

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DANE OGÓLNE.

1. Podstawa opracowania
2. Przeznaczenie i charakterystyka budynku
3. Funkcja pomieszczeń.
4. Układ komunikacji zewnętrznej.
5. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną.
6. Ekspertyza techniczna
7. Informacja dotycząca planu BiOZ

II. KOPIE, ODPISY DOKUMENTÓW.

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Zaświadczenia o wpisie osób wykonujących projekt budowlany na listę członków izby samorządu zawodowego i odpisy uprawnień
- Oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

IV. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE - OPIS

VI. OPRACOWANIE GRAFICZNE

- Projekt zagospodarowania terenu	1:500	ark. A/0
- Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50	ark. A/1
- Rzut fundamentów wejścia	1:50	ark. A/2
- Rzut pomieszczeń przebudowywanych i przekroje wejścia	1:50	ark. A/3
- Rzut na poziomie + 0,50; rzut na poziomie + 1,00	1:50	ark. A/4
- Rzut na poziomie + 1,30; rzut na poziomie + 2,60	1:50	ark. A/5
- Aranżacja - wyposażenie	1:50	ark. A/6
- Przekroje przez pomieszczenia	1:50	ark. A/7
- Rzut sufitu	1:50	ark. A/8
- Elewacja wejścia	1:50	ark. A/9
- Rzut - propozycja rozmieszczenia gniazd elektrycznych i telekomunikacyjnych	1:50	ark. A/10
- Rzut sufitu - schemat oświetlenia	1:50	ark. A/11
- Rzut podłóg - kolorystyka	1:50	ark. A/12
- Przekroje - kolorystyka	1:50	ark. A/13
- Przekroje - kolorystyka	1:50	ark. A/14
- Rzut sufitu - kolorystyka	1:50	ark. A/15
- Detal elementu konstrukcji blatu	1:10	ark. A/16
- Schematy elementów konstrukcji blatu	1:10	ark. A/17
- Detal podwieszonego oświetlenia	1:10	ark. A/18
- Detal podpory zadaszenia	1:20	ark. A/19
- Inwentaryzacja piwnica	1:50	ark. A/20
- Przekrój przez wykop	1:50	ark. A/21

I. DANE OGÓLNE.

INWESTOR:	GMINA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PASAŻ RUDOWSKIEGO 10
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
OBIEKT:	MODERNIZACJA PUNKTU INFORMACYJNEGO I USUWANIE BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
ADRES:	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, ul. SZKOLNA 28 (dz. nr ew. 89/2; 89/3; 89/4)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Uzgodnienia branżowe.
- 1.3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.

Zadaniem projektowym było opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem przebudowę części pomieszczeń parteru w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim. Projekt obejmuje przebudowę i modernizację pomieszczeń przeznaczonych na punkt informacyjny i przebudowę wejścia usuwającą występujące bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych. Zakres robót do zrealizowania w ramach projektowanej modernizacji:

- wyburzenie istniejących ścianek działowych w pięciu pomieszczeniach
- dobudowa wiatrołapu wejściowego
- dobudowa zadaszenia przed wejściem do punktu informacyjnego
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- termorenowacja ściany zewnętrznej do wysokości stropu nad parterem
- przebudowa pomieszczenia punktu informacyjnego z aranżacją umeblowania
- wymiana grzejników
- przebudowa instalacji wod. - kan.
- przebudowa instalacji elektrycznej gniazd, oświetlenia, telekomunikacji
- uporządkowanie terenu wokół wejścia do budynku polegające na uzupełnieniu utwardzenia kostką betonową

Przebudowa części pomieszczeń parteru polega na zmianie układu funkcjonalnego pod kątem zorganizowania punktu informacyjnego, udostępnieniu wejścia dla osób niepełnosprawnych, dostosowaniu pomieszczeń do aktualnie obowiązujących wymogów i przepisów prawa budowlanego. Przebudowa pomieszczeń polega na wyburzeniu istniejących ścianek działowych w pięciu pomieszczeniach, wykonaniu nowego podziału funkcjonalnego, wykonaniu prac adaptacyjnych i wykończeniowych. W ramach projektowanej modernizacji przewidziano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie termorenowacji ściany zewnętrznej do wysokości stropu nad parterem.

Występujące bariery architektoniczne likwidują się poprzez zamontowanie obok wejścia platformy dla osób niepełnosprawnych. Przyjęto platformę o napędzie hydraulicznym i konstrukcji stalowo-aluminiowej wypełnionej szkłem bezpiecznym.

Projektowana jest również modernizacja i przebudowa instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej, telekomunikacyjnej w przebudowywanych pomieszczeniach.

3. FUNKCJA POMIESZCZEŃ.

Projektowana przebudowa części pomieszczeń w poziomie parteru w oparciu o program przedstawiony przez Inwestora dla zorganizowania punktu informacyjnego, umożliwienie dostępu osób niepełnosprawnych.

4. UKŁAD KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNEJ.

Obiekt posiada dostęp do drogi publicznej z istniejącym wjazdem z ulicy .

5. ZAOPATRZENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.

Zaopatrzenie inwestycji w infrastrukturę techniczną z istniejących przyłączy:

1. Budynek dla zaopatrzenia w wodę przyłączony jest do wodociągu miejskiego
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.
4. Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego.
5. Ogrzewanie budynku centralne.

6. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA WYKONYWANYCH PRAC.

Ekspertyza techniczna dotyczy części budynku, w której projektowana jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń.

Istniejący budynekkondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej z elementami ścian murowanymi.

Prace adaptacyjne przewidziane do realizacji w poziomie parteru, polegać będą na:

- skuciu tynków, okładzin ścian, posadzek
- wyburzeniu części istniejących ścianek działowych
- wybudowaniu nowych ścianek działowych
- wykuciu i zamurowaniu otworów okiennych i drzwiowych
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonaniu przebudowy instalacji wod.- kan. i elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonaniu termorenowacji ściany zewnętrznej w poziomie parteru budynku
- uzupełnieniu i naprawie tynków wewnętrznych
- wykonaniu okładziny ścian
- wykonaniu posadzek
- malowanie pomieszczeń
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
- wykonaniu uzupełnień utwardzenia terenu z kostki betonowej

Projektowana przebudowa pomieszczeń nie powoduje naruszania elementów konstrukcyjnych budynku. Prace modernizacyjne obejmują wyburzenia części ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek, osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych.

Przebudowę pomieszczeń przyziemia, wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych prowadzić należy w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń prowadzona będzie w poziomie przyziemia budynku. Zamierzenie realizowane będzie w technologii tradycyjnej. Charakter robót budowlanych prowadzonych

przy realizacji inwestycji stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy:

- Wydzielić pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty przed dostępem osób postronnych.
- Oznakować miejsca prowadzonych prac.
- Wyznaczyć miejsce składowania materiałów.
- Przy robotach stosować barierki ochronne i oznakowanie.
- Do robót używać rusztowań i sprzętu posiadających atesty.
- Oznakować i wydzielić strefy szczególnego zagrożenia na budowie.
- Zapewnić stosowanie przez pracowników zabezpieczeń i środków ochrony osobistej.
- Zapewnić wykonawstwo robót przez pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne badania lekarskie i wysokościowe.
- Zapewnić nadzór nad budową przez osobę uprawnioną.
- Zapewnić wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. STAN ISTNIEJĄCY.

- | | |
|----------------------------|--|
| - Zagospodarowanie działki | - Istniejący budynek Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim |
| - Instalacja elektryczna | - Istniejące przyłącze elektroenergetyczne |
| - Instalacja wodociągowa | - Istniejące przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej |
| - Instalacja kanalizacyjna | - Istniejące przyłącze kanalizacyjne |
| - Kanalizacja deszczowa | - Istniejące odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej |

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zagospodarowanie terenu działki przy projektowanej dobudowie i adaptacji pomieszczeń parteru nie ulega zasadniczej zmianie. Projektuje się dobudowę wiatrołapu wejściowego do budynku, montaż platformy dla osób niepełnosprawnych, uzupełnienie utwardzenia części terenu kostką betonową.

- Komunikacja:**
- Dojazd ulicą Szkolną z istniejącym wjazdem publicznym utwardzonym asfaltem

Sieci i uzbrojenie:

- | | |
|------------------------------------|--|
| A) Zasilanie w energię elektryczną | - Istniejące przyłącze energetyczne |
| B) Doprowadzenie wody | - Istniejące przyłącze wodociągowe |
| C) Odprowadzenie ścieków | - Istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej |
| D) Odprowadzenie wód opadowych | - Do miejskiej kanalizacji deszczowej |
| E) Ogrzewanie budynku | - Ogrzewanie centralne |

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- powierzchnia działki opracowywana	1 716,00 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącej	798,00 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowana	7,60 m ²
- powierzchnia utwardzona projektowana	43,00 m ²
- tereny zielone projektowane	867,40 m ²

III. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE.

PRZYZIEMIE:

Zestawienie przebudowywanych pomieszczeń i powierzchni:

0/1.	Wiatrołap	5,06 m ²
0/2.	Klatka schodowa	15,07 m ²
0/3.	Punkt informacyjny	18,45 m ²
0/4.	Obsługa	12,98 m ²
0/5.	Pokój biurowy	8,01 m ²
0/6.	Pokój biurowy	10,73 m ²
1/7.	Pokój biurowy	32,97 m ²
Razem:		103,27 m ²

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE

- powierzchnia użytkowa projektowana	5,06 m ²
- powierzchnia użytkowa przebudowywana	98,21 m ²
- powierzchnia użytkowa razem	103,27 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowana	7,60 m ²
- kubatura projektowana	24,00 m ²

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Prace adaptacyjne przewidziane do realizacji w poziomie parteru budynku polegać będą na:

- skuciu tynków, okładzin ścian, posadzek
- wyburzeniu części istniejących ścianek działowych
- wykonaniu nowych ścianek działowych
- wykuciu i zamurowaniu otworów okiennych i drzwiowych
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonaniu przebudowy instalacji c.o. i elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach
- wykonaniu termorenowacji ściany zewnętrznej w poziomie parteru budynku
- uzupełnieniu i naprawie tynków wewnętrznych
- wykonaniu okładziny ścian
- wykonaniu posadzek
- malowaniu pomieszczeń
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
- wykonaniu uzupełnień utwardzenia terenu z kostki betonowej

Poza robotami modernizacyjnymi projektuje się dobudowę wiatrołapu wejściowego i zadaszenia przed wejściem do budynku.

1. FUNDAMENTY.

Pod dobudowywany wiatrołap i zadaszenie nad wejściem projektuje się wykonanie fundamentów żelbetonowych wylewanych na mokro. Ławy i stopy fundamentowe prostokątne z betonu klasy B-20 zbrojone stalą klasy A-III (34GS), A-0 (St0S).

Pod ławy i stopy fundamentowe wykonać należy podkład z chudego betonu klasy B-10 grub. 10 cm.

2. ŚCIANY.

2.1. Ściany fundamentowe.

Ściany zewnętrzne fundamentowe w dobudowywanym wiatrołapie grubości 33 cm, warstwowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Warstwa wewnętrzna nośna grubości 25 cm, warstwa termoizolacyjna ze styropianu grubości 8 cm wykonana metodą lekką-mokrą.

2.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne przyziemia w dobudowywanym wiatrołapie grubości 35 cm murowane jako warstwowe z pustaków ceramicznych klasy „15” na zaprawie cementowo-wapiennej. Warstwa wewnętrzna nośna grubości 25 cm, warstwa izolacyjna ze styropianu grubości 10 cm wykonana metodą lekką-mokrą.

2.3. Wyburzenia istniejących ścianek działowych.

Przed przystąpieniem do wykonania przebudowy istniejących pomieszczeń należy odłączyć instalację elektryczną, skuć okładziny ścian i posadzki oraz dokonać wyburzeń ścianek działowych.

2.4. Ścianki działowe (nowe).

Ścianki działowe oddzielające projektowane pomieszczenia biurowe o konstrukcji szkieletowej stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym grubości 8 mm. Szkielet nośny z profilu stalowego zamkniętego 100x100x4 mm kotwionego do sufitu i podłogi. Ramy wypełniające aluminiowe

o przekroju 100 x 50 mm wypełnione szkłem bezpiecznym grubości 8 mm. Elementy stalowe, aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 8023.

Oddzielenie pomieszczeń punktu informacyjnego od pozostałej części budynku ścianką działową z pustaków szklanych.

Wypełnienie otworów naświetli w dobudowywanym wiatrołapie z pustaków szklanych.

3. BLAT W POMIESZCZENIU PUNKTU INFORMACYJNEGO.

Blat oddzielający pomieszczeniu punktu informacyjnego od obsługi o konstrukcji stalowej z kształtownika zamkniętego 60 x 40 x 3 mm i blachownic wykonanych ze stali kwasoodpornej. Powierzchnia pozioma blatu z płyt trawertynowych grubości 30 mm mocowanych do konstrukcji stalowej. Osłona pionowa blatu z laminatu grubości 7 mm w ramce aluminiowej mocowana do konstrukcji nośnej za pomocą wkrętów. Blachownice wykonać z blachy kwasoodpornej grubości 10 mm. Elementy stalowe, aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 8023.

4. TYNKI WEWNĘTRZNE, UZUPEŁNIENIA TYNKÓW.

Tynki wewnętrzne w dobudowywanej części budynku, uzupełnienia tynków wewnętrznych na przebudowywanych ścianach, ościeżach oraz uzupełnienia tynków po wykonanych robotach instalacyjnych wykonać jako cementowo-wapienne kat. III.

Powierzchnie ścian w pomieszczeniu punktu informacyjnego okładane płytami kamiennymi - trawertyn grubości 20 mm. Na powierzchniach ścian, sufitów pod malowanie emulsyjne należy wykonać gładzie gipsowe.

5. ELEMENTY PODWIESZONE.

Elementy podwieszane w pomieszczeniu punktu informacyjnego oraz element oświetleniowy nad blatem wykonane zostaną z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu metalowym ocynkowanym z profili systemowych dla sufitów podwieszonych. W elementy dekoracyjne wbudowane zostanie oświetlenie

6. MALOWANIE.

Malowanie sufitów w przebudowywanych pomieszczeniach - emulsyjne po uprzednim wykonaniu gładzi gipsowych.

Na ścianach przyklejona zostanie tapeta z włókna szklanego o nieregularnej fakturze rustykalnej i pomalowana farbą silikonową lub lateksową zgodnie z załączoną kolorystyką.

Jedna ze ścian w pomieszczeniu punktu informacyjnego i obsługi wykończona zostanie tynkiem strukturalnym i pomalowana farbą akrylową w kolorze NCS 0602-Y2R.

7. POSADZKI.

Posadzka w dobudowywanym pomieszczeniu wiatrołapu i klatce schodowej z terakoty na wyprawie cementowej zatartej na ostro.

Podłoże pod posadzkę wykonać z betonu klasy B-15 na podsypce piaskowej grubości 15 cm. Izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw folii hydroizolacyjnej. Izolacja termiczna posadzki na gruncie ze styropianu twardego grubości 5 cm.

Posadzki w przebudowywanych pomieszczeniach punktu informacyjnego z płyt granitowych polerowanych na warstwie wyrównawczej wykonanej po usunięciu istniejących posadzek.

W pomieszczeniach biurowych - wykładzina PCV na warstwie wyrównawczej, w pomieszczeniu obsługi - wykładzina dywanowa na warstwie wyrównawczej.

8. STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA.

W modernizowanych pomieszczeniach punktu informacyjnego projektuje się wymianę istniejących

okien drewnianych i osadzenie okien z PCV o współczynniku przenikania ciepła poniżej 1,1 W/m² K. Drzwi zewnętrzne wejściowe oraz drzwi z platformy dla osób niepełnosprawnych - aluminiowe z aluminium ciepłego z szybą bezpieczną.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - aluminiowe z szybą bezpieczną.

9. ARANŻACJA WNĘTRZ - WYPOSAŻENIE.

Aranżacja wyposażenie pomieszczeń w meble i sprzęt biurowy w/g załączonego zestawienia proponowanych mebli i wyposażenia - ark. A/6.

10. TERMORENOWACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.

W ramach modernizacji punktu informacyjnego projektuje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych na wysokości kondygnacji parteru warstwą styropianu twardego grubości 10 cm. Wykończenie powierzchni docieplenia warstwą tynku cienkowarstwowego akrylowego. Zakończenie warstwy docieplającej obróbką blacharską zabezpieczającą przed dostaniem się wody pomiędzy styropian, istniejącą powierzchnią ściany.

11. ZADASZENIE PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU.

Przed wejściem do wiatrołapu projektuje się wykonanie zadaszenia o lekkiej konstrukcji stalowej przekrytej poliwęglanem. Konstrukcja stalowa projektowana indywidualnie składa się ze słupów stalowych i lekkiej konstrukcji przekrycia wykonanej z rur stalowych. Konstrukcję stalową należy ocynkować i zabezpieczyć poprzez malowanie proszkowe. Przekrycie zadaszenia płytą poliwęglanową grubości 16 mm dwukomorową giętą na zimno, barwioną w kolorze brąz.

12. PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W celu pokonania barier architektonicznych i umożliwienie dostępu do punktu informacyjnego osobom niepełnosprawnym projektuje się zamontowanie zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych. Platforma o napędzie hydraulicznym, nożycowym, w szybie samonośnym o konstrukcji stalowo-aluminiowej, wypełnionej szkłem bezpiecznym. Platforma zadaszona, zabudowana zabezpieczona elektrolitycznie przed korozją. Wysokość podnoszenia powyżej 1,0 m. Wymiary platformy 100 x 140 cm. Prędkość podnoszenia 0,06 m/sec. Zasilanie 230/24 V. Zapotrzebowanie energetyczne ok. 1,5 kW.

13. INSTALACJE.

Przebudowywane pomieszczenia w poziomie parteru wymagają przebudowy na tym poziomie instalacji z włączeniem się w istniejące. Projektowana przebudowa instalacji:

- elektrycznej gniazd zasilających, oświetlenia, telekomunikacji
- wymiana grzejników instalacji c.o. z włączeniem się w instalację istniejącą

14. UTWARDZENIE TERENU, CIĄGI PIESZE.

Projektuje się uporządkowanie terenu przy wejściu do budynku poprzez uzupełnienie utwardzenia terenu kostką betonową polegające na:

- rozebraniu istniejącego chodnika betonowego
- wykonanie ciągu komunikacyjnego przed wejściem z kostki betonowej

Uzupełnienia utwardzenia terenu wykonać z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm i podbudowie z tłuczni grubości 10 cm.

O p r a c o w a ł :