



INTERPELACJA

Radnej Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – Wiesławy Olejnik
Złożona w dn.26.03.2019r.

BIURO RADY MIASTA Piotrkowa Trybunalskiego	
Wpl. dnia	26 -03- 2019
Nr	18022/2019 P
początek	

Interpelacja dotyczy rozliczenia kosztów utrzymania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sygietyńskiego 3. za lata - 2017 i 2018

Lokatorzy bloku położonego w Piotrkowie przy ul Sygietyńskiego 3 wielokrotnie podnosili problem, iż płacone przez nich czynsze są znacznie wyższe, niż koszty utrzymania tej nieruchomości. Nie zalegają z ich opłatami. Dbają o te lokale, bo traktują je jak własne, gdyż nabyli je od zakładu, w którym przepracowali niemal całe życie zawodowe tj. do momentu likwidacji Fabryki Elementów Wyposażenia Budownictwa „Metalplast” w Piotrkowie Trybunalskim i mieszkają już w nich prawie 37 lat. Zajmowane przez siebie lokale, większość lokatorów remontowała i nadal remontuje za własne pieniądze. Nie mogą zmienić tej sytuacji poprzez założenie wspólnoty mieszkaniowej i gospodarowanie własnymi czynszami, we właściwy sposób, gdyż nie są właścicielami tych lokali.

Właścicielem tej nieruchomości od października 2000 r. jest Gmina Piotrków Trybunalski, która nabyła tę nieruchomość nieodpłatnie od Skarbu Państwa, za zgodą Wojewody Łódzkiego, na mocy umowy darowizny (akt notarialny)

Pomimo wieloletnich starań i złożonych wniosków o wykup, władze miasta odmawiają lokatorom zbycia tych lokali, tłumacząc przeszkodami natury prawnej, z czym lokatorzy nie mogą się pogodzić, bo jak wynika z ostatniego pisma Prezydenta Miasta Piotrkowa skierowanego do lokatorów dnia 18.01.2019 r. lokale te mają status mieszkań komunalnych. Inni najemcy tak zwanych byłych mieszkań zakładowych, które po komunalizacji stały się własnością gminy, mogli takie mieszkania wykupić i wielu z nich to zrobiło.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie praw lokatorów z dnia 21.06.2001 r , właściciel ma prawo podwyższać czynsz do takiej wysokości, aby zagwarantować pokrycie wydatków związanych z utrzymaniem lokalu, a zdaniem lokatorów podwyżki czynszu dokonane na przestrzeni lat znacznie przewyższają te koszty.

Aby ustalić jaka jest skala problemu podnoszonego przez lokatorów proszę o sporządzenie rozliczenia kosztów utrzymania niniejszej nieruchomości za rok 2017 i 2018 ,w analogicznej formule jak to było zrobione za okres od 2000 r do 31.X.2017r. w odpowiedzi na moje pytania zadane w interpelacji złożonej 29.11.2017 r. które obecnie ponawiam.

1. Ile wyniosły przychody z wpłaconego czynszu przez lokatorów (bez kosztów centralnego ogrzewania, wody i śmieci?)
2. Czy lokatorzy na dzień 31.12.2018 r. zalegali powyżej jednego miesiąca z wpłatą czynszu, a jeżeli tak, to na jaką kwotę i ile w tej kwocie wynosi niedopłata za wodę rozliczaną z różnicy pomiędzy wskazaniami licznika głównego a licznikami z lokali?
3. Jakie zostały poniesione nakłady na remonty przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i rodzaj przeprowadzonych robót z podaniem nr lokali których remont dotyczył?
4. Jakie zostały poniesione nakłady na remonty przez Miasto Piotrków Trybunalski i rodzaj przeprowadzonych robót z uwzględnieniem nr lokali których remont dotyczył?
5. Jakimi były wysokość kosztów eksploatacji poniesionych przez TBS Sp. o.o. i ich rodzaj?

Ponadto proszę o wyjaśnienie, czy koszt podany w pozycji „czynsz dzierżawny”to wartość czynszu płaconego na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski z tytułu umowy dzierżawy niniejszej nieruchomości zawartej pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i Miastem Piotrków Trybunalski ,czy z innego tytułu?

6. Ile komunalnych budynków mieszkalnych jest wydzierżawionych przez Miasto Spółce T.B.S. i jaka to jest skala procentowa w odniesieniu do całego komunalnego zasobu mieszkaniowego?

Przekazanie tych informacji pozwoli na ocenę obecnej sytuacji mieszkańców tego bloku i ponowne pochylenie się nad podnoszonymi przez nich problemami.

Wiesława Olejnik