Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

OST-00 Wymagania ogólne

Stanowi część ogólną dla poniższych szczegółowych specyfikacji technicznych:

1. SST – 01 Roboty w zakresie burzenia

2. SST – 02 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

3. SST – 03 Betonowanie konstrukcji, Zbrojenie konstrukcji

4. SST – 04 Roboty murarskie

5. SST – 05 Konstrukcje stalowe

6. SST – 06 Roboty malarskie

7. SST – 07 Roboty izolacyjne (przeciwwilgociowe, cieplne.)

8. SST – 08 Pokrycia dachowe z poliwęglanu. Obróbki blacharskie. Urządzenia do odprowadzania wód opadowych.

9. SST – 09 Wyrównywanie podłóg, Pokrywanie podłóg

10. SST – 10 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej (okiennej z PVC i drzwiowej aluminiowej). Przegród aluminiowych.

11. SST – 11 Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych i kamieni naturalnych

12. SST – 12 Okładziny z płyt gipsowo - kartonowych

13. SST – 13 Tynkowanie

14. SST – 14 Chodniki z brukowej kostki betonowej

15. SST – 15 Bezspoinowy system ocieplania ścian budynków

1. Część ogólna

1.1. Nazwa i adres inwestycji: *Budynek Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28*

1.1.1.Nazwa i adres zamawiającego: Gmina Piotrków Trybunalski, 97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Rudkowskiego 10.

1.2. Przedmiot i zakres robót: *W zakres robót wchodzą prace związane z przebudową pomieszczeń i modernizacją parteru budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na punkt informacyjny wraz z przebudową wejścia usuwającą występujące bariery architektoniczne a mianowicie:*

w podlegających przebudowie pomieszczeniach:

- *wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na aluminiową i PCV*
- *wyburzeniem ścianek działowych*
- *wykonaniem nowych ścianek działowych*
- *ocieplenie ścian zewnętrznych tzw metodą „lekką-mokrą" przy zastosowaniu podstawowej warstwy styropianu grubości 10 cm*
- *wymianą obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych na nowe,*

- wymianę parapetów wewnętrznych
- wykonaniem uzupełnień tynków
- wykonaniem nowych okładzin i malatury na ścianach
- wykonaniem nowych podłóg
- wykonaniem blatów
- montażem platformy dla osób niepełnosprawnych
- dobudowa wiatrołapu z wykonaniem zadaszenia nad wejściem
- uzupełnieniem utwardzenia terenu

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych: *Prace towarzyszące:*
- geodezyjne wyznaczenie i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza nowoprojektowanych elementów zewnętrznych (wiatrołap itp.),
Roboty tymczasowe:
- ustawianie, przestawianie, dostarczanie czasowych zabezpieczeń, podpór i rusztowań niezbędnych do wykonania robót na wysokościach
- wykonanie i rozbiórka stemplowań i deskowań
- transport pionowy i poziomy materiałów na plac budowy i w obrębie placu budowy
- układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów na placu budowy lub w miejscu składowania w magazynie przyobiektowym
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych czasie wykonywania robót
- zorganizowanie stanowisk pracy
- roboty związane z wykonaniem elementów zagospodarowania placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy
- sprzątanie i utrzymywanie w należytym porządku miejsca wykonywania robót i placu budowy
- roboty związane z zabezpieczeniem elementów przed zabrudzeniem i uszkodzeniem
- roboty pomiarowe.

1.4. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1.4.1. Organizacji robót budowlanych: *roboty będą prowadzone w użytkowanym obiekcie budowlanym. Zamawiający udostępni poszczególne części budynków Wykonawcy do wykonywania robót i określi szczegółowo przedziały czasowe, w których będzie możliwe wykonywanie robót na poszczególnych fragmentach budynków*

1.4.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich: *Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą*

zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialnością cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych.
Przejęty teren Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy, oznakuje go i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty, urządzenia techniczne oraz podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy. Przejecie terenu budowy będzie udokumentowane protokołem spisanym pomiędzy Zamawiającym (dysponentem terenu) a Wykonawcą.

1.4.3. Ochrony środowiska: *Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca winien przestrzegać wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.*

1.4.4. Warunków bezpieczeństwa pracy: *Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać wszystkich zaleceń podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06-02-2003r. „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych" (Dz.U. Nr 47 z 2003r.)*
W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.5. Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy: *Zamawiający udostępni Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce do składowania materiałów i ustawienia tymczasowych obiektów zagospodarowania placu budowy. Na punkcie poboru wody i energii elektrycznej Wykonawca winien zainstalować urządzenia pomiarowe i na podstawie ich wskazań rozliczać się. Koszty za zużytą wodę i energię obciążać będą Wykonawcę. Dopuszcza się możliwość udostępnienia pomieszczeń na potrzeby socjalne oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku, w którym będą wykonywane w/w prace lub w sąsiednich budynkach w bezpośredniej bliskości miejsca wykonywania robót na warunkach określonych przez Zamawiającego bezpośrednio przed terminem rozpoczęcia robót. W odniesieniu do udostępnianych pomieszczeń Wykonawca winien zobowiązać się do przestrzegania zasad określonych w pkt.1.4.2*

1.4.6. Warunków dotyczących organizacji ruchu: *Wykonawca będzie korzystał z ogólnie dostępnych dróg i dojazdów. Środki transportowe będą mogły być parkowane na placu budowy przez okres niezbędny do wykonania prac transportowych związanych z załadunkiem i wyładunkiem materiałów i sprzętu. Od miejsca postoju środka transportowego na miejsce wbudowania Wykonawca będzie stosował transport ręczny. Dla elementów, których ciężar będzie wymagał zaangażowania do transportu ręcznego więcej niż dwóch osób dopuszcza się możliwość transportu środkami transportowymi po innych nawierzchniach do tego nieprzeznaczonych pod warunkiem doprowadzenia ich do stanu pierwotnego. Koszty doprowadzenia do stanu pierwotnego w/w nawierzchni będzie ponosił Wykonawca.*

1.4.7. Ogrodzenia – *Wykonawca będzie zobligowany do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu w ramach projektu zagospodarowania placu budowy lub szkiców planów organizacji i ochrony placu budowy informacji dotyczących ogrodzenia (jego rodzaju i wielkości), a po uzyskaniu jego akceptacji do ich wykonania i utrzymywania w należytym stanie.*

1.4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni – *Wykonawca opracuje i uzgodni z inspektorem nadzoru lub zamawiającym projekt zabezpieczenia jezdni.*

1.5. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót:
- 45321000 – 3 Izolacje cieplne
- 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45432000 – 4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442000 – 7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45451000 – 3 Dekorowanie
- 45313000 – 4 Instalowanie wind i podnośników
- 45311000 – 0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
- 45331000 – 6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- 45215000 – 7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej.

1.6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych: *Plac budowy, teren budowy – obszar, na którym będą wykonywane roboty budowlane,*

ale także miejsca udostępnione Wykonawcy do użytkowania, składowania oraz, obszar, przez który będą transportowane materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót od środka transportowego.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości:

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów: *przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. Można stosować tylko takie wyroby, które są wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 – 04 - 2004r. (Dz.U. 92 z 2004 roku) „ o wyrobach budowlanych „. Roboty należy wykonywać przy użyciu materiałów określonych w dokumentach określających przedmiot zamówiena – dokumentacji techniczno budowlanej – projekcie architektoniczno – budowlanym. W przypadku braku charakterystyki materiałów w w/w dokumentach przy użyciu materiałów uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub przedstawicielem Zamawiającego oraz Projektantem. W/w uzgodnienie winno być dokonane w formie pisemnej.*

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów: *Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy. Wykonawca zabezpieczy materiały przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniami. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do transportu, składowania i przechowywania materiałów zgodnie z wymaganiami producenta.*

2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie: *Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymogom określonym w dokumentacji technicznej oraz nadawały się do stosowania przy robotach budowlanych zgodnie z ustawą z dnia16 – 04 - 2004r. (Dz.U. 92 z 2004 roku) „ o wyrobach budowlanych„.*Dopuszczone do użycia zostaną tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, **ż**e zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98)„
lub posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:Polską Normą lub

aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją oraz które spełniają wymogi SST. Także te które znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).
Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego lub przedstawicielem Inwestora sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów do wykonania robót.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom: *Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych gdyż nie spełniają wymagań określonych w ustawie z dnia16 – 04 - 2004r., (Dz.U. 92 z 2004 roku) „ o wyrobach budowlanych „lub nie spełniają wymagań określonych w dokumentacji techniczno budowlanej – projekcie architektoniczno – budowlanym lub umowie czy innych dokumentach, w których zawarta jest charakterystyka materiałów i w związku z tym nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, lub przedstawiciela Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.*

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów: *nie przewiduje się możliwości stosowania innych materiałów niż określone w dokumentacji techniczno budowlanej – projekcie architektoniczno – budowlanym.*

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością: *Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Wykonawca okaże się Zamawiającemu dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.*

4. Wymagania dotyczące środków transportu: *Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów oraz urządzeń.*

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne: *Roboty należy wykonywać zgodnie z danymi zawartymi w dokumentacji technicznej. Szczegółowe informacje dotyczące technologii wykonania robót i zasady wykonywania odbioru zawarte są w „ Warunkach*

technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych", (wydanie np.: z1989 roku Wydawnictwo Arkady),), Polskich normach, Branżowych normach, Aprobatach technicznych dotyczących używanych materiałów, wytycznych, poradnikach opracowanych przez instytuty i jednostki naukowo badawcze oraz producentów materiałów, kartach technicznych materiałów.

5.1. Wymagania specjalne: *nie przewiduje się żadnych wymagań specjalnych.*

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do materiałów odniesienia: *Wykonawca będzie odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wyrobów wbudowanych. Zamawiający będzie wykonywał kontrolę w materiałów w sposób określony szczegółowych specyfikacjach technicznych, „ warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych", Instrukcjach, Polskich normach, Branżowych normach, Aprobatach technicznych dotyczących używanych materiałów, wytycznych, poradnikach opracowanych przez instytuty i jednostki naukowo badawcze oraz producentów materiałów.*

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów: *Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych w ustalonych jednostkach. Książka obmiarów stanowi dokument, w którym rejestruje się rzeczywisty obmiar robót wykonanych. Obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy lub przedstawiciel Wykonawcy. Obmiarów i przedmiarów należy dokonywać w sposób analogiczny do zawartego w zasadach przedmiarowania umieszczonych w założeniach szczegółowych i ogólnych do katalogów nakładów rzeczowych(KNR-rach). Inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego będzie potwierdzał obmiary w książce z częstotliwością niezbędną do zgodnego z umową rozliczania Wykonawcy. Ilość robót ulegających zakryciu lub zanikających Inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego powinien potwierdzić przed ich zakryciem (zaniknięciem).*

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów: *Ilości robót i materiałów należy określać w sposób analogiczny do tego w jaki są określane w katalogach nakładów rzeczowych (KNR-rach) lub kartach technicznych wyrobów.*

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy: *Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa.*

7.4. Czas prowadzenia pomiarów: *Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinka robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów, względnie umieszczonymi na karcie obmiarowej.*

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych:

8.1. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających: *do podstawowych obowiązków Wykonawcy będzie należeć zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.*
Z czynności odbiorowych robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy (kierownikiem robót) sporządzi protokół.

8.2. Odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych: *nie przewiduje się.*
8.3. Odbiór częściowy i odbiór etapowy: *Dopuszcza się możliwość podziału zakresu robót na następujące etapy:*
- roboty związane z montażem platformy dla wózków inwalidzkich
- roboty związane z dobudową wiatrołapu
- roboty związane z ociepleniem ścian zewnętrznych
- pozostałe roboty związane z remontem i przebudową pomieszczeń

Podział na etapy podlegające odbiorowi i zapłacie reguluje szczegółowo umowa. Odbioru poszczególnych etapów robót dokonuje Inspektor nadzoru. Na życzenie Inwestora odbioru może dokonywać powołana przez niego komisja z udziałem Inspektora nadzoru. Gotowość danego etapu do odbioru zgłasza Wykonawca w formie pisemnej Inwestorowi i Inspektorowi nadzoru. Odbiór winien być przeprowadzony w terminie określonym umową (w przypadku braku takich ustaleń w umowie w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia). Z czynności odbiorowych winien być sporządzony protokół, w którym zamieszcza się ewentualne konieczne do wykonania roboty dodatkowe i uzupełniające. W przypadku nie odebrania zgłoszonego etapu robót Wykonawca po wykonaniu robót poprawkowych i uzupełniających ponownie zgłasza na piśmie gotowość do odbioru danego etapu robót.

8.4. Rozruch technologiczny: *Nie przewiduje się rozruchu technologicznego dla zakresu robót objętego n/n specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.*

8.5. Odbiór końcowy: *Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.*
Odbiór polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w porównaniu do ilości, jakości i wartości określonych w umowie lub innych dokumentach określających przedmiot zamówienia.
Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie z powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentami określającymi przedmiot zamówienia.
W przypadkach niewykonania w wyznaczonym terminie ewentualnych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru.
W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umownych.
Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
W przypadku, gdy dokumenty pod względem przygotowania nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

8.6. Odbiór po okresie rękojmi: *pod koniec okresu rękojmi Zamawiający może organizować odbiór „ Po okresie gwarancji „. O terminie odbioru Wykonawca powiadamiany zostanie w formie pisemnej.*

8.7. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny: *polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. O terminie odbioru Wykonawca powiadamiany zostanie w formie pisemnej.*

8.8. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń: *Nie przewiduje się.*

8.9. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego: *do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiednie dokumenty t.j.*

- dokumenty dotyczące materiałów budowlanych (wytyczne producenta dotyczące montażu i stosowania, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.)
- protokoły przekazania placu budowy
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających
- protokoły z narad
- protokoły badań i sprawdzeń
- protokoły uzgodnień
- dokumentację powykonawczą obiektu zawierającą wszelkie zmiany i uzupełnienia dokumentacji technicznej
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą(dla zakresu robót gdzie jest ona wymagana)
- dokumenty wynikające ze stosowania Prawa budowlanego.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących:
Prace towarzyszące:
- geodezyjne wyznaczenie i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza nowoprojektowanych elementów zewnętrznych (wiatrołapu),
podlegają osobnej zapłacie przez Zamawiającego.
nakłady na :
- ustawianie, przestawianie, dostarczanie czasowych zabezpieczeń, podpór i rusztowań niezbędnych do wykonania robót na wysokościach do wielkości określonych w katalogach nakładów rzeczowych(KNR-rach).
- wykonanie i rozbiórka stemplowań i deskowań
- transport pionowy i poziomy materiałów na plac budowy w obrębie placu budowy
- układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów na placu budowy lub w miejscu składowania w magazynie przyobiektowym
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót
- zorganizowanie stanowisk pracy
- roboty związane z wykonaniem elementów zagospodarowania placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy
- sprzątanie i utrzymywanie w należytym porządku miejsca wykonywania robót i placu budowy
- roboty pomiarowe.
- roboty związane z zabezpieczeniem elementów przed zabrudzeniem i uszkodzeniem
niepodlegają osobnej zapłacie - koszty te wchodzą w skład kosztów Wykonawcy.
Również opłata za składowanie śmieci, ziemi, materiałów z rozbiórki i odpadów nie jest przedmiotem osobnej zapłaty w/w opłata wchodzi w koszty Wykonawcy i go obciąża.

10. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

10.1. Jednostka autorska z adresem: *Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. Arch. Grzegorz Krysztofiński, tech. Bud. Krzysztof Sójka spółka cywilna 98-300 Wieluń ul. Narutowicza 2.*

10.2. Zestawienie dokumentacji projektowej:

- Projekt architektoniczno - budowlany „ Modernizacja punktu informacyjnego i usuwanie barier architektonicznych w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim"
- Projekt budowlany modernizacji instalacji elektrycznej w w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim"
- Projekt budowlany wymiany wewnętrznej instalacji c.o. w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim"
- przedmiary robót budowlanych i instalacyjnych
- Specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót budowlanych – wymagania ogólne oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonanie i odbioru robót budowlanych
- Specyfikacje techniczne robót instalacyjnych

10.3. Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- *Ustawa z 07-07-1994r. Prawo Budowlane*
- *Ustawa z dnia16 – 04 - 2004r. (Dz.U. 92 z 2004 roku) „ o wyrobach budowlanych„.*
- *Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).*
- *Ustawa z dnia 21 grudnia 20004 r. - o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).*

- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września* 1997 *r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).*
- *„ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" (wydanie np.: z1989 roku Wydawnictwo Arkady)*
- *Aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i systemów*
  Polskie normy, Branżowe normy
- *Dostępne i opublikowane inne wydawnictwa i opracowania dotyczące warunków technicznych wykonania i odbioru robót.*
- *Wytyczne producentów materiałów.*
- *Karty techniczne wyrobów.*