowe, dostosowane do współpracy z urządzeniami aparatury kontrolno-pomiarowej i gwarantujące wyższą sprawność i niezawodność działania,
- wymianę pomp i armatury z uwagi na ich stopień zużycia, wysoką energochłonność i zawodność,
- przebudowę pompowni pierwszego stopnia i powiązanie jej pracy z nowo wybudowanym zbiornikiem retencyjnym dla zminimalizowania możliwości występowania przelewów ścieków nie oczyszczonych do odbiornika,
- modernizację bloku biologicznego i stworzenie wielofazowego systemu oczyszczania z redukcją fosforu, azotu i związków organicznych,
- realizację trzeciego stopnia oczyszczania, mającego zapewnić stabilność uzyskiwanych efektów w związku ze zrzutem ścieków oczyszczonych do zasobów wodnych Zalewu Sulejowskiego, przez rzekę Strawę, Luciążę i Pilicę,

2.modernizację gospodarki osadowej:

- wykonanie urządzeń do grawitacyjnego zagęszczania osadu wstępnego i rozbudowie stacji zagęszczania osadu nadmiernego, co pozwoli na znaczne ograniczenie koniecznej pojemności komór fermentacyjnych,
- zmodernizowanie komór fermentacyjnych głównie w zakresie zmiany systemu mieszania osadów,
- wykonanie stacji odwadniania osadu,

WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb.

Wpł. 07. GRU. 2005

Nr 4560 Podpis

3. modernizację gospodarki gazowej, ciepłej i energetycznej :

- wykonanie od nowa obiektów gospodarki gazowej (pochodnia, odsiarczalnia, zbiornik gazu) oraz obiektów gospodarki energetycznej i ciepłej,
- zmodernizowanie stacji transformatorowych i rozdzielnic technologicznych w obiektach.

Ponadto planuje się:

- objęcie oczyszczalni systemem automatyki i nadzoru, którego centralę stanowić będzie stacja dyspozytorska,
- wykonanie prac naprawczych konstrukcji żelbetowych we wszystkich obiektach.

na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 524/2 obręb 37 położonej przy ul. Podole 7/9 w Piotrkowie Trybunalskim.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji obejmującej cel publiczny o znaczeniu lokalnym - gminnym.

I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

projektowana inwestycja (modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków) realizowana będzie na terenie obecnie funkcjonującej miejskiej oczyszczalni ścieków i nie będzie naruszać ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana ..

2. Ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu:

- a/ Inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską ,
- b/ Z uwagi na położenie nieruchomości i jej klasyfikację w ewidencji gruntów jako Ba projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania uzgodnień w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- c/ Stosownie do wymogów art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995r. z późn. zm.) należy uzyskać stosowną decyzję na wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w Wydziale Rozwoju Miasta – Referacie Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta ul. Szkolna 28 lub zaświadczenie stwierdzające, że grunt przeznaczony pod projektowaną inwestycję nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.
- d/ Projektowaną inwestycję realizować z zachowaniem niezbędnych rozwiązań technologicznych eliminujących i minimalizujących wpływ oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na środowisko.
- e/ Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (§2 ust.1 pkt 38) „ instalacje oczyszczania ścieków przewidziane do obsługi nie mniej niż 100000 równoważnych mieszkańców , w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r.- prawo wodne (Dz.U.nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)” wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- f/ Na terenie nieruchomości zachować istniejący drzewostan .
Wzdłuż zachodniej granicy terenu oczyszczalni (zlokalizowanej najbliżej zabudowy mieszkalnej należy dokonać obsadzeń wysoką roślinnością zwiększając szorstkość terenu co pozwoli na ograniczenie rozprzestrzeniania się bioaerozoli w powietrzu atmosferycznym .
- g/ Inwestycja nie może powodować pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego gruntów i wód gruntowych lecz ich poprawę oraz powodować zakłóceń w gospodarce wodnej , ściekowej i odpadowej .

h/ zgodnie z opinią uzyskaną z Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi z dnia 30.11.2005r. nr TG.6216/3057/5351/2005r. modernizacja i rozbudowa oczyszczalni wymaga ;

- uzyskania zgody Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do zbiornika Sulejowskiego ,
- przedłożenia ekspertyzy określającej:
 - możliwość przyjęcia dodatkowej ilości wody, biorąc pod uwagę aktualne parametry i stan techniczny koryta rzeki Strawy (odcinek ujściowy o dług. 3,8km jest nie uregulowany),
 - koncepcję kompleksowych rozwiązań technicznych mających na celu ochronę użytków rolnych w dolinach rzeki Strawy i Luciąży oraz posesji w miejscowości Witów i Przygłówek,
- wyrażeniu woli utrzymania rzeki Strawy w zasięgu oddziaływania odprowadzonych oczyszczonych ścieków ze zmodernizowanej oczyszczalni .

3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej::

a/ planowana inwestycja nie narusza miejskiego układu przestrzennego nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską - **nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji** .

4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

a/ projektowaną inwestycję realizować zgodnie z:

- warunkami technicznymi dot. lokalizacji proj. zabudowy
- warunkami technicznymi uzyskanymi u gestora sieci w przypadku konieczności przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej ,

b/ realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci .

c. **dostęp do drogi publicznej:** poprzez istniejący wjazd od strony ulicy Podole

W obrębie nieruchomości należy przewidzieć lokalizację niezbędnego zaplecza parkingowego

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich :

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności ,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza , wody i gleby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Inwestor musi przedstawić potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomościami (na terenie których przewidziano realizację inwestycji) na cele budowlane.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym – **nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.**

II Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi ,
- zapewnienie od gestorów sieci miejskich dostaw wody, ciepła, odbioru ścieków oraz warunki przyłączenia obiektów do sieci w zależności od potrzeb :
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich .

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w dniu 28.10.2005r. wystąpił do Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim Urząd Miasta Biuro Realizacji Projektu Funduszu Spójności z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28.

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków na działce o nr ewidencyjnym 524/2 obr. 37 w Piotrkowie Trybunalskim.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń .

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy .

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji , analizy stanu faktycznego.

Ponadto uzyskano uzgodnienia i opinie organów w zakresie wymagany przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. :

- Postanowienie Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim nr MZDiK.DA.5544-12/398/05 z dnia 29.11.2005r.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Załącznik do decyzji :

- załącznik nr 1 – mapa syt. wysokościowa w skali 1:1000 na której wyznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji .

Z up. DYREKTORA

Z-CA DYREKTORA

.....Pracowni Planowania Przestrzennego
pieczęć imienna podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji

Anna Dulas

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji
Piotrków Trybunalski ul. Krakowskie Przedmieście 73
3. właściciele działek sąsiednich - obwieszczenie
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
97-300 Piotrków Trybunalski ul. Próchnika 17
5. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta
97-300 Piotrków Tryb. ul. Szkolna 28
2. Urząd Miasta Wydział Rozwoju Miasta
97-300 Piotrków Tryb. ul. Szkolna 28

Uwaga :

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w drodze decyzji pozwolenia na budowę, wydanej w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106,poz.1126 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora, Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę . Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ , który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli :

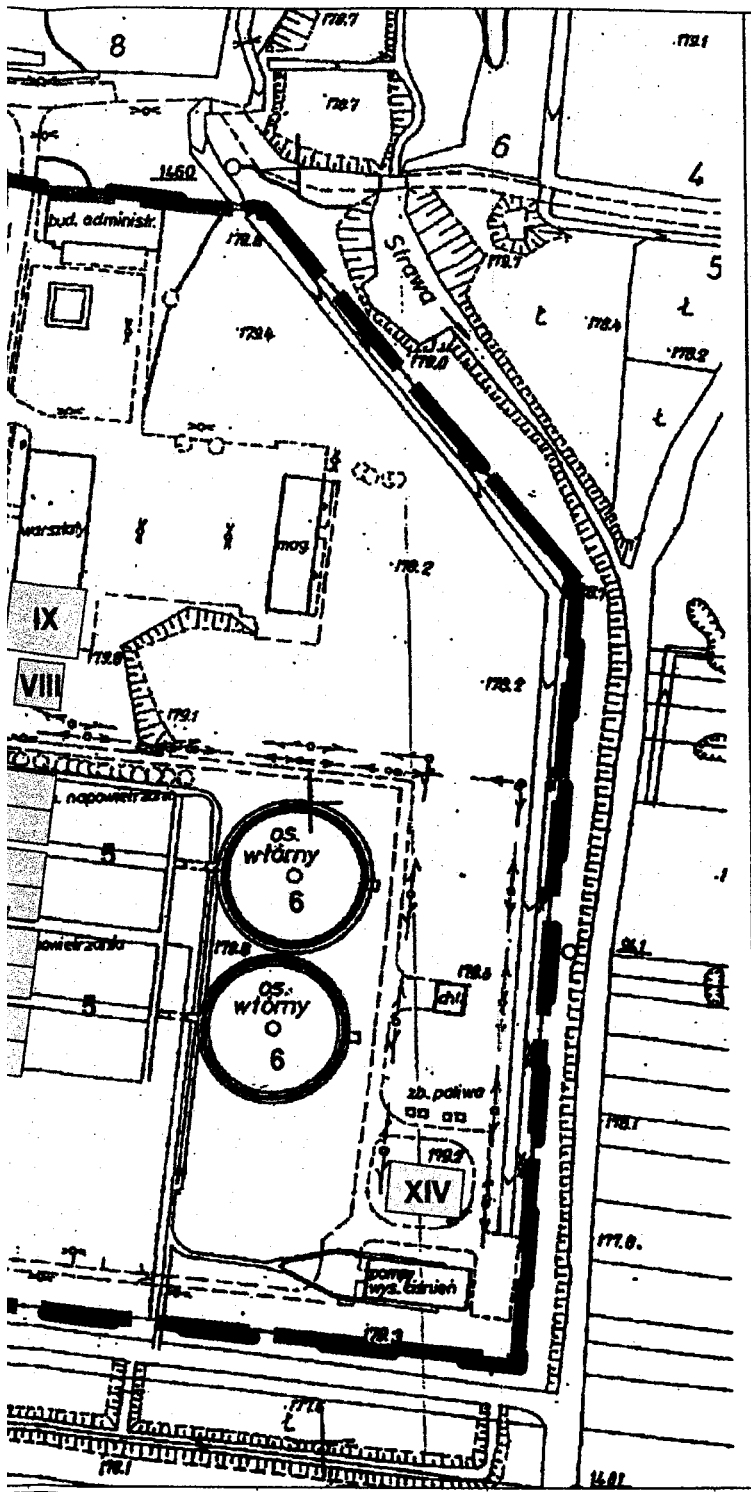
1/ wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę ,

2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę .

Projekt decyzji został sporządzony przez : mgr inż. arch. Beatę Kuźmińską wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178.

ARCHITEKT
Nr. Izby Architektycznej LO 0178

Beata Kuźmińska



OBIĘKTY ISTNIEJĄCE

1. Kraty
2. Piaskownik
3. Pompownia ścieków i osadów
4. Osadniki wstępne
5. Komory osady czynnego
6. Osadnik wtórny
7. Pompownia wysokiego ciśnienia
8. Zamknięta komora fermentacyjna
9. Basen fermentacyjny
10. Poletka osadowe
11. Zbiornik gazu

OBIĘKTY PROJEKTOWANE

- I. Separator piasku
- II. Pompownia wód opadowych
- III. Zbiornik wyrównawczy (obecnie osadnik)
- IV. Zbiornik wyrównawczy
- V. Modernizowane komory osadu czynnego
- VI. Zagęszczacz grawitacyjny osadu
- VII. Pompownia
- VIII. Zbiornik osadu nadmiernego
- IX. Zagęszczanie osadu
- X. Zbiornik operacyjny osadu
- XI. Budynek odwadniania osadu
- XII. Nowy zbiornik gazu
- XIII. Budynek energetyczny
- XIV. Oczyszczanie III stopnia

Załącznik do:
decyzji (postanowienia) pisma
z dnia 8.12.2005 r.
Nr. PP. II. 93310/366/05

Z up. DYREKTORA

Z-CA DYREKTORA
Pracowni Planowania Przestrzennego

Anna Dulas
Anna Dulas

JEKTOWANEJ INWESTYCJI

zczalni ścieków na nieruchomości oznaczonej nr ewid.
Podole 7/9 w Piotrkowie Trybunalskim.

SKALA 1:1000