

Odpowiedź na interpelację Radnej

Interpelacja radnej Wiesławy Olejnik dnia 28 maja 2019 r.

Treść interpelacji: Interpelacja w sprawie uzupełnienia danych, dotyczących byłych mieszkań zakładowych włączonych do zasobu mieszkaniowego Gminy Piotrków Trybunalski

Treść odpowiedzi:

W związku ze złożoną interpelacją Radnej Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego p. Wiesławy Olejnik w sprawie uzupełnienia danych, dotyczących byłych mieszkań zakładowych włączonych do zasobu mieszkaniowego Gminy Piotrków Trybunalski, uprzejmie informuję:

Miasto Piotrków Trybunalski na przestrzeni lat 1995 – 1998 zgodnie z ustawą z dnia 12.10.1944 r. o zasadach przekazywania budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe przejęło do zasobu miasta 1.140 lokali mieszkalnych w 27 budynkach wielorodzinnych. Budynki te były wybudowane na przestrzeni lat 1870 – 1982, dane związane z ukończeniem budowy pochodzą z ewidencji gruntów prowadzonej dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Wg. stanu na dzień 31.05.2019 r. w ww. budynkach znajduje się 10 lokali socjalnych, pozostałe lokale są lokalami mieszkalnymi – jest to odpowiedź na pytanie **nr 2** z interpelacji z dnia 07.05.2019 r.

Z budynków przejętych po byłych przedsiębiorstwach państwowych Miasto sprzedało 670 lokali, w tym,

- 4 lokale (cały budynek) jednocześnie z 35% bonifikatą przed 01.01.2000 r.;
- 138 lokali z 30% bonifikatą przed 01.01.2000 r.;
- 12 lokali (cały budynek) jednocześnie z 80% bonifikatą po 01.01.2000 r.;
- 516 lokali z 70% bonifikatą po 01.01.2000 r. – jest to odpowiedź na pytanie

nr 3 z interpelacji z dnia 07.05.2019 r.

Poniższe zestawienie to połączenie dwóch powyższy odpowiedzi w formie przejrzystej i czytelnej tabeli.

Adres	Rok przejęcia	Rok zakończenia budowy	Lokale mieszkalne*	Lokale socjalne*	Ilość sprzedanych lokali	Bonifikata
Garbarska 31	1995	1964	31	-	54	11 lokali z 30% 43 lokale z 70%
Łódzka 43	1995	1978	26	-	44	16 lokali z 30% 28 lokali z 70%
Jerozolimska 25	1995	1970	5	-	17	10 lokali z 30% 7 lokali z 70%
Ściegiennego 7	1996	1959	4	-	14	3 lokale z 30% 11 lokali z 70%
Przemysłowa 29	1996	1960	16	3	-	-
Przemysłowa 29 A	1996	1960	15	1	-	-
Żeromskiego 7-9	1996	1954	10	-	8	2 lokale z 30% 6 lokali z 70%
Prusa 2	1997	1981	9	-	14	2 lokale z 30% 17 lokali z 70%
Energetyków 10	1997	1978	1	-	17	7 lokali z 30% 10 lokali z 70%
Energetyków 12	1997	1967	-	-	4	35%
Krakowskie Przedmieście 65	1997	1978	1	-	11	2 lokale z 30% 9 lokali z 70%
Mickiewicza 27	1997	1956	9	-	-	-
Żelazna 3	1997	1974	-	-	12	80%
Rysia 3	1997	1982	21	-	26	70%
Zamurowa 5	1997	1905	10	-	-	-
Zamkowa 4	1997	1870	4	-	-	-
Belzacka 100	1998	1981	2	-	28	13 lokali z 30% 15 lokali z 70%
Belzacka 102	1998	1981	6	-	34	13 lokali z 30%

						21 lokali z 70%
Dzielna 11	1998	1982	24	-	21	3 lokale z 30% 18 lokali z 70%
Łódzka 31	1998	1976	9	-	61	8 lokali z 30% 53 lokale z 70%
Łódzka 35	1998	1976	14	-	51	10 lokali z 30% 41 lokali z 70%
Łódzka 41	1998	1978	8	-	62	14 lokali z 30% 48 lokali z 70%
Roosevelta 38	1998	1909	12	6	-	-
Topolowa 16/20	1998	1970	15	-	53	10 lokali z 30% 40 lokali z 70% 3 lokale bez bonifikaty
Topolowa 16/20A	1998	1970	16	-	55	8 lokali z 30% 43 lokale z 70% 4 lokale bez bonifikaty
Wronia 43	1998	1978	31	-	44	3 lokale z 30% 41 lokali z 70%
Wronia 47	1998	1978	18	-	47	3 lokale z 30% 44 lokale z 70%

*Stan lokali na dzień 31.05.2019 r.

Obecnie miasto nie posiada w swoich zasobach budynku (przejętego), w którym byłoby 100% właścicielem – jest to odpowiedź na pytanie **nr 4** z interpelacji z dnia 07.05.2019 r.

W budynkach wybudowanych przez Gminę – Miasto sprzedało 1.519 lokali. Sprzedaż lokali prowadzona jest od 1990 r. W latach 1990 – 1995 sprzedaż odbywała się za 100 % wartości rynkowej lokalu. W latach 1995 – 2000 z 30% bonifikatą. Poczynając od roku 2000 sprzedaż lokali odbywa się z zastosowaniem 70% bonifikaty. Sprzedaż lokali reguluje uchwała Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.

Urz. Woj. Łódzkiego Nr 171, poz. 1367 z dnia 23 maja 2006 r.) z późn. zmianami – jest to odpowiedź na pytanie **nr 5** z interpelacji z dnia 07.05.2019 r.

W zasobach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajdują się 42 lokale mieszkalne w 6 budynkach, które są własnością Skarbu Państwa – jest to odpowiedź na pytanie **nr 7** z interpelacji z dnia 07.05.2019 r.

Natomiast na pytania dot. interpelacji z dnia 28.05.2019 r. pragnę poinformować, że Miasto Piotrków Trybunalskim po 1998 r. nie przejmowało budynków i lokali po byłych przedsiębiorstwach państwowych, jedynie przejmowało od Skarbu Państwa. W związku z powyższym na zadanie przez Panią Radną pytania nie jestem w stanie udzielić odpowiedzi.



.....
Podpis osoby sporządzającej odpowiedź

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego



Adam Karzewnik

.....
Akceptacja Wiceprezydenta