

**ZAKŁAD ROBÓT  
OGÓLNOBUDOWLANYCH I DROGOWYCH**

Edward Grzegorzewski  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Łódzka 46 m.13  
tel./fax 044 646 19 31; tel. 0 605 21 90 31  
NIP 771-000-43-30 REG. 590022562

---

Egz. 3

**PROJEKT  
BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
BUDOWY BOISK PRZY GIMNAZJUM NR 4  
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

Lokalizacja: Piotrków Trybunalski 97-300  
ul. Próchnika 8/12  
dz. nr ew. 317 OBR. 21, 22

Zamawiający: Gmina Piotrków Trybunalski  
Pasaż Rudowskiego 10  
97-300 Piotrków Trybunalski

Projektant: mgr inż. Edward Grzegorzewski  
upr. proj. Nr. UAN V-8388/178/88

Piotrków Trybunalski, październik 2006

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Temat i zakres opracowania**

Tematem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy obiektów sportowych Gimnazjum nr 4 w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Próchnika 8/12.

### **2. Lokalizacja**

Piotrków Trybunalski 97-300, ul. Próchnika 8/12, dz.nr.ew 317 obr. 21, 22

### **3. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi umowa nr ..... z dnia..... zawarta z Gminą Piotrków Trybunalski.

### **4. Stan istniejący**

Działka nr 317 usytuowana jest w otoczeniu intensywnej zabudowy miejskiej, od strony południowej przylega do ulicy Próchnika.

Powierzchnia działki płaska, położona na rzędnych 197,4 do 198,4m npm z niezauważalnym spadkiem (ok. 1,5%) w głąb działki w kierunku granicy północnej.

Na terenie działki znajdują się kubaturowe i terenowe obiekty szkolne:

- 1 budynek dydaktyczny – wzdłuż ulicy, od frontu działki
- 2 łącznik – pomiędzy budynkiem dydaktycznym a salą gimnastyczną
- 3 sala gimnastyczna z zapleczem
- 4 basen kąpielowy – połączony w jedną bryłę z salą gimnastyczną
- 5 zaplecze techniczne basenu kąpielowego – jw.
- 6 zaplecze socjalno-sanitarne basenu – jw.
- 7 blok żywieniowy, dobudowany w poziomie piwnic do ściany szczytowej budynku dydaktycznego, od strony zachodniej.

Zabudowa obejmuje front działki i stronę wschodnią, pozostała powierzchnia stanowi boisko szkolne trawiaste z płytą asfaltową o wym. 22x43m.

Teren działki wygradzony, dwa wjazdy z ulicy Próchnika przy ścianach szczytowych budynku dydaktycznego.

Wejście główne dla młodzieży, bezpośrednio z ciągu pieszego wzdłuż ulicy.

Basen, czynny również poza godzinami zajęć szkolnych, posiada oddzielne wejście dostępne z boiska.

Teren uzbrojony w przyłącze energetyczne, wodociągowe, c.o., kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

### **5. Opinia o stanie technicznym**

Teren szkolny wyposażony w podstawowe media czyni go atrakcyjnym użytkowo. Natomiast zagospodarowanie powierzchni terenu wymaga prac renowacyjnych i modernizacyjnych.

Stan techniczny elementów zagospodarowania ocenia się jako zły, począwszy od nawierzchni utwardzalnych, elementów małej architektury i wyposażenia sportowego, skończywszy na zieleni i trawnikach.

Nawierzchnie chodników nierówne, klawiszujące płyty chodnikowe, ubytki w nawierzchniach.

Miejscowe zagłębienia w wyniku zużycia materiału powodują powstawanie kałuż w czasie deszczu.

Nawierzchnia boisk asfaltowych wyremontowane nakładką bitumiczną.

## **6. Projektowane rozwiązania**

Teren Gimnazjum zagospodarowano z uwzględnieniem potrzeb szkoły i basenu, jako obiektu niezależnego.

Pozostawia się dwa wjazdy, przy czym wjazd od strony wschodniej pełnić będzie głównie rolę wjazdu gospodarczego.

Wjazd od strony zachodniej stanowić będzie podstawowy dostęp do boiska szkolnego oraz basenu kąpielowego. Przez ten wjazd odbywać się będzie również dostawa towaru do bloku żywieniowego szkoły.

Uporządkowano ciągi piesze oraz pieszo-jezdne, z uwzględnieniem nowo zaprojektowanego wejścia do budynku dydaktycznego.

Od strony północnej zaprojektowano bieżnię trzytorową 3x1,25m) o nawierzchni z mączki ceglanej w obrzeżach betonowych 8x30. Długość bieżni 80m (5m miejsce startowe, 60m bieżnia i 15 m wybieg za metą).

Od strony wschodniej, pomiędzy boiskiem a ogrodzeniem zaprojektowano skocznię do skoku w dal. Długość rozbiegu 20 m , szerokość 2 m. Zeskocznia o wymiarach 8,00x4,00.

Na terenie pomiędzy basenem a boiskiem do piłki ręcznej zlokalizowano boisko do piłki siatkowej plażowej o wymiarach 9,0x18,0. obrzeża betonowe 8x30 ustawić w odległości 1,00 m od linii boiska.

Lokalizację bieżni, skoczni i boiska pokazano na rysunku nr 1 „Plan zagospodarowania terenu”.

Przekroje konstrukcyjne obiektów pokazano na rysunkach 2.1 do 2.4

## **7. Elementy zagospodarowania**

### **7.1. chodniki**

Nawierzchnia z kostki betonowej prostokątnej gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej (1:4) gr 4 cm i warstwie 20 cm ubitego tłucznia. Od strony zieleńców chodniki ograniczyć obrzeżami chodnikowymi, natomiast od ciągów pieszo-jezdnych krawężnikami drogowymi.

### **7.2. bieżnia prosta 3-ro torowa**

Bieżnia 3x1,25 cm, dł. 60 m plus pole startowe dł. 5,0 m, pole na wybieg za metą dł. 15,0 m, nawierzchnia bieżni z mieszaniny mączki ceglanej 80% i glinki budowlanej 20% .

### **7.3. skocznia w dal**

Rozbieg szer. 2,0 m, dł. Rozbiegu 20m, zeskocznia o wym. 4,0x8,0. Rozbieg o nawierzchni z mączki ceglanej, zeskocznia wypełniona piaskiem. Obrzeża zeskoczni z bali drewnianych #50 mm

### **7.4. boisko sportowe do piłki siatkowej plażowej**

wymiary 9,0x18,0 nawierzchnia z piasku grubości 40 cm. Boisko wyгородzone obrzeżami betonowymi w odl. 1,00 m od linii boiska. Obrzeż należy całkowicie zatopić w piasku.

### **7.5. Tereny zielone**

Należy urządzić na całym pozostałym terenie. Teren należy wyrównać, zruszyć całą powierzchnię i obsiać trawą „sportową” ściśle wg instrukcji producenta.

W miejscach określonych na rys. zagospodarowania terenu, wysadzić drzewa i krzewy ozdobne.

Tereny zielone należy pielęgnować aby utrzymać pożądany efekt estetyczny, dlatego wskazane jest powierzenie opieki wyspecjalizowanej w tym zakresie firmie.

Na boisku na stałe ustawione bramki do piłki ręcznej oraz stojaki z tablicami do koszykówki.

Słupki do piłki siatkowej i do tenisa montowane każdorazowo w tulejach zakotwionych w płycie boiska. Po zdemontowaniu otwory zabezpieczyć sworzniami ze stali nierdzewnej.